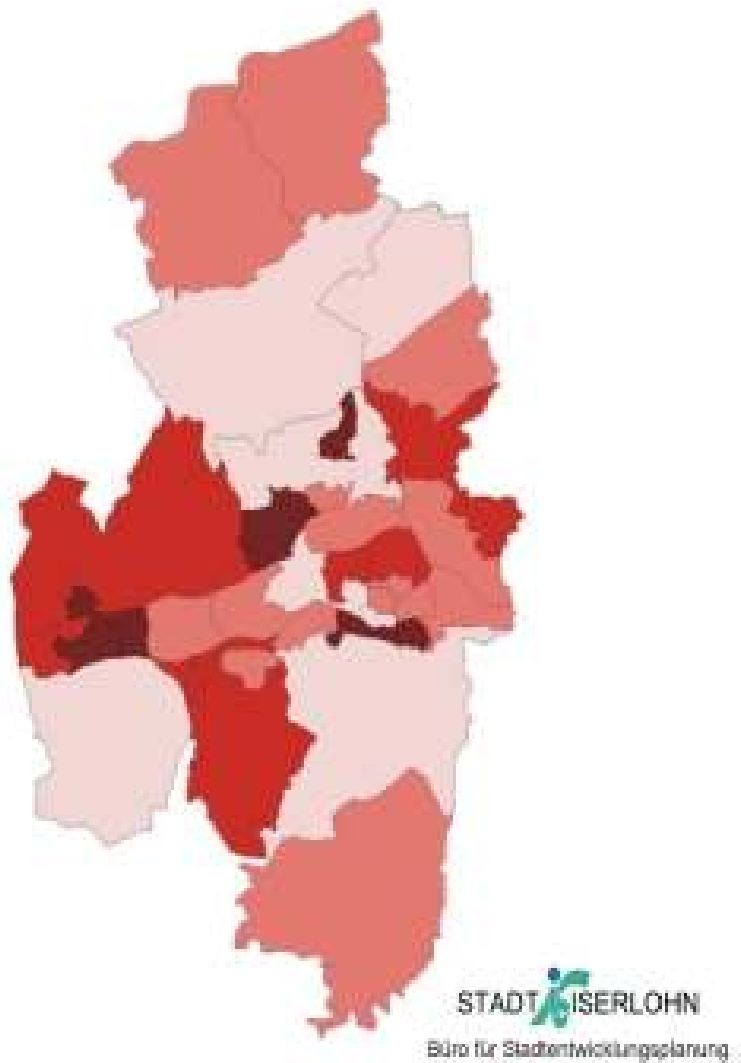


# Wohnungsmarktanalysen Iserlohn 2007

> Ergebnisse der Wanderungsmotivbefragung



## Umzüge innerhalb des Stadtgebiets



1.	Umzüge innerhalb des Stadtgebiets.....	1
1.1	Beurteilung des Quell-Wohnstandorts .....	2
1.2	Beurteilung des Umzugs.....	5
1.3	Beurteilung des Ziel-Wohnstandorts.....	11
1.4	Haushaltsstrukturen der Wandernden .....	15
1.5	Strukturelle Zusammenhänge .....	17



**Abbildungsverzeichnis:**

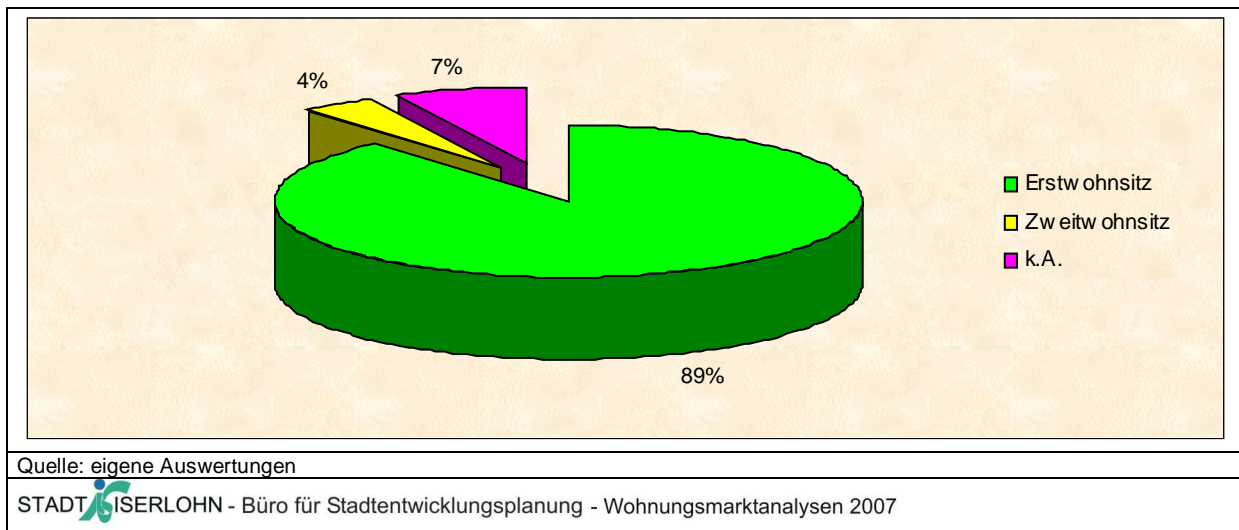
Abbildung 1: Art des angemeldeten Wohnsitzes	1
Abbildung 2: Quell-Wohnstandort der Befragten	2
Abbildung 3: Wohnart am Quell-Wohnstandort	3
Abbildung 4: Wohndauer am Quell-Wohnstandort (in Jahren)	3
Abbildung 5: Finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort	3
Abbildung 6: Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort	4
Abbildung 7: Gebäudealter am Quell-Wohnstandort	4
Abbildung 8: Zufriedenheit am Quell-Wohnstandort?	4
Abbildung 9: Umzugsgründe	5
Abbildung 10: Sonstige Gründe (aufgeschlüsselt)	5
Abbildung 11: Wichtigster Umzugsgrund	6
Abbildung 12: Gründe zum Verlassen des Quell-Wohnstandorts bei Immobilienkauf in Iserlohn	6
Abbildung 13: Verweilwunsch am Quell-Wohnstandort bei passendem Angebot	7
Abbildung 14: Sucharten	7
Abbildung 15: Bevorzugte und nicht bevorzugte Ortsteile bei der Wohnstandortwahl	8
Abbildung 16: Bevorzugter Gebäudetyp	9
Abbildung 17: Bestimmtes Gebäudealter bevorzugt?	9
Abbildung 18: Bevorzugtes Gebäudealter	10
Abbildung 19: Ziel-Wohnstandort der Befragten	11
Abbildung 20: Ist ihre neue Wohnung/Ihr neues Haus größer als die/das alte und, wenn ja, haben Sie bewusst danach gesucht?	12
Abbildung 21: Wohnart am Ziel-Wohnstandort	12
Abbildung 22: Höhere finanzielle Belastung am Ziel-Wohnstandort?	13
Abbildung 23: Gebäudetyp am Ziel-Wohnstandort	13
Abbildung 24: Gebäudealter am Ziel-Wohnstandort	13
Abbildung 25: Wunschobjekt gefunden?	14
Abbildung 26: Wichtigkeit von Standortmerkmalen	14
Abbildung 27: Haushaltstyp	15
Abbildung 28: Haushaltsgroßen	15
Abbildung 29: Beruf der Befragten	15
Abbildung 30: Beruf der Partnerin/des Partners	16
Abbildung 31: Haushaltgröße nach dem Umzug	16
Abbildung 32: Gebäudetyp vor- und nach dem Umzug	17
Abbildung 33: Wohnarten Miete und Eigentum am Quell-Wohnstandort	18
Abbildung 34: Wohnart und Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort	19
Abbildung 35: Gebäudetyp und finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort	20
Abbildung 36: Gebäudetyp und –alter am Quell-Wohnstandort	21
Abbildung 37: Zufriedenheit am Quell-Wohnstandort	22
Abbildung 38: Wohnarten Miete und Eigentum sowie Wohndauer am Quell-Wohnstandort	23
Abbildung 39: Haushaltstyp und Wohndauer am Quell-Wohnstandort	23
Abbildung 40: Wohnart Miete und Eigentum und finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort	24
Abbildung 41: Wohnart Miete und Eigentum und Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort	24
Abbildung 42: Wohnart Miete und Eigentum vor und nach dem Umzug	24
Abbildung 43: Wohnart Miete und Eigentum und Haushaltstyp am Quell-Wohnstandort	25
Abbildung 44: Vorher-Nachher-Vergleich: Gebäudetyp und -alter	25
Abbildung 45: Gebäudetyp und Wohnarten Miete und Eigentum am Ziel-Wohnstandort	26
Abbildung 46: Gebäudetyp und –alter am Ziel-Wohnstandort	26
Abbildung 47: Wohnarten Miete und Eigentum und Haushaltstyp am Ziel-Wohnstandort	27
Abbildung 48: Gebäude- und Haushaltstyp am Ziel-Wohnstandort	27
Abbildung 49: Haushaltstyp/Veränderungen der Personenzahl durch Umzug	27



## 1. Umzüge innerhalb des Stadtgebiets

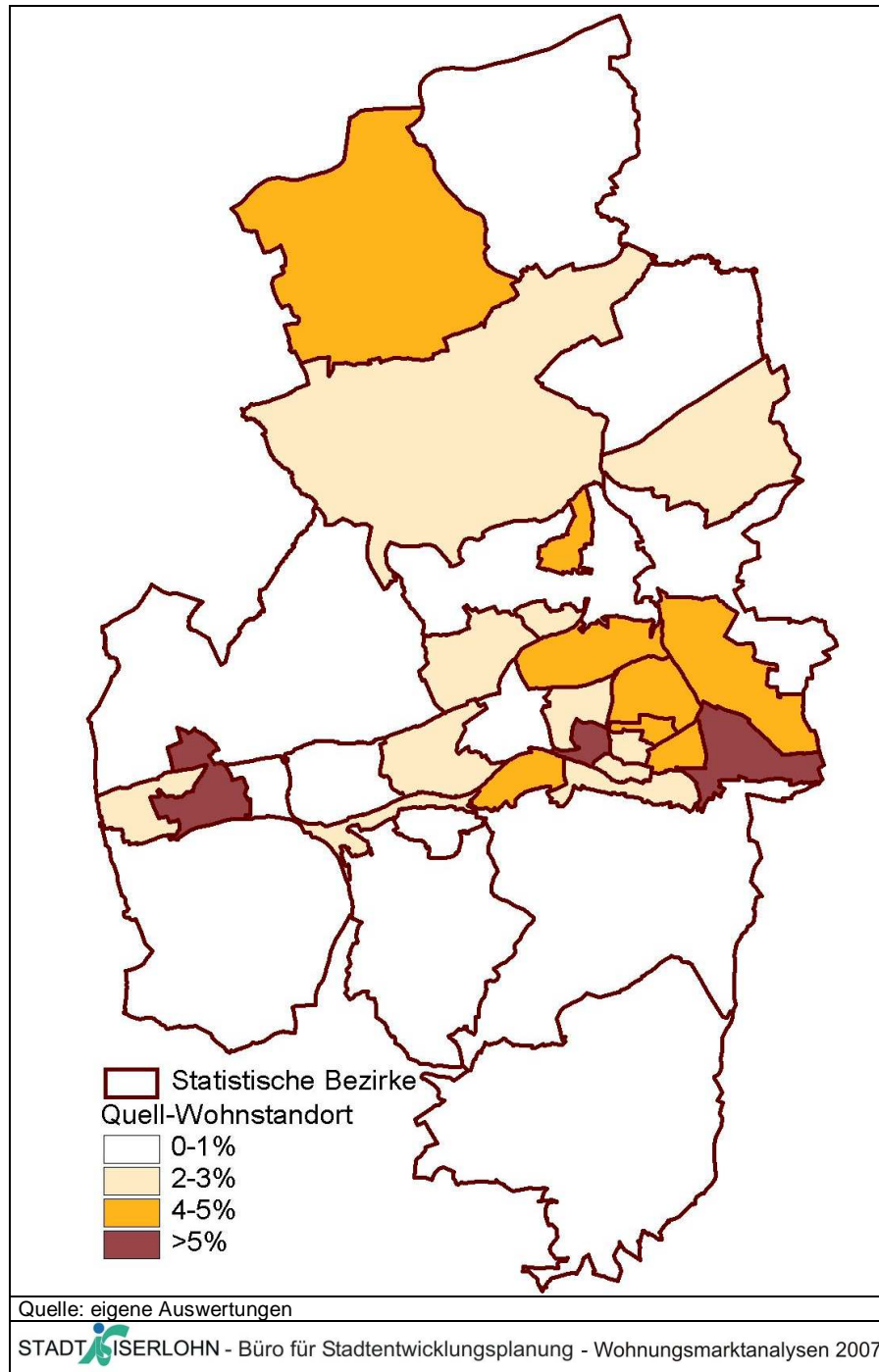
Die folgenden Auswertungen basieren auf einer Gesamtanzahl von 344 ausgewerteten Fragebögen.

**Abbildung 1: Art des angemeldeten Wohnsitzes**

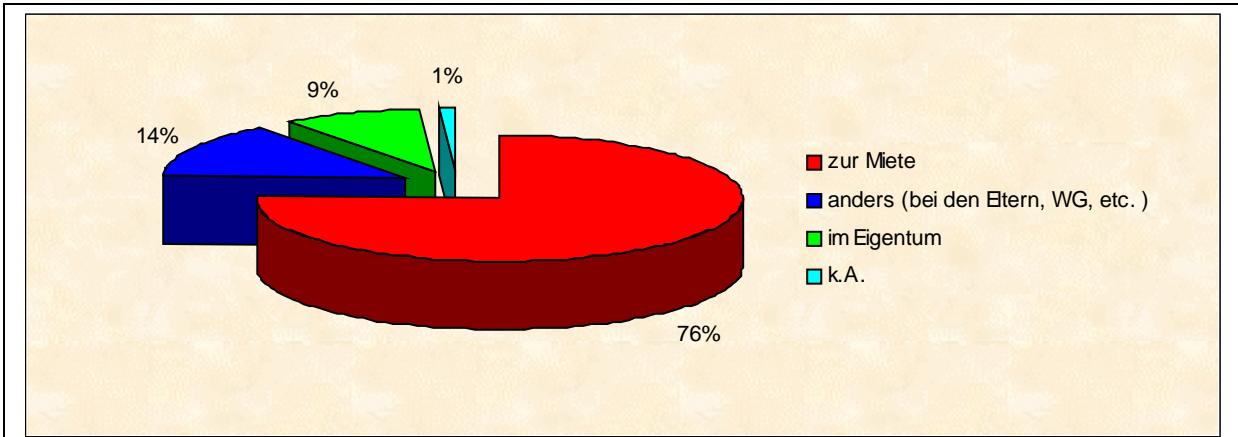


### 1.1 Beurteilung des Quell-Wohnstandorts

Abbildung 2: Quell-Wohnstandort der Befragten



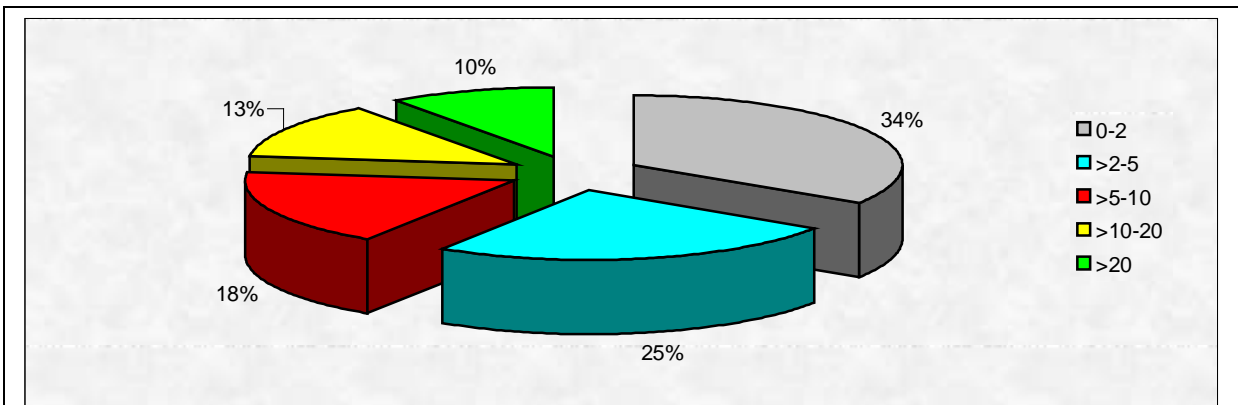
**Abbildung 3: Wohnart am Quell-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

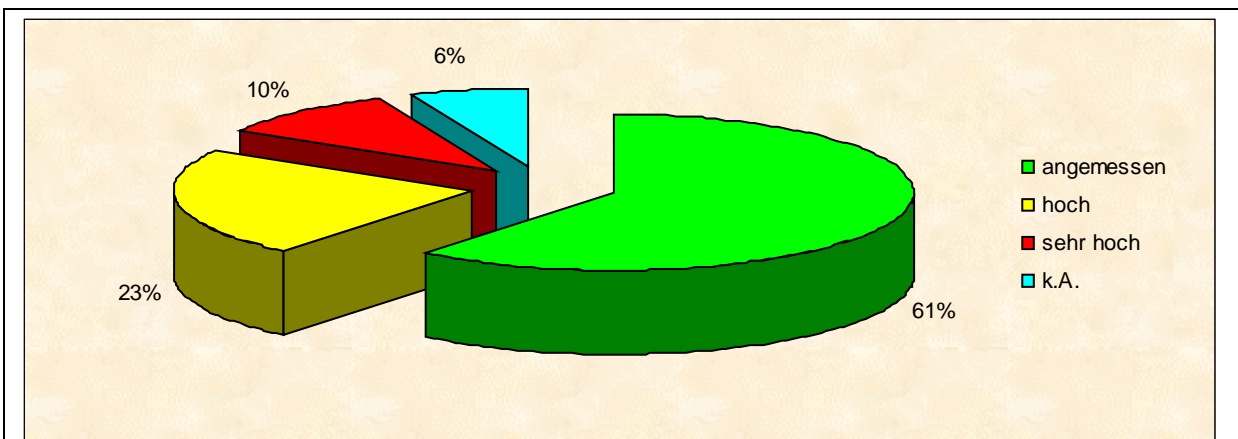
**Abbildung 4: Wohndauer am Quell-Wohnstandort (in Jahren)**



Quelle: eigene Auswertungen

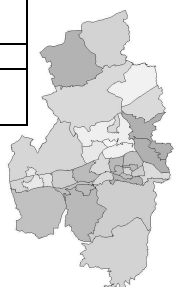
STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 5: Finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort**

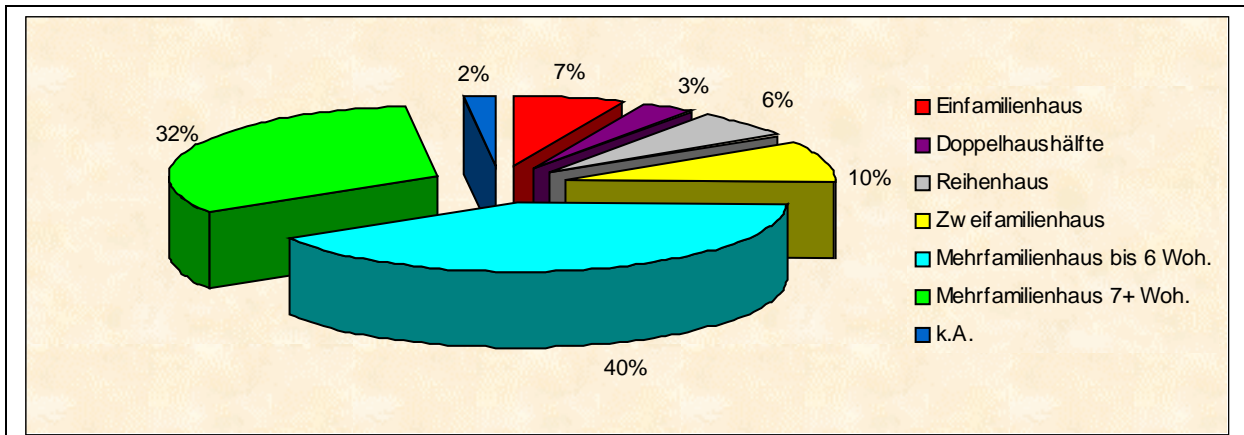


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



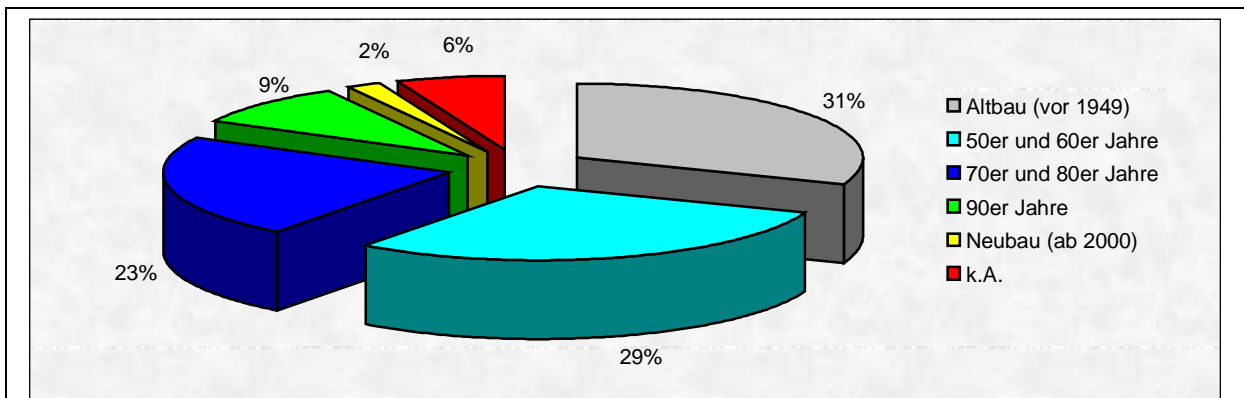
**Abbildung 6: Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

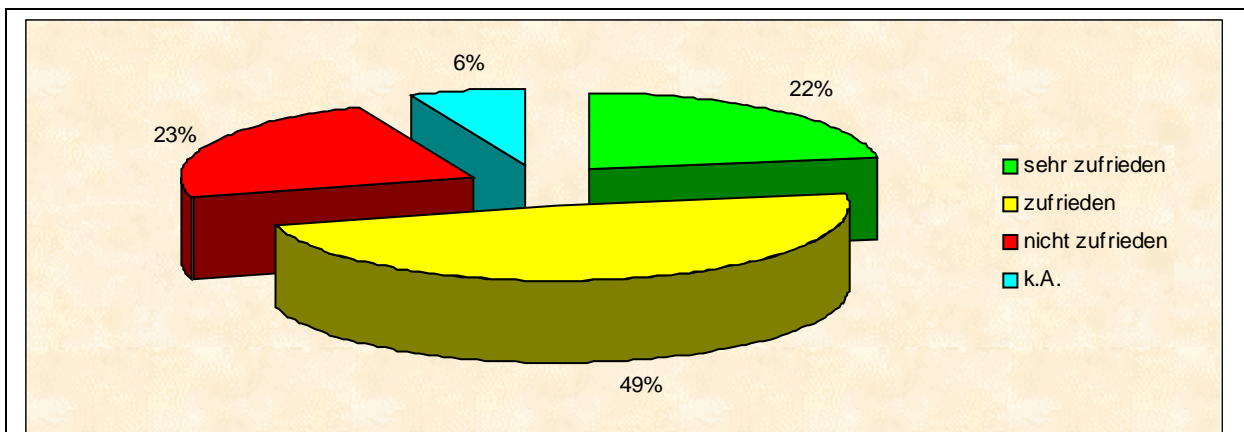
**Abbildung 7: Gebäudealter am Quell-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 8: Zufriedenheit am Quell-Wohnstandort?**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



## 1.2 Beurteilung des Umzugs

Abbildung 9: Umzugsgründe

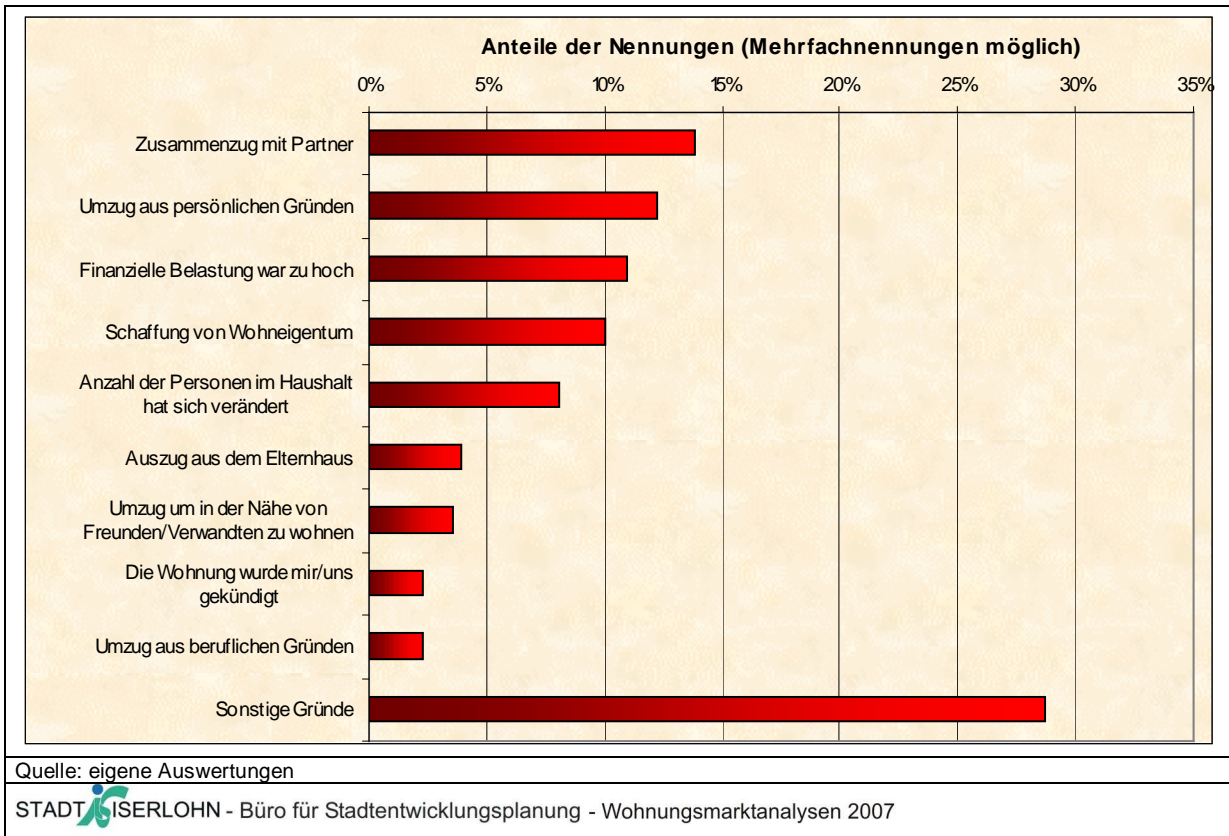
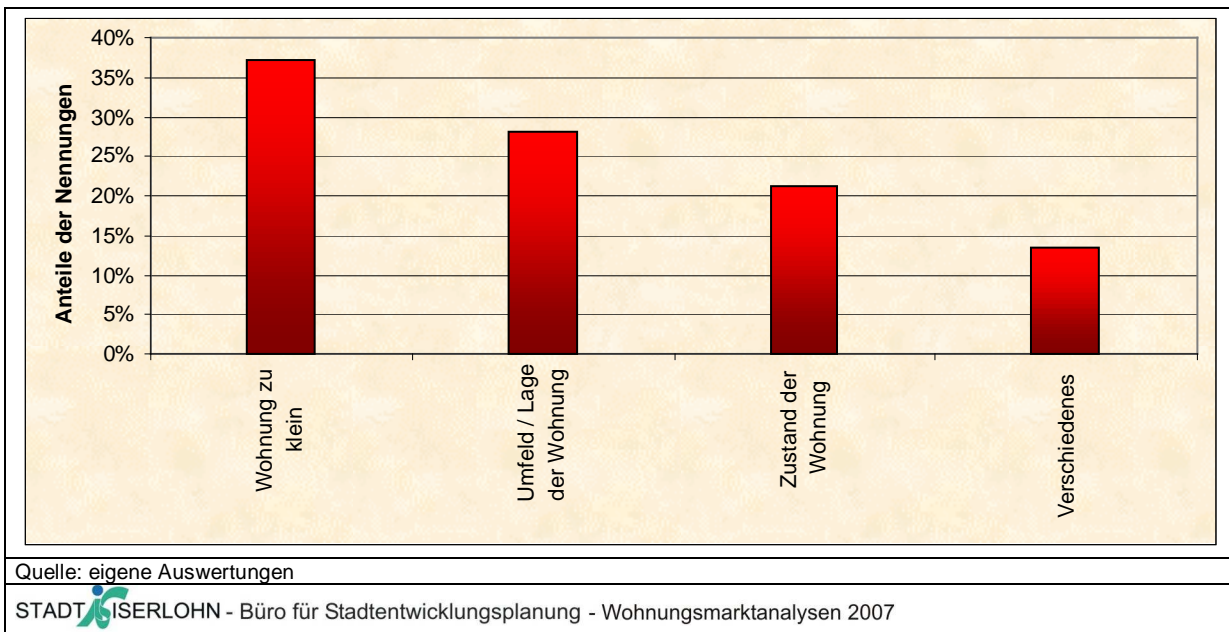
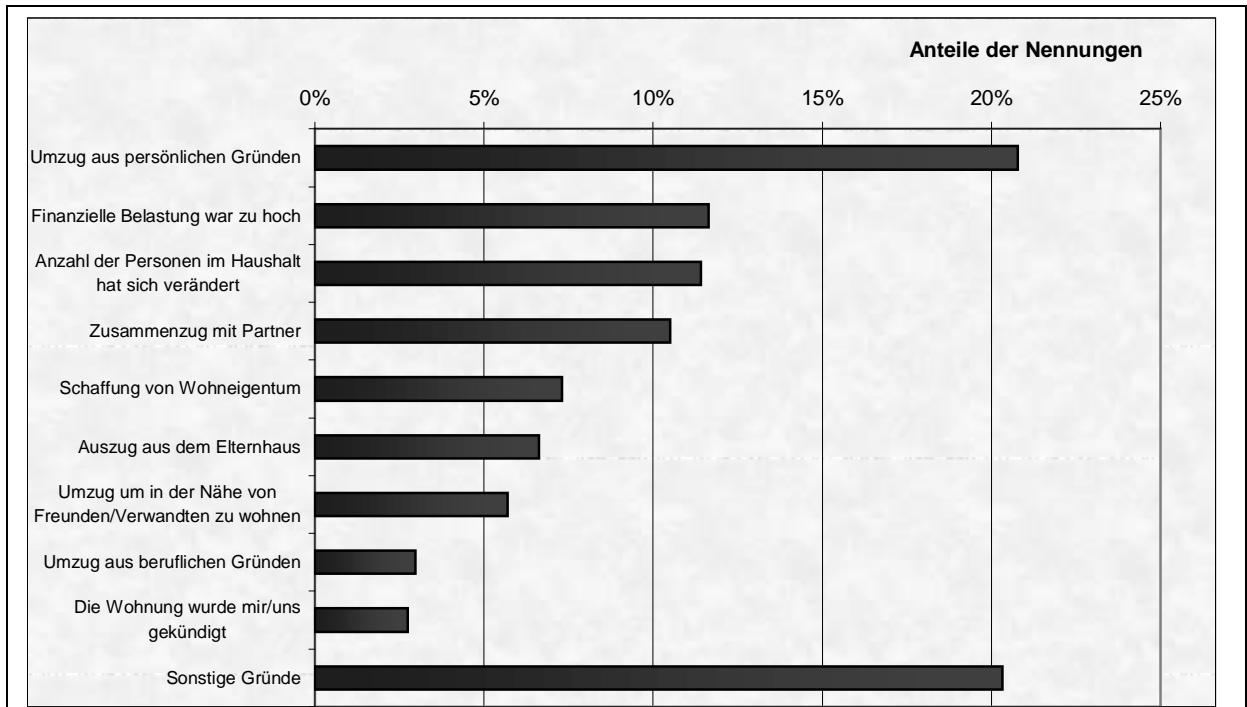


Abbildung 10: Sonstige Gründe (aufgeschlüsselt)



**Abbildung 11: Wichtigster Umzugsgrund**

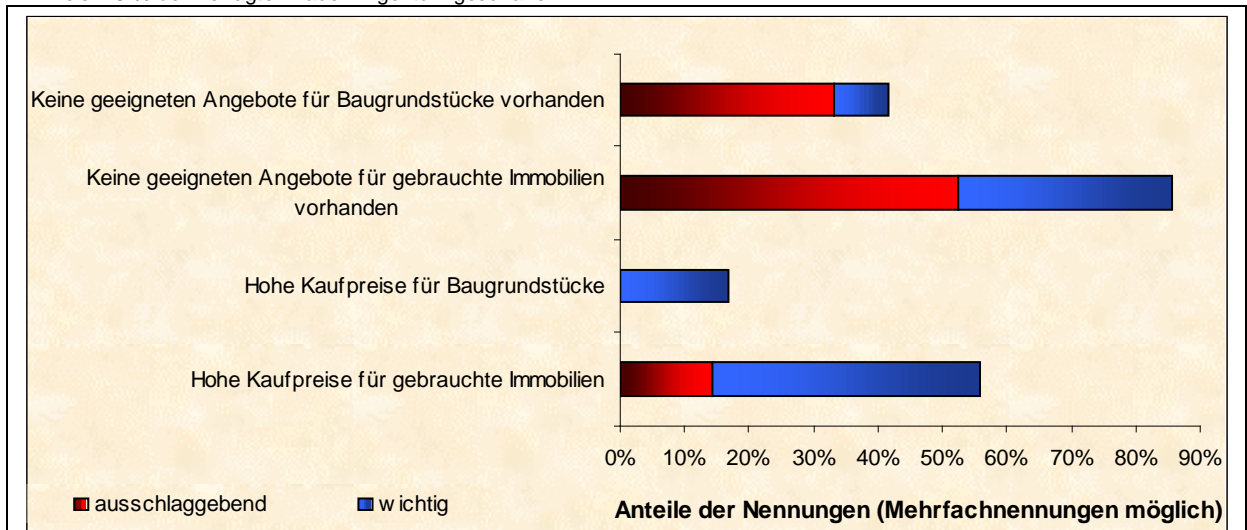


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 12: Gründe zum Verlassen des Quell-Wohnstandorts bei Immobilienkauf in Iserlohn**

Hinweis: 15 % der Befragten haben Eigentum geschaffen

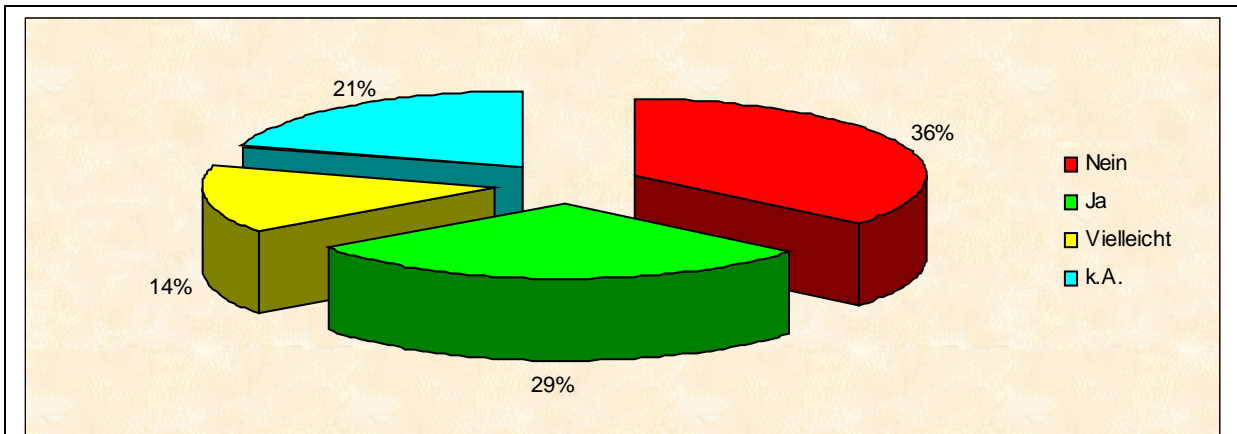


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



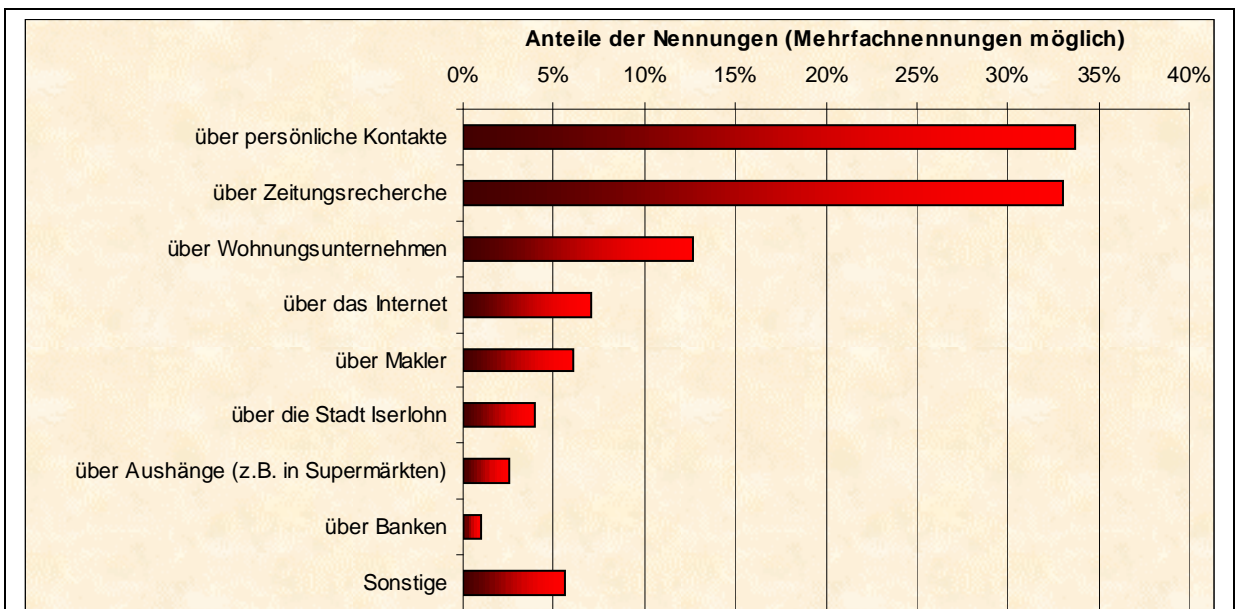
**Abbildung 13: Verweilwunsch am Quell-Wohnstandort bei passendem Angebot**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 14: Sucharten**

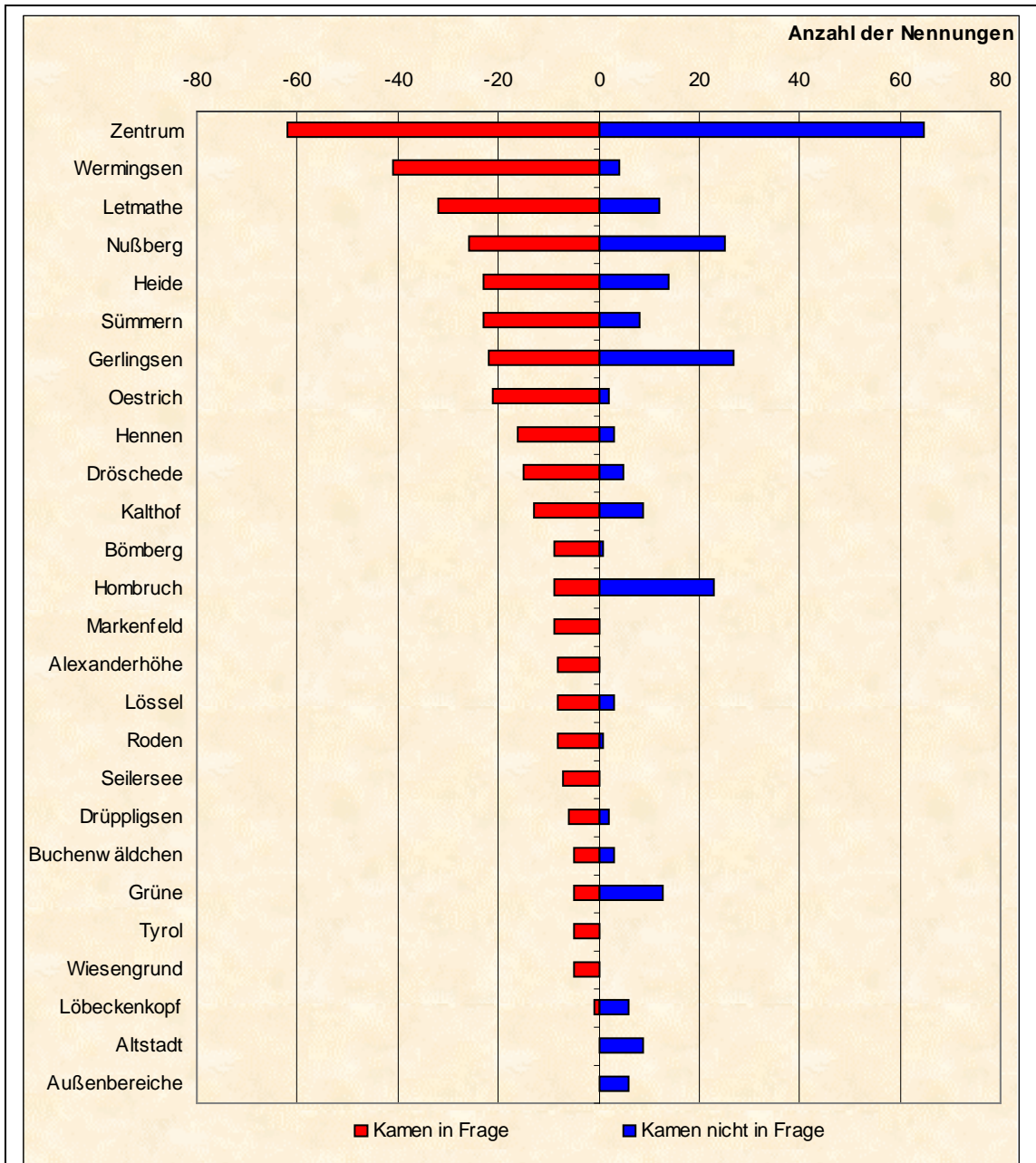


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



Abbildung 15: Bevorzugte und nicht bevorzugte Ortsteile bei der Wohnstandortwahl

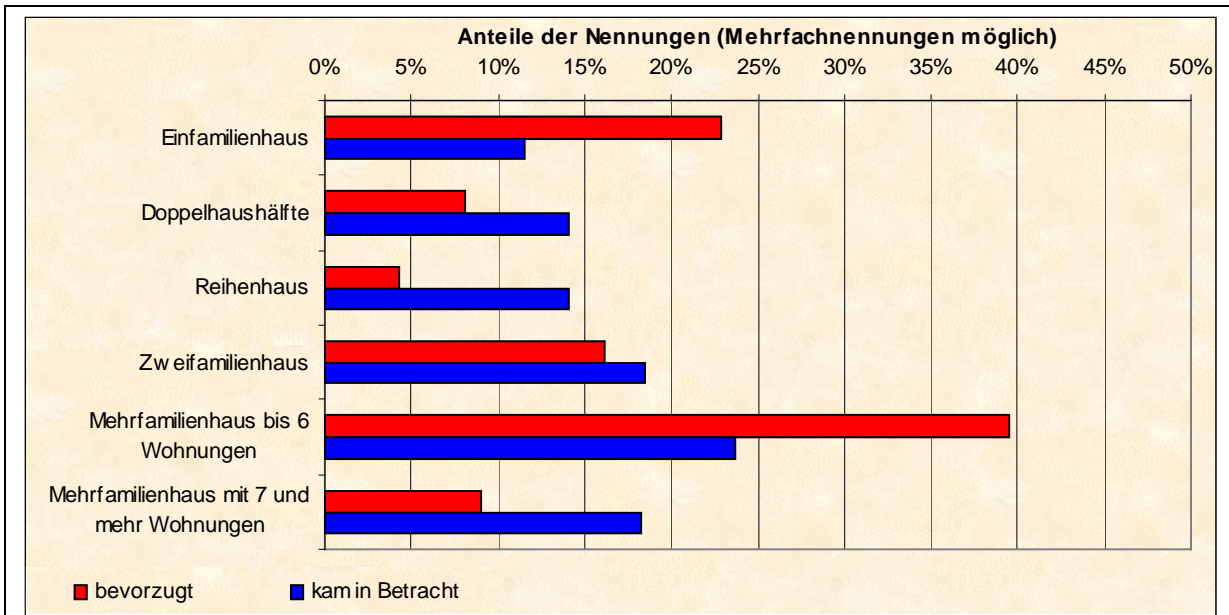


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



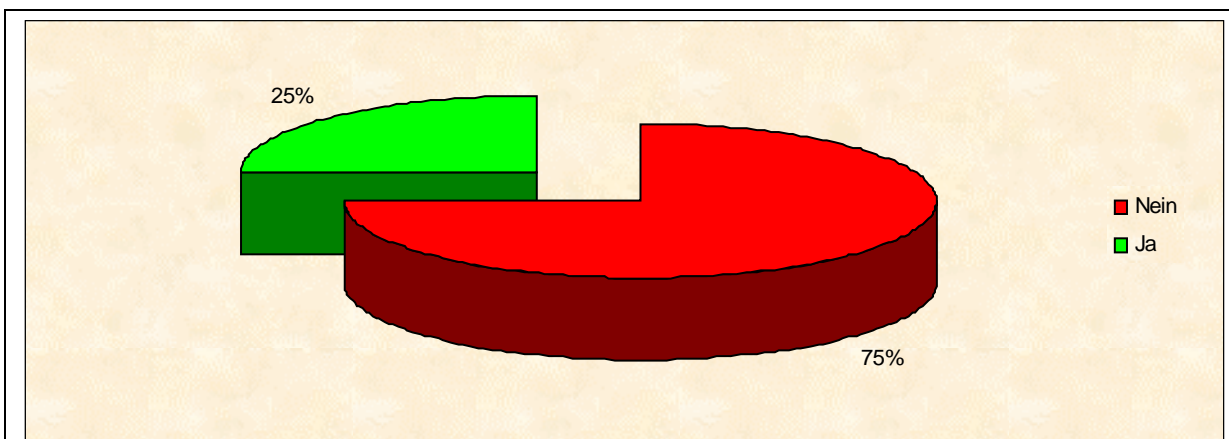
**Abbildung 16: Bevorzugter Gebäudetyp**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 17: Bestimmtes Gebäudealter bevorzugt?**

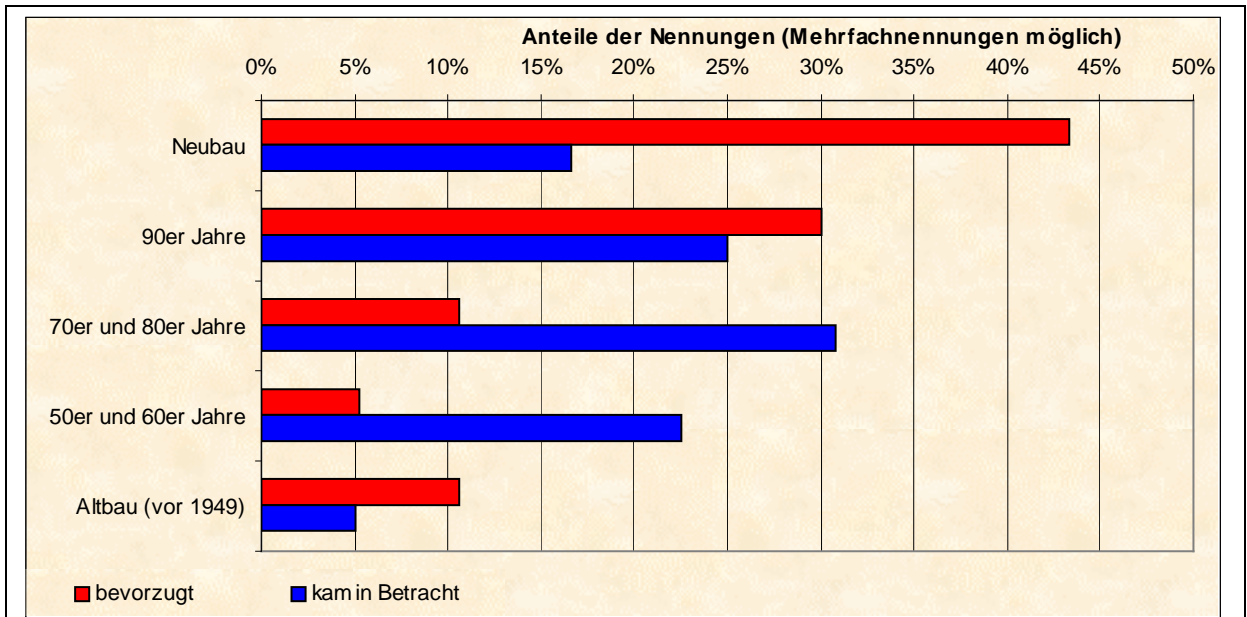


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



**Abbildung 18: Bevorzugtes Gebäudealter**



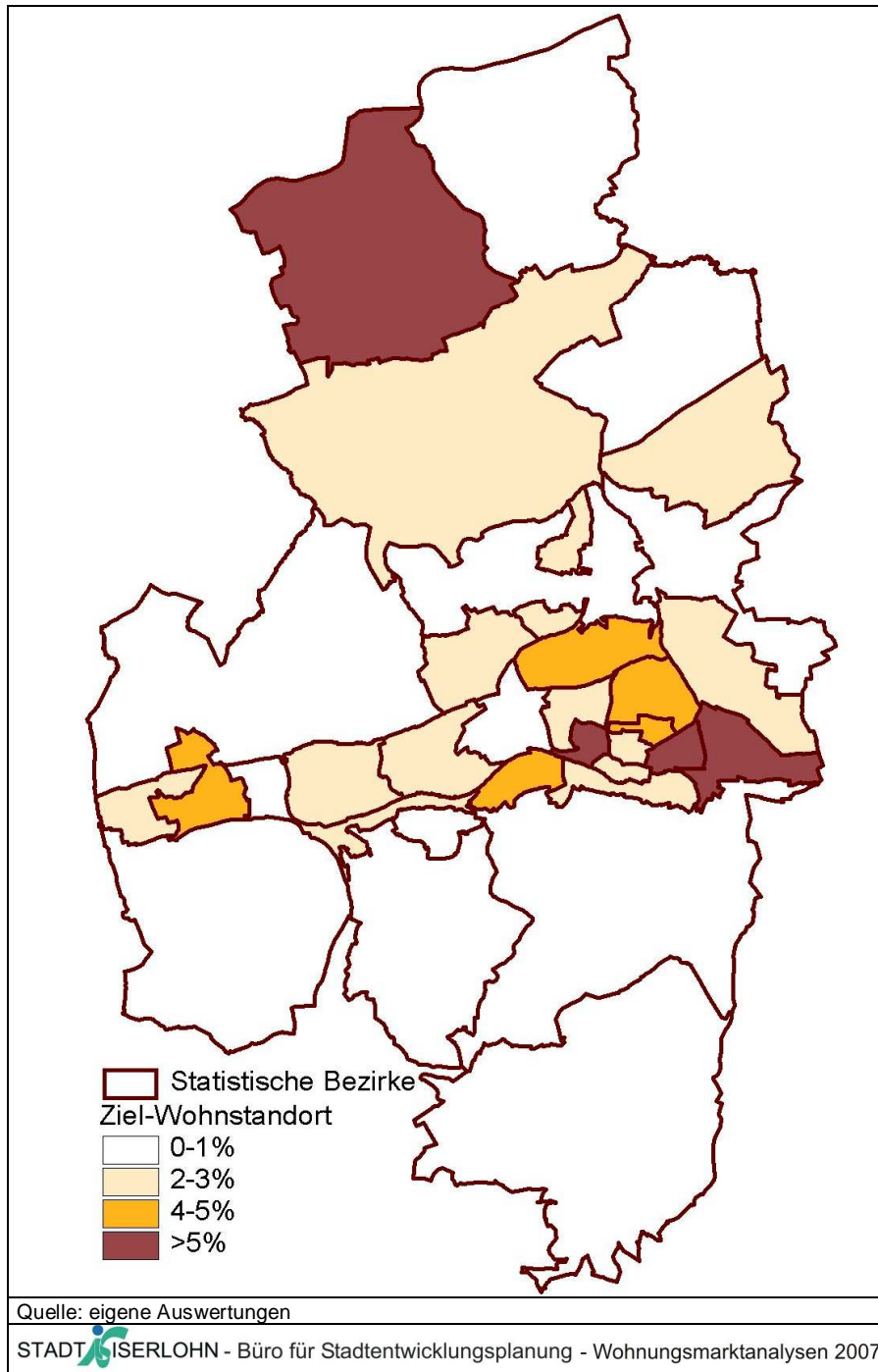
Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

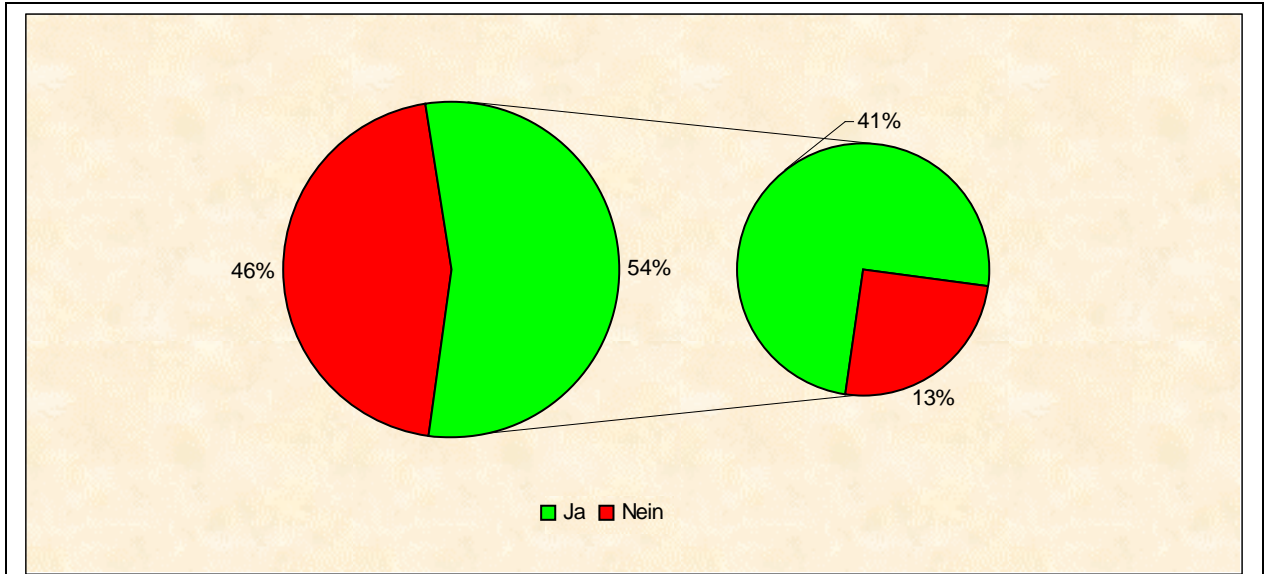


### 1.3 Beurteilung des Ziel-Wohnstandorts

Abbildung 19: Ziel-Wohnstandort der Befragten



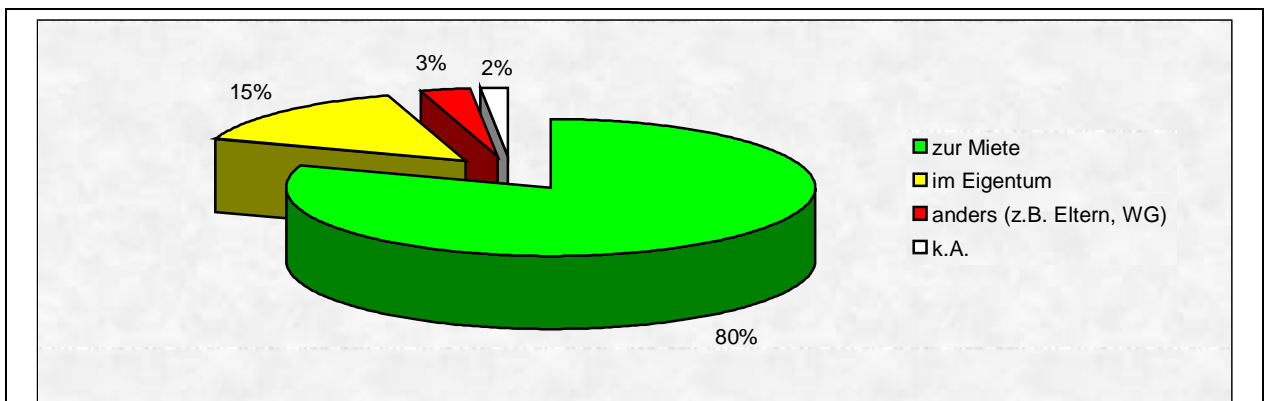
**Abbildung 20: Ist ihre neue Wohnung/Ihr neues Haus größer als die/das alte und, wenn ja, haben Sie bewusst danach gesucht?**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 21: Wohnart am Ziel-Wohnstandort**

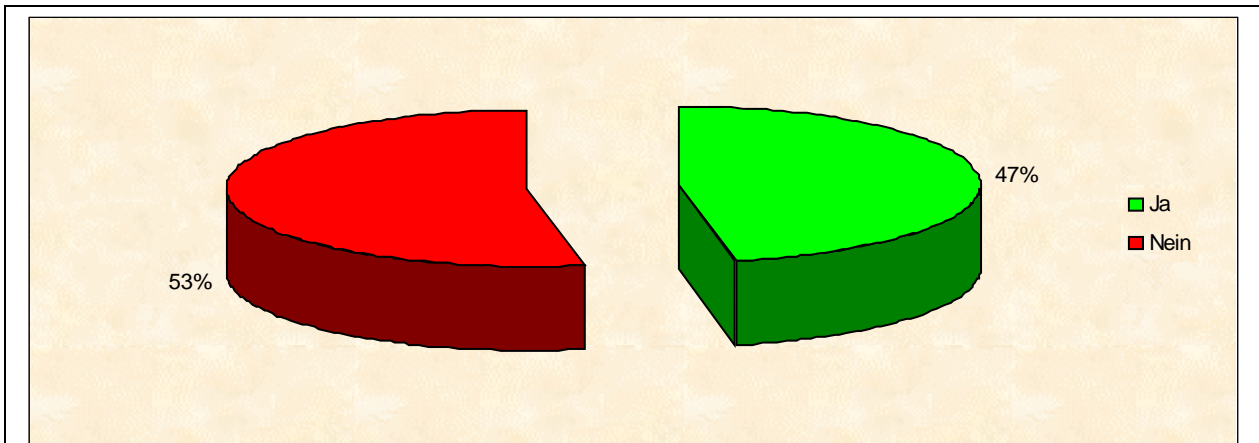


Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



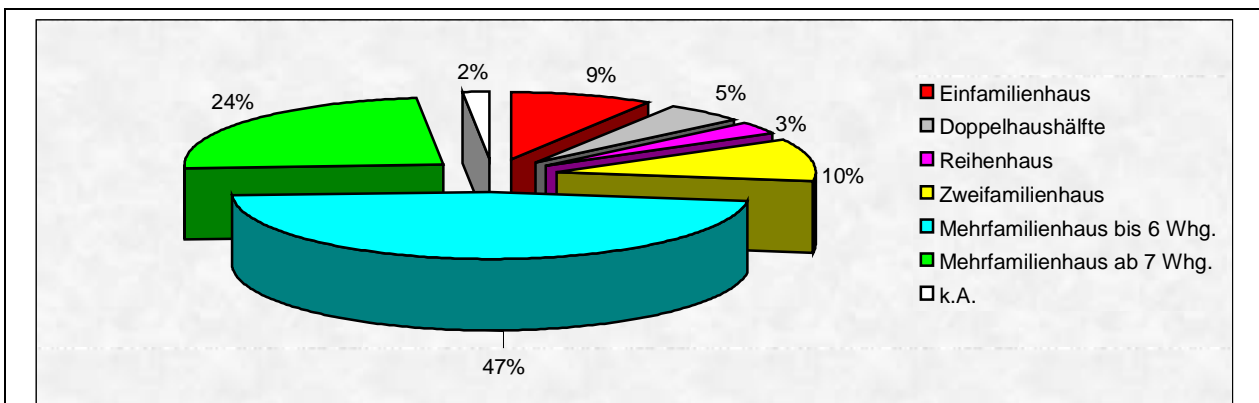
**Abbildung 22: Höhere finanzielle Belastung am Ziel-Wohnstandort?**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

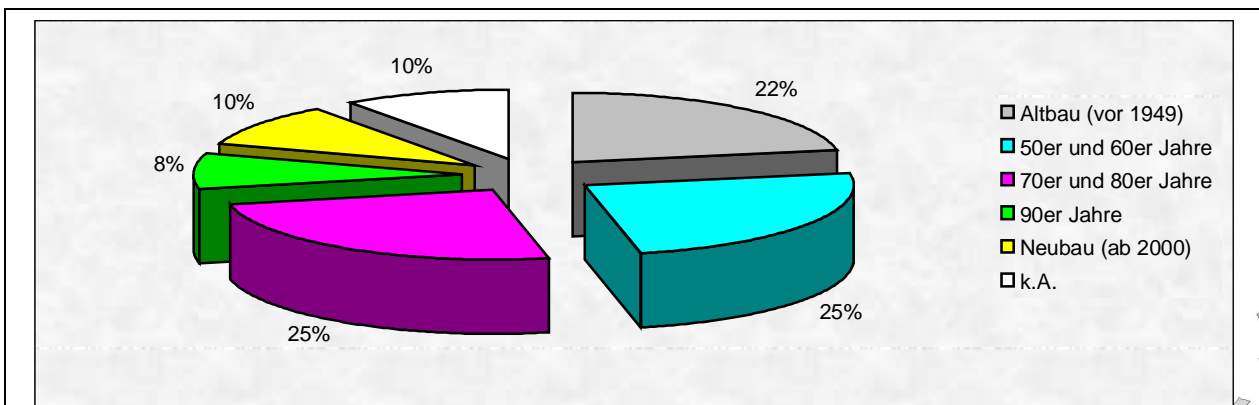
**Abbildung 23: Gebäudetyp am Ziel-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 24: Gebäudealter am Ziel-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

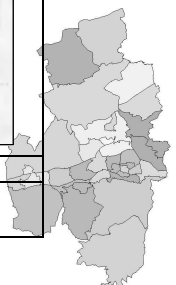


Abbildung 25: Wunschobjekt gefunden?

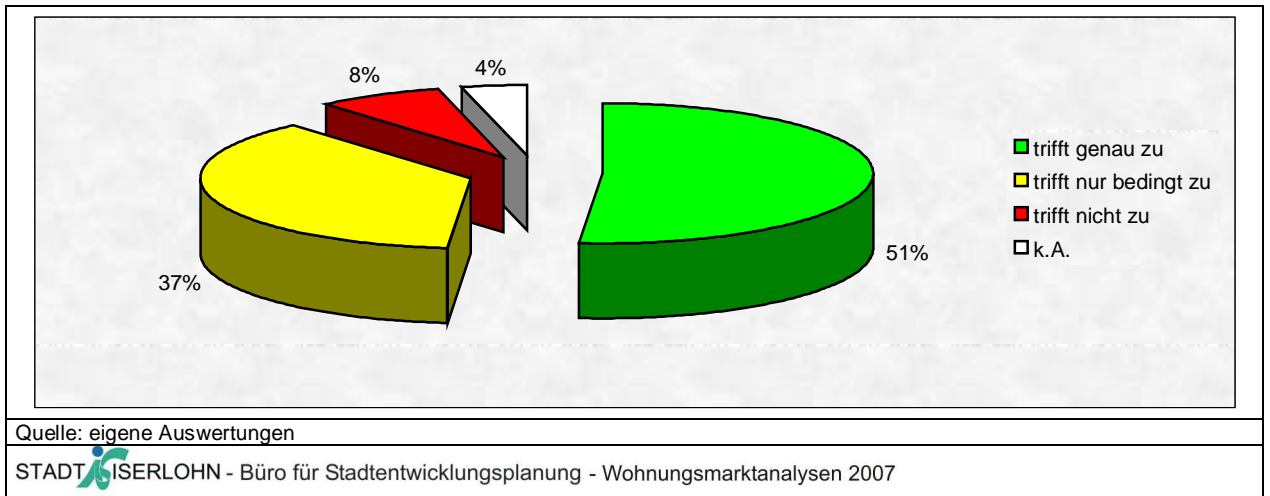
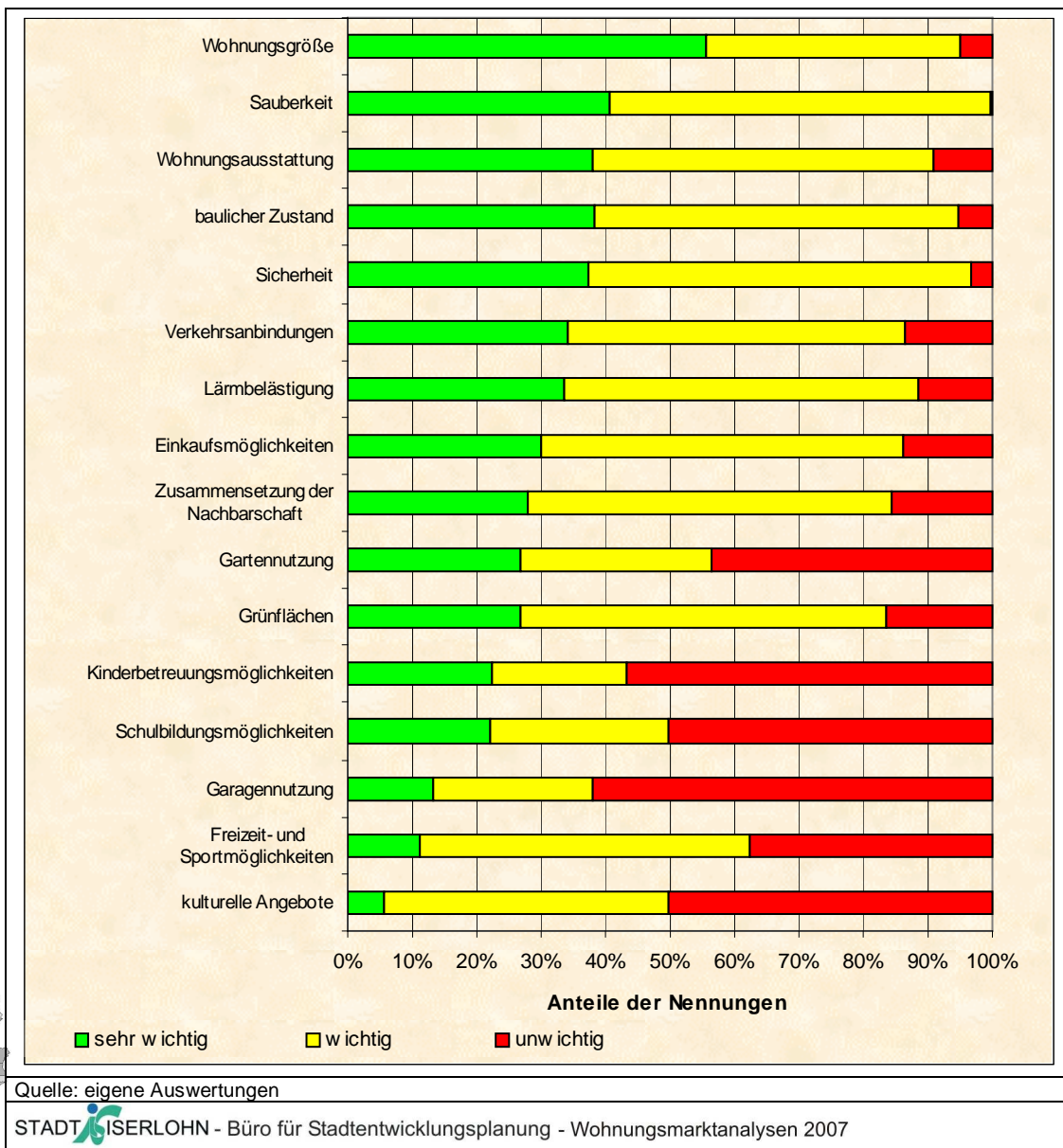
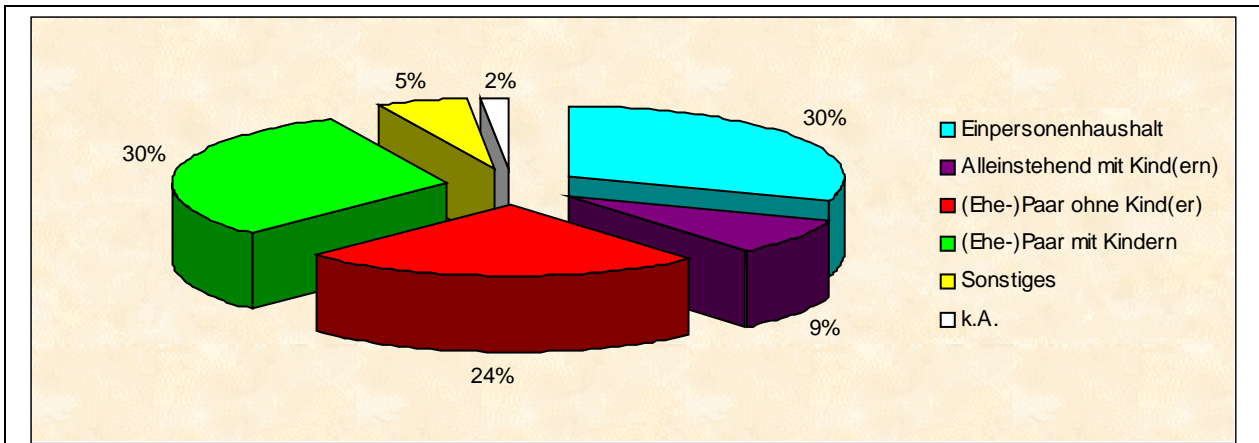


Abbildung 26: Wichtigkeit von Standortmerkmalen



### 1.4 Haushaltsstrukturen der Wandernden

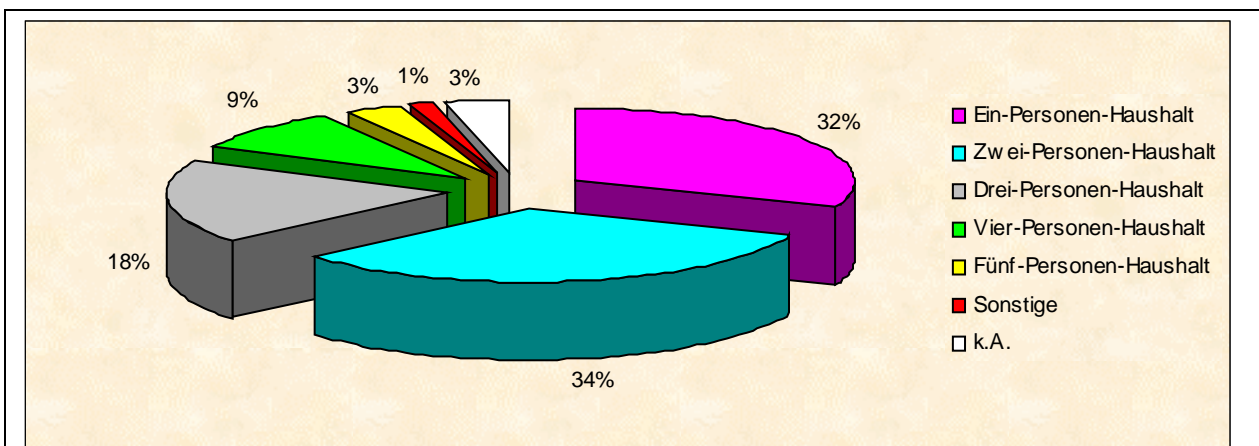
Abbildung 27: Haushaltstyp



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

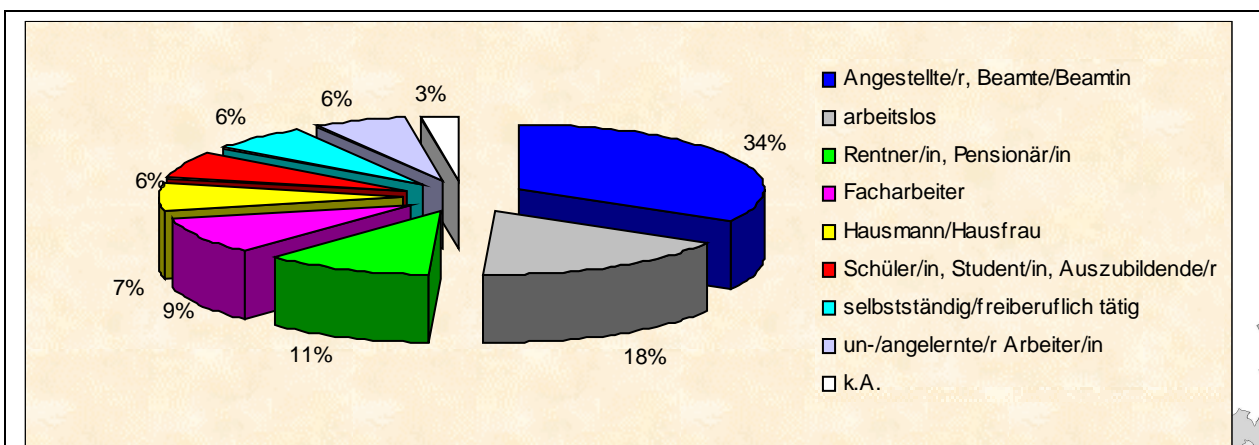
Abbildung 28: Haushaltsgrößen



Quelle: eigene Auswertungen

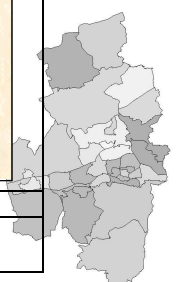
STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

Abbildung 29: Beruf der Befragten

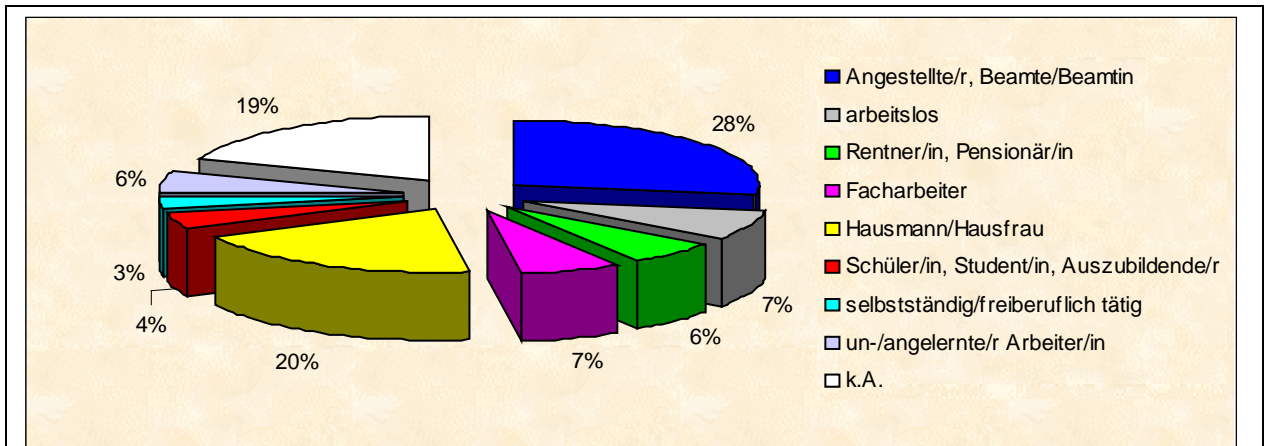


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



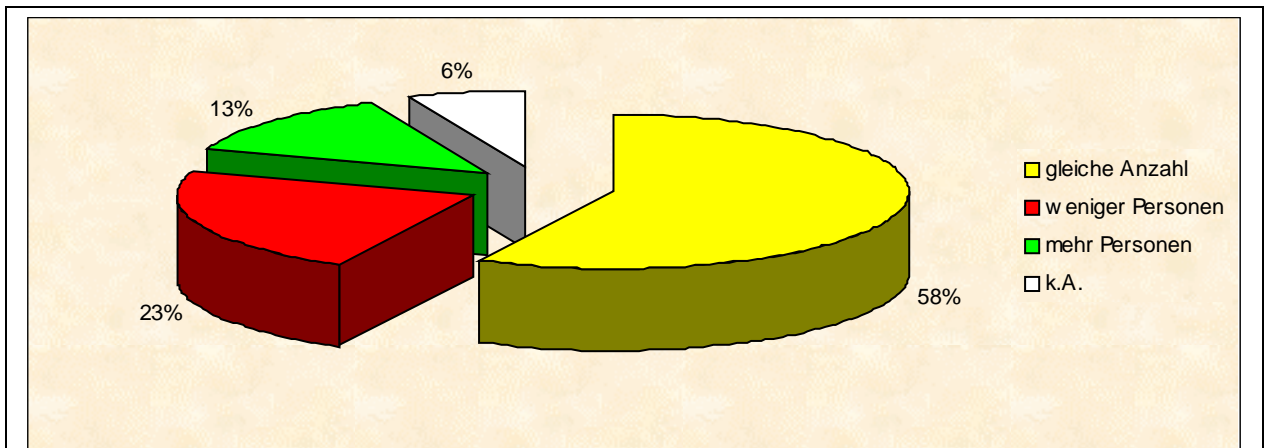
**Abbildung 30: Beruf der Partnerin/des Partners**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 31: Haushaltgröße nach dem Umzug**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



### 1.5 Strukturelle Zusammenhänge

**Abbildung 32: Gebäudetyp vor- und nach dem Umzug**

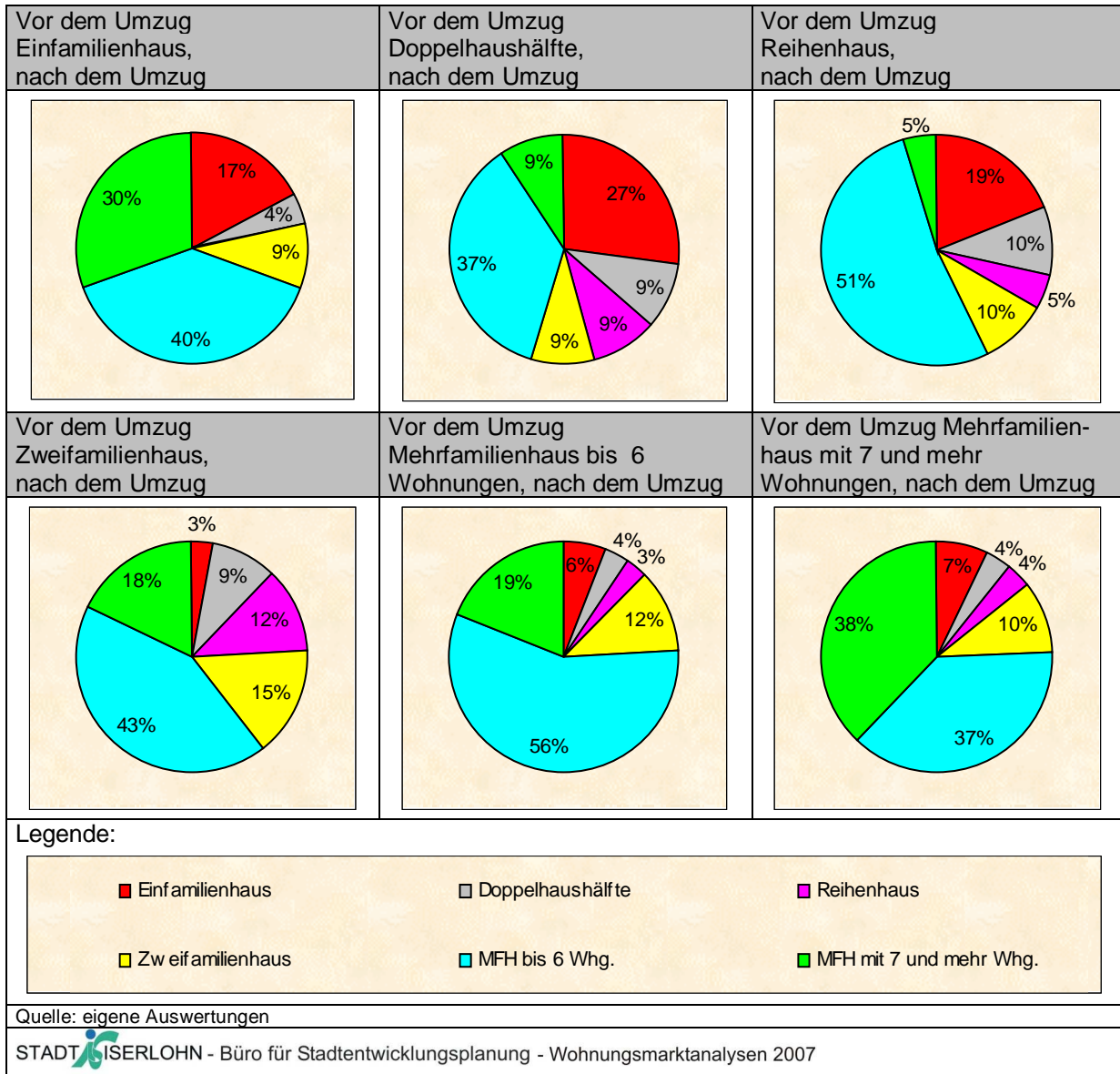
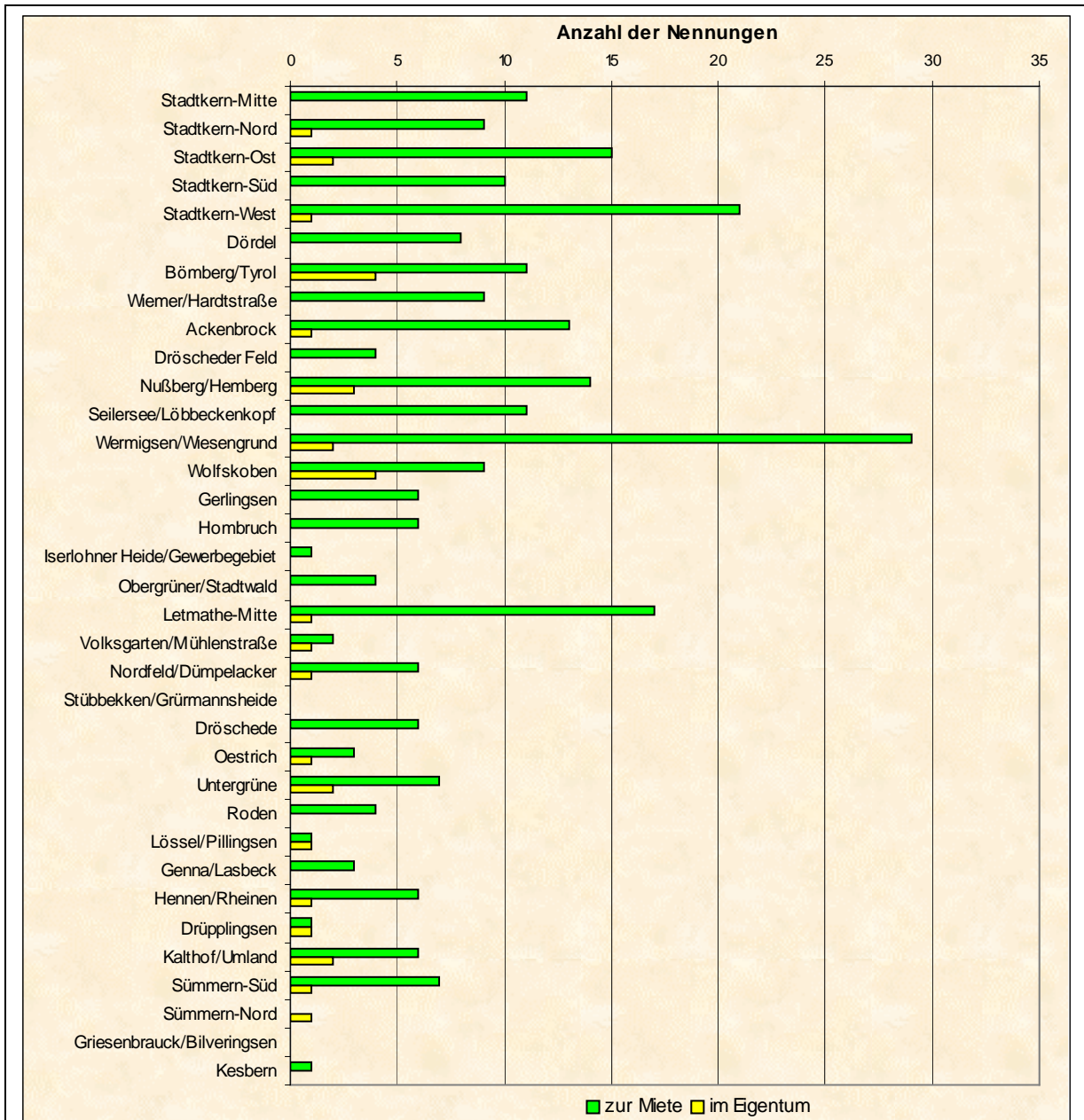


Abbildung 33: Wohnarten Miete und Eigentum am Quell-Wohnstandort

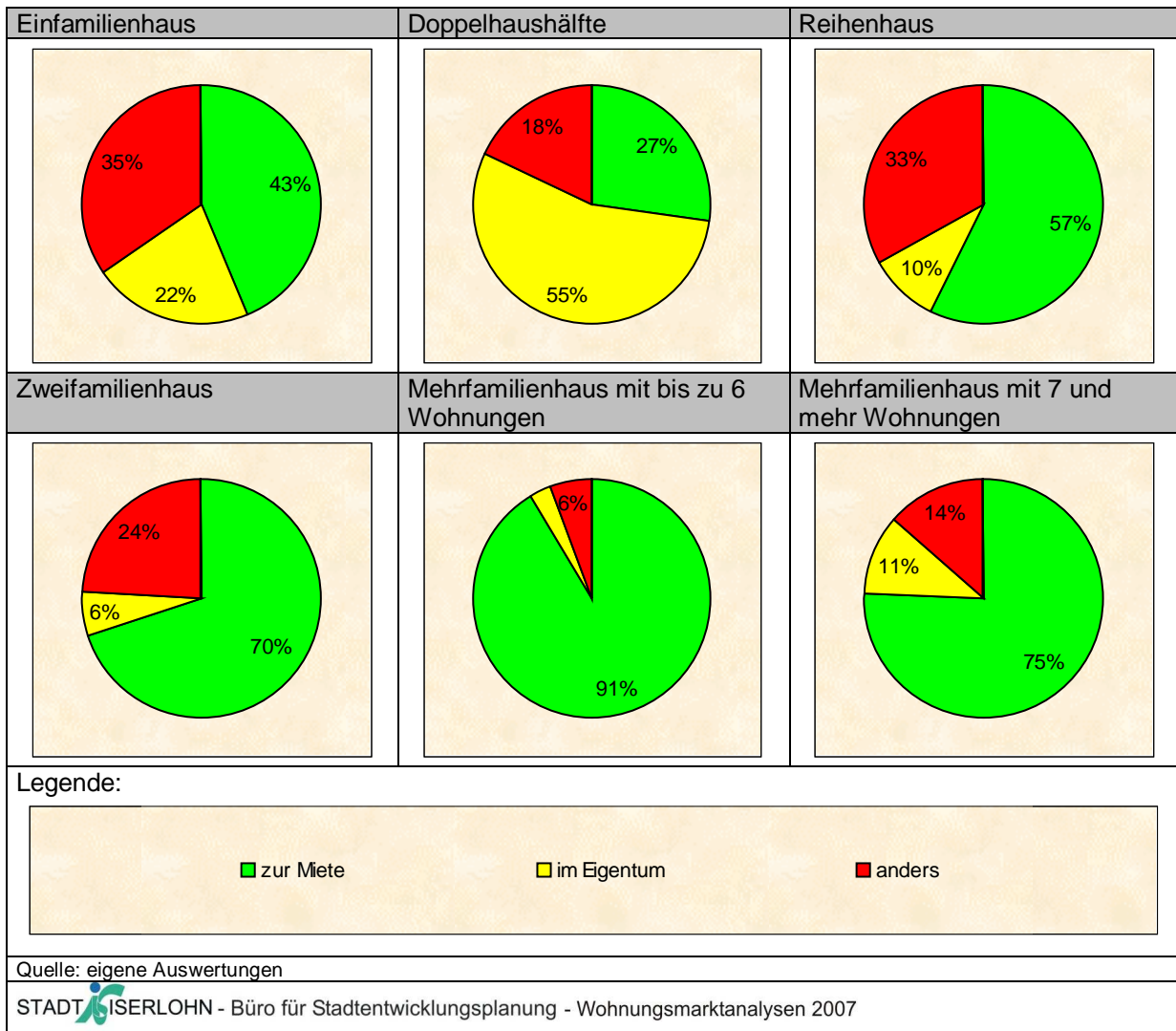


Quelle: eigene Auswertungen

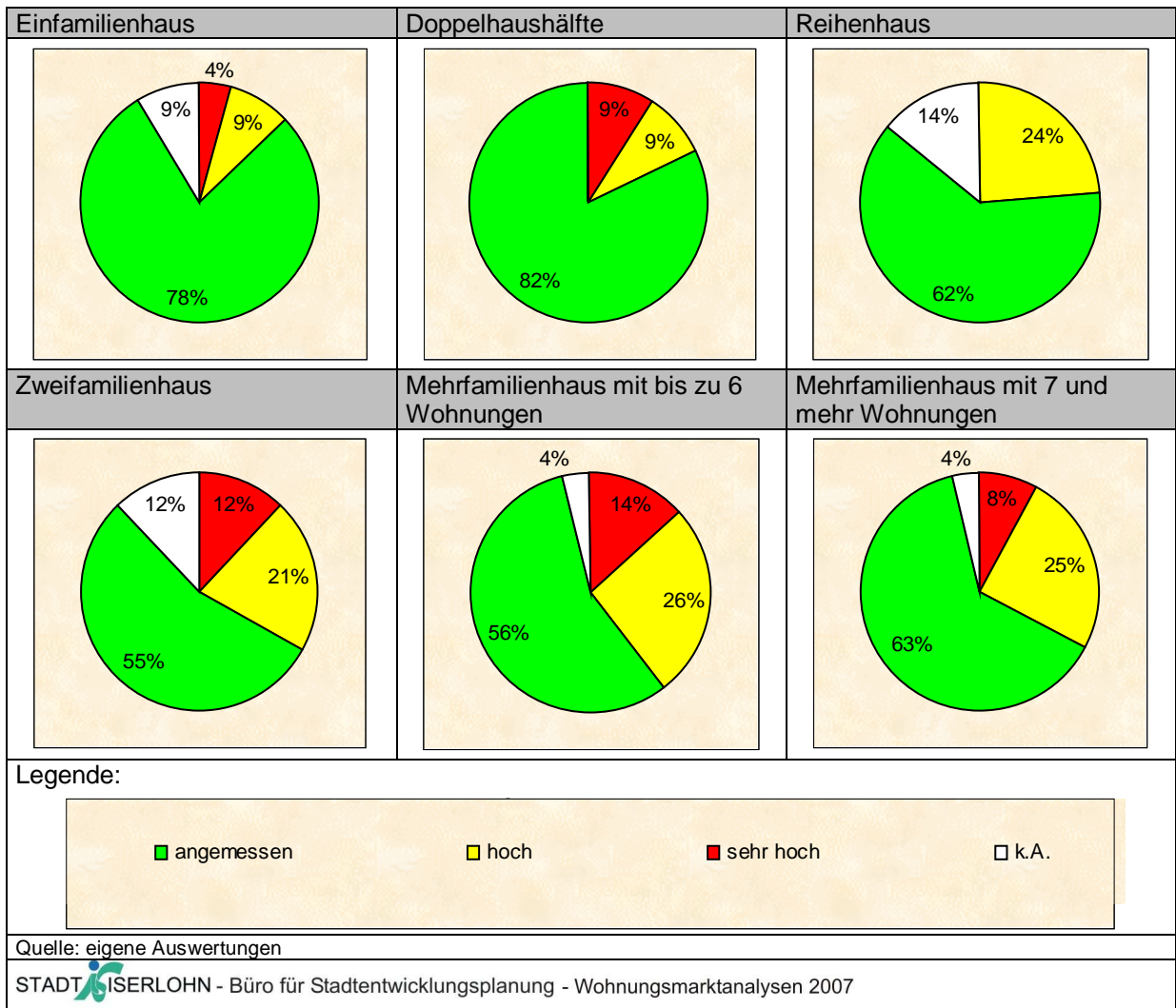
STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



**Abbildung 34: Wohnart und Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort**



**Abbildung 35: Gebäudetyp und finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort**



**Abbildung 36: Gebäudetyp und –alter am Quell-Wohnstandort**

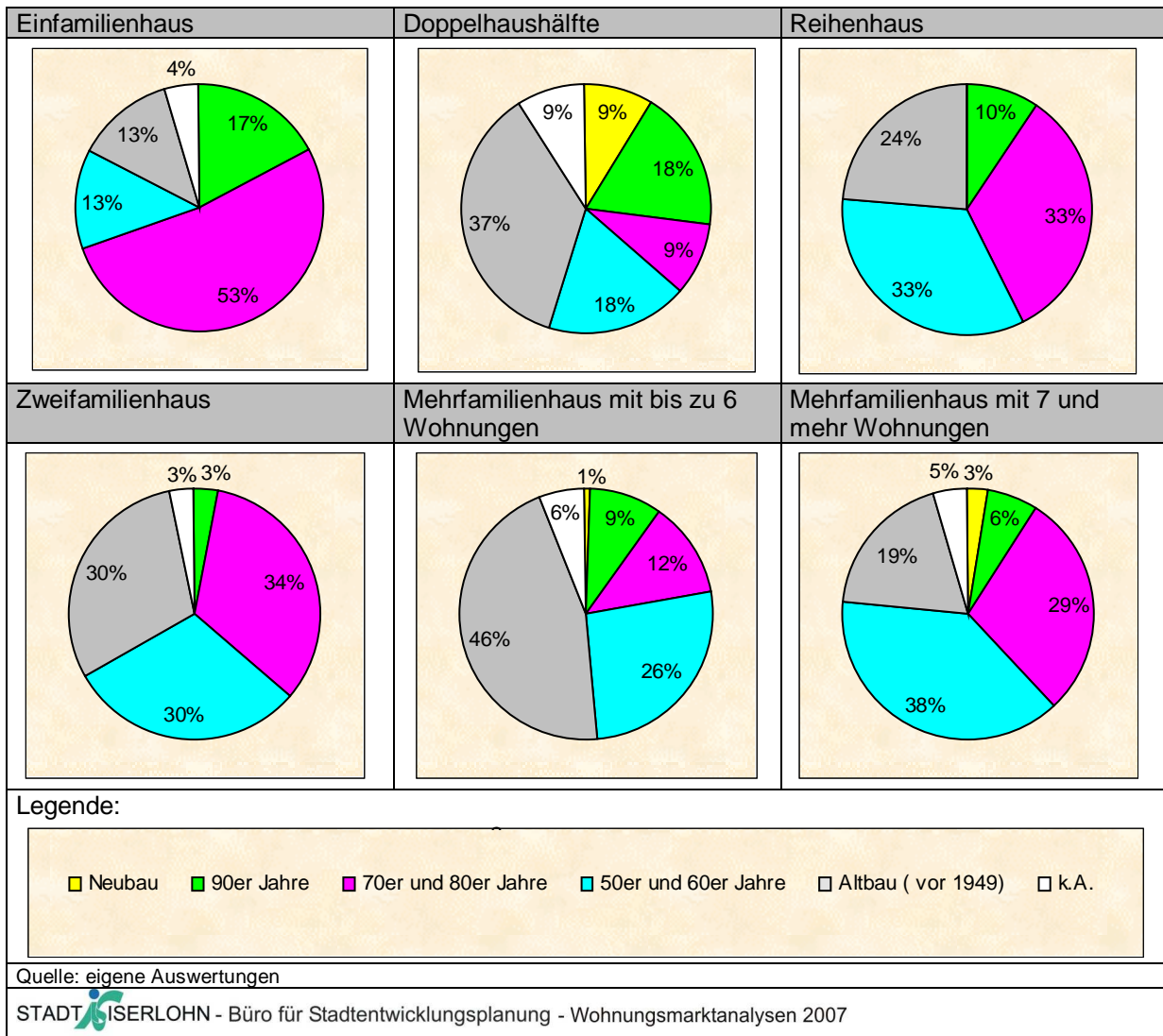
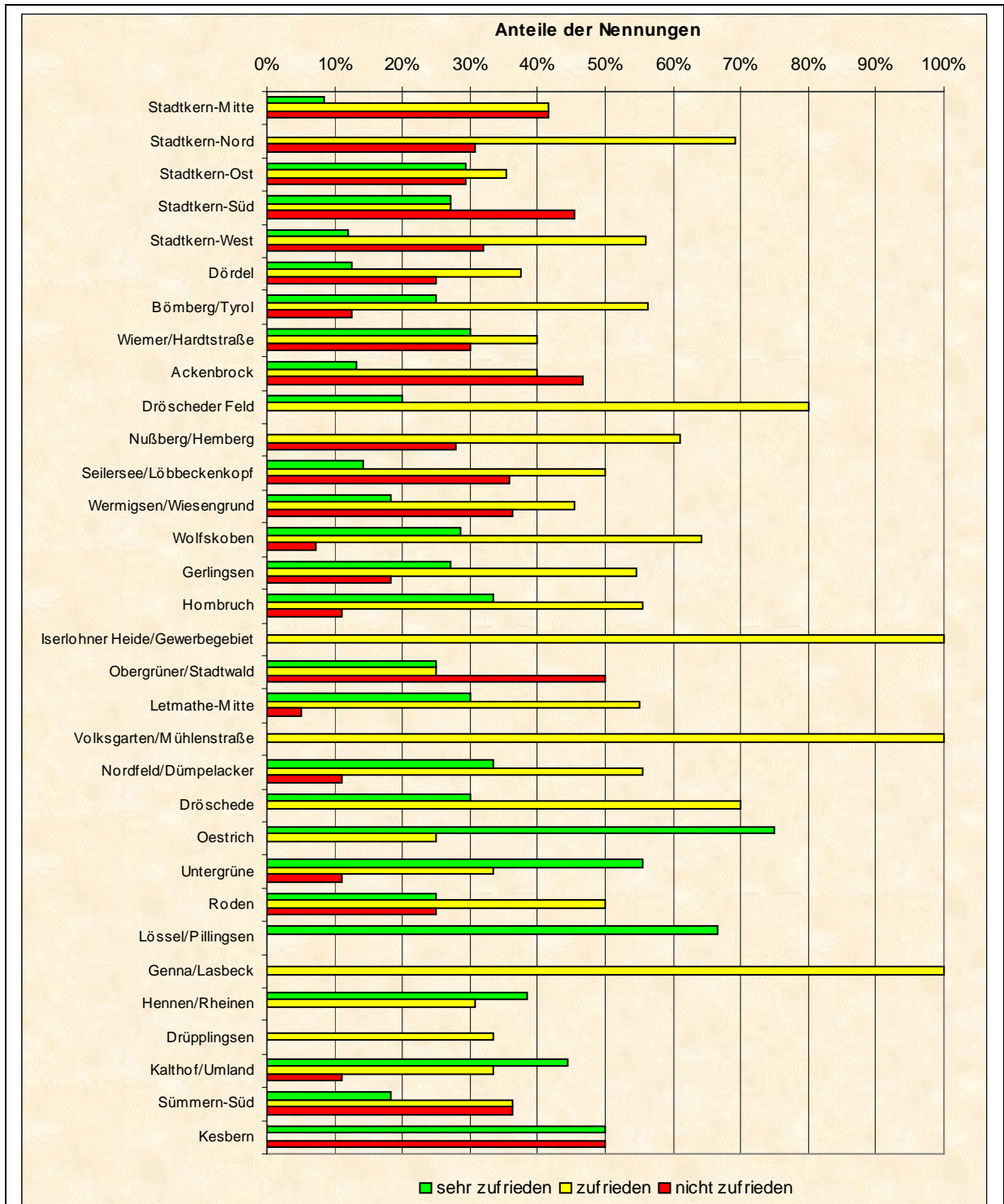


Abbildung 37: Zufriedenheit am Quell-Wohnstandort

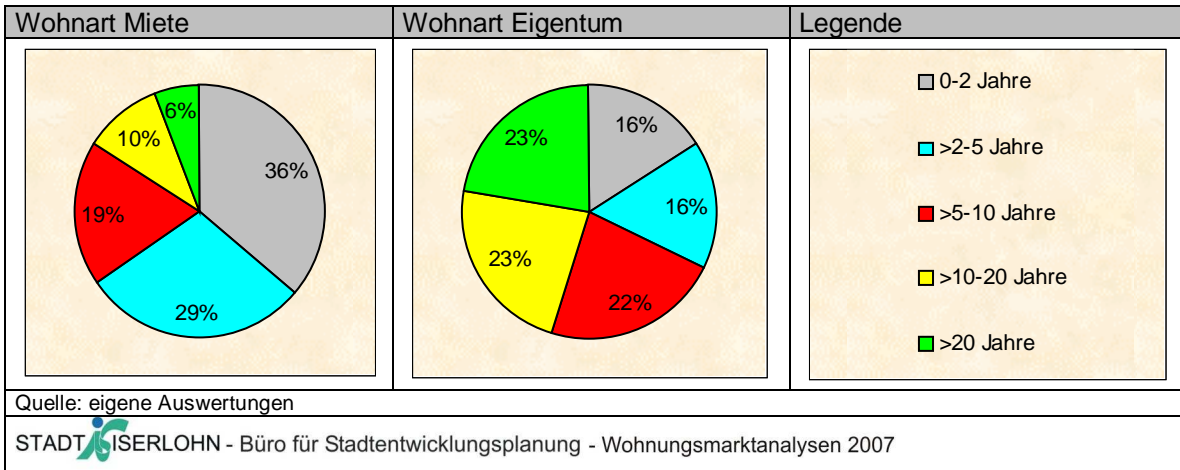


Quelle: eigene Auswertungen

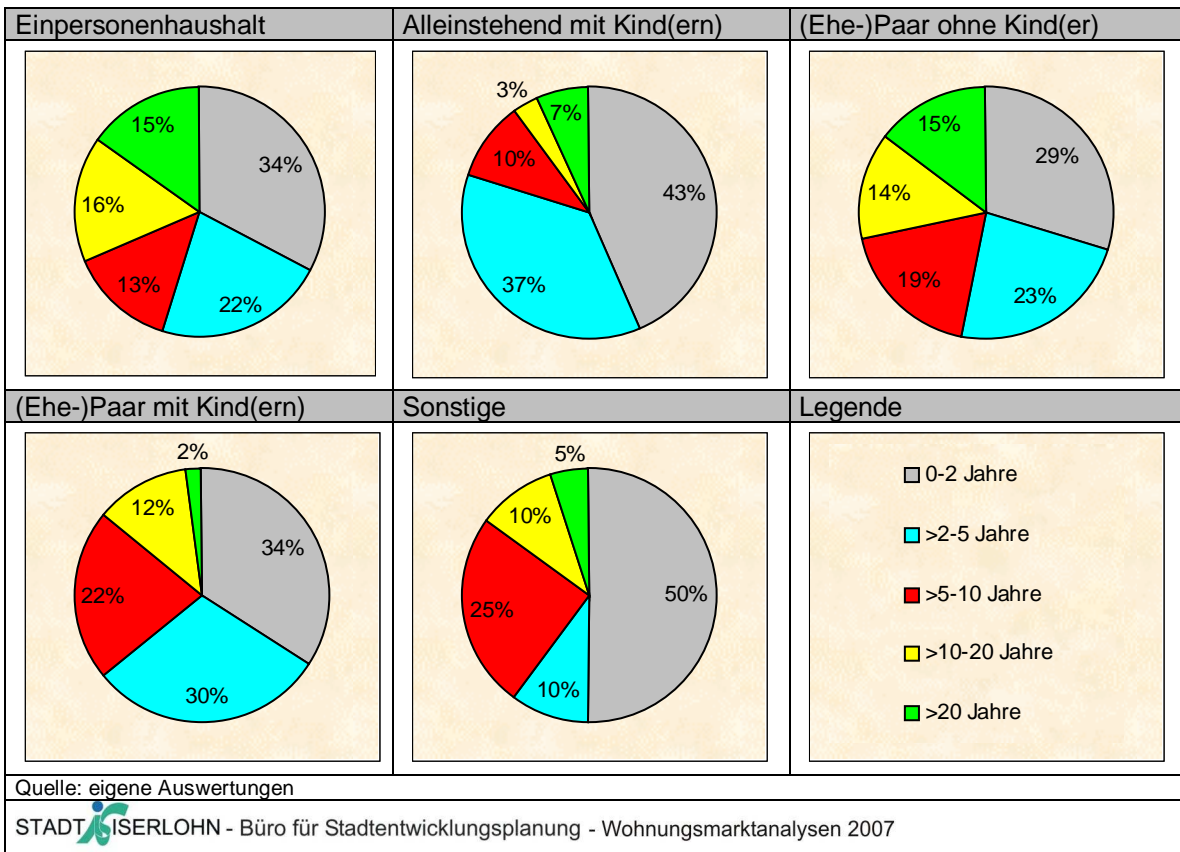
STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



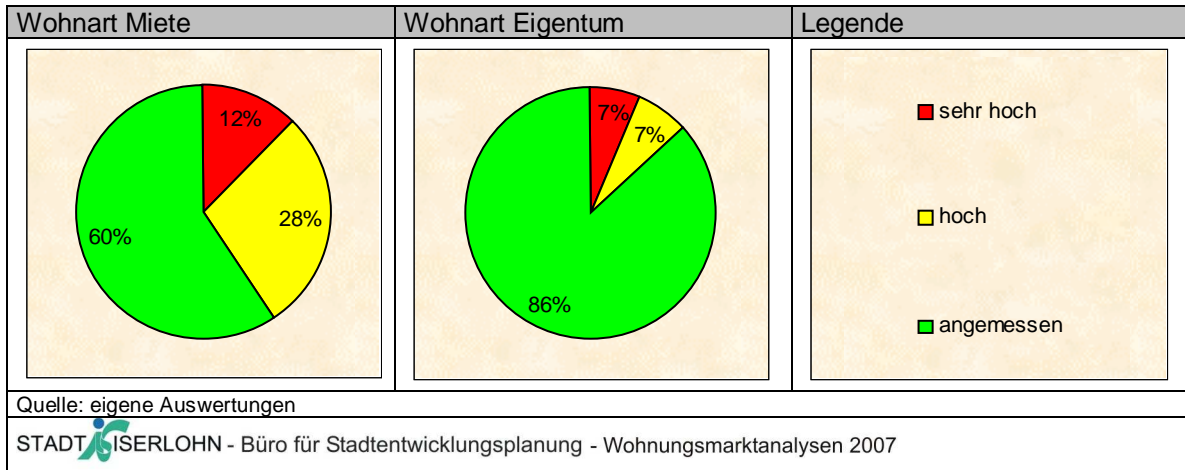
**Abbildung 38: Wohnarten Miete und Eigentum sowie Wohndauer am Quell-Wohnstandort**



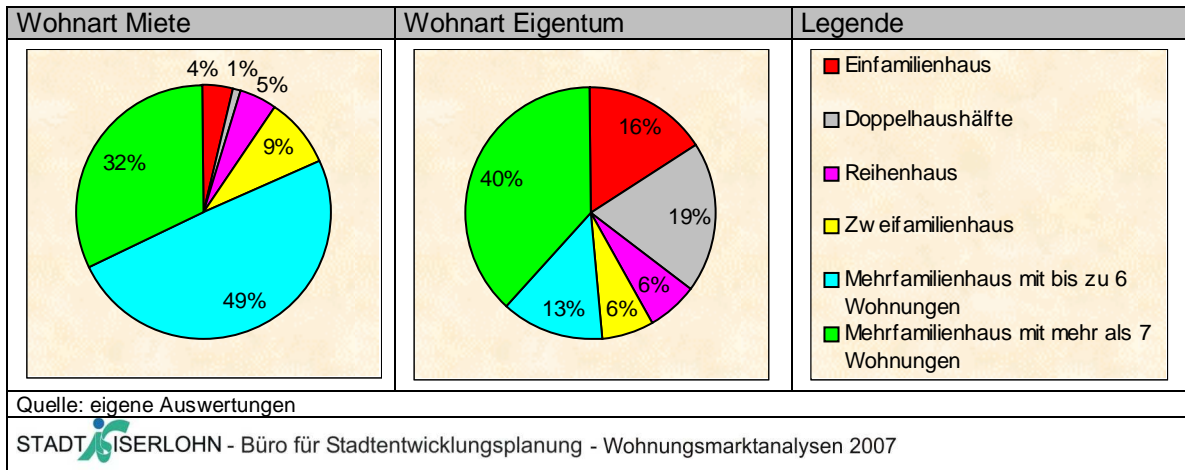
**Abbildung 39: Haushaltstyp und Wohndauer am Quell-Wohnstandort**



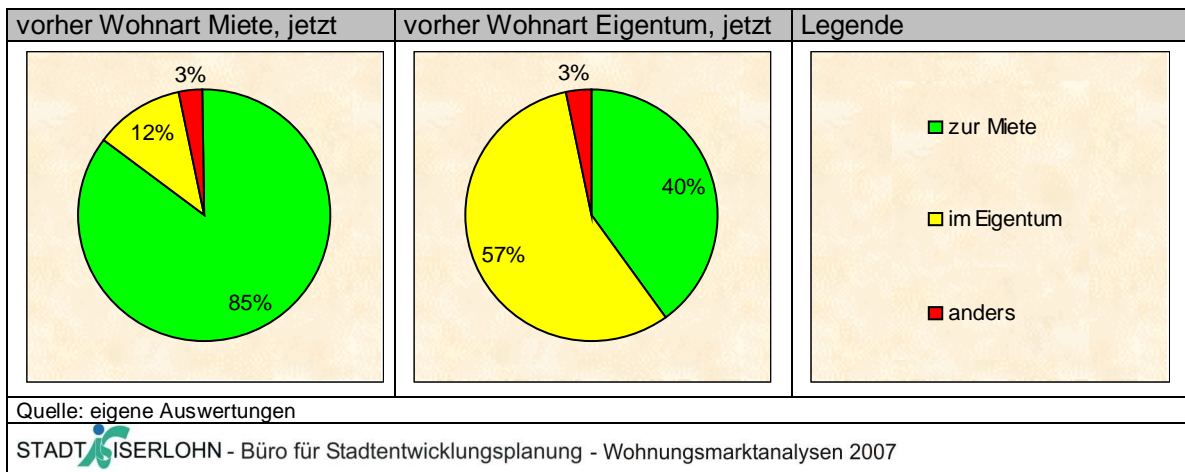
**Abbildung 40: Wohnart Miete und Eigentum und finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort**



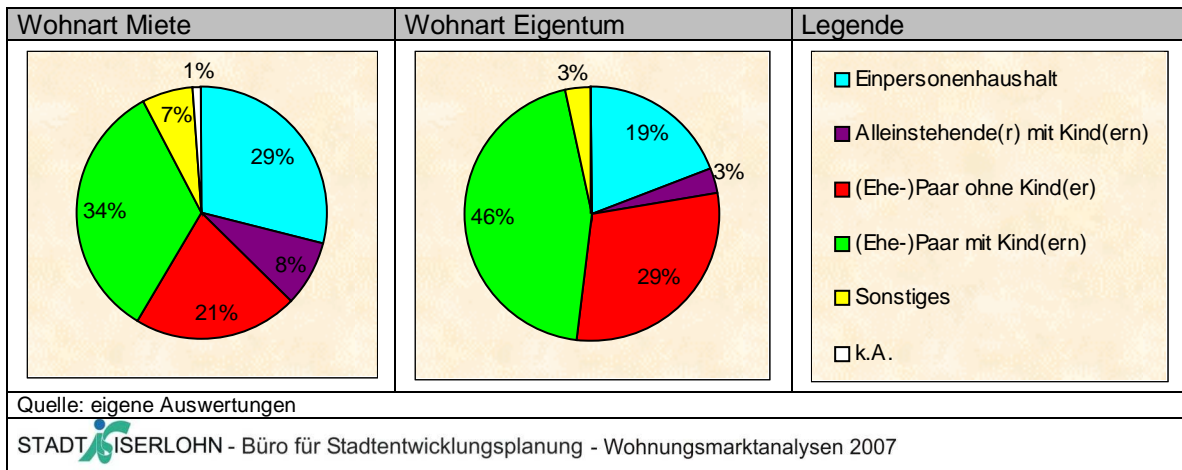
**Abbildung 41: Wohnart Miete und Eigentum und Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort**



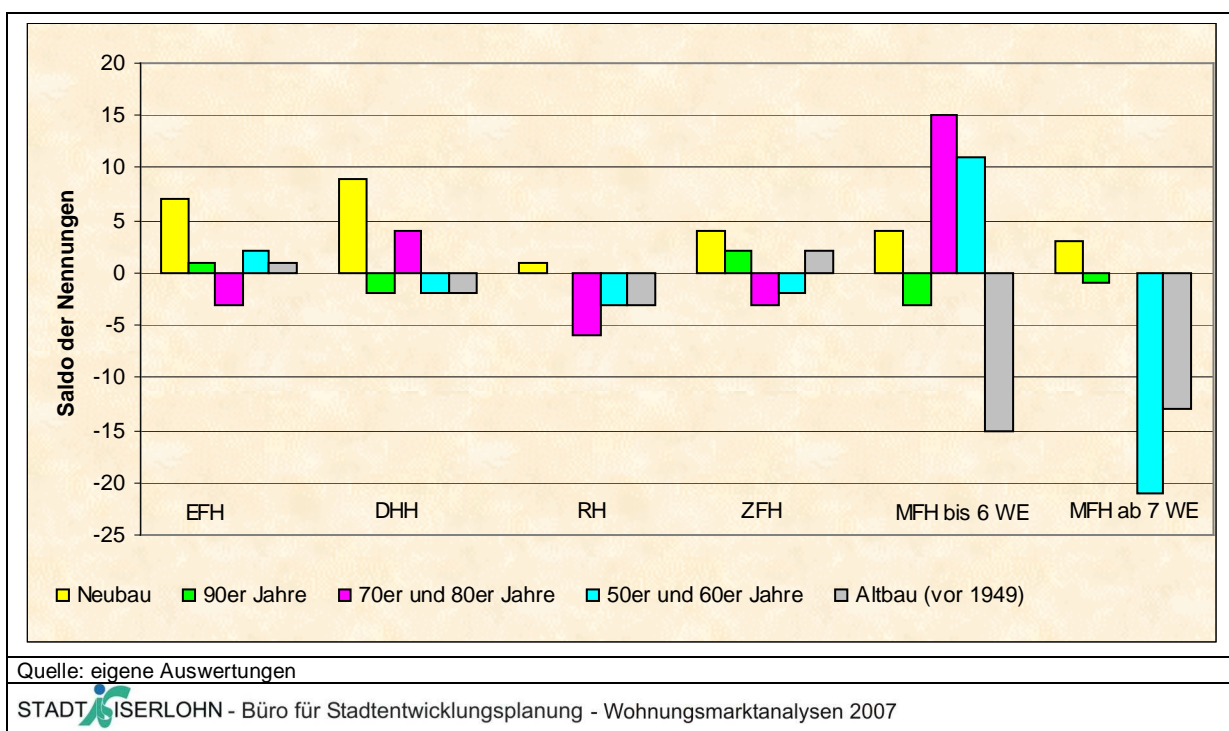
**Abbildung 42: Wohnart Miete und Eigentum vor und nach dem Umzug**



**Abbildung 43: Wohnart Miete und Eigentum und Haushaltstyp am Quell-Wohnstandort**



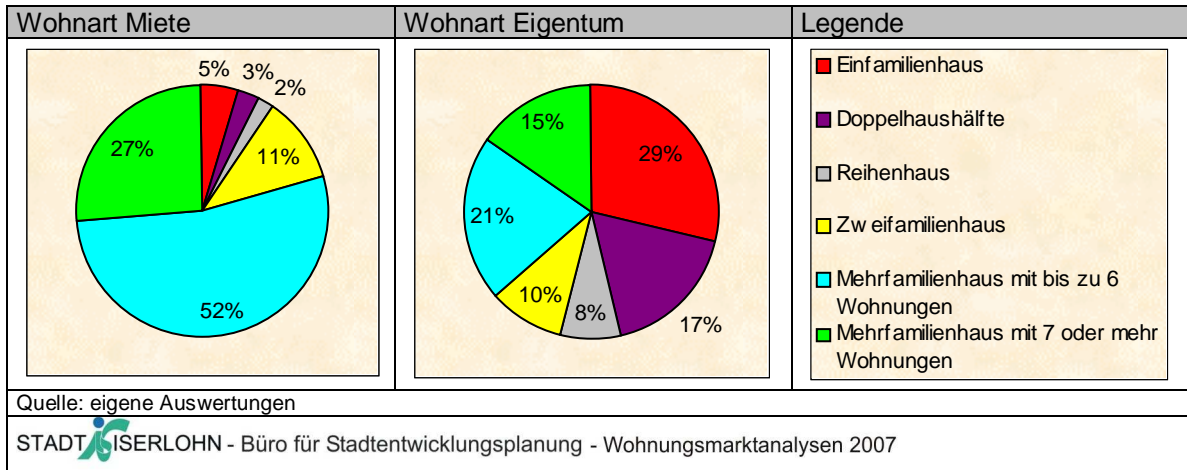
**Abbildung 44: Vorher-Nachher-Vergleich: Gebäudetyp und -alter**



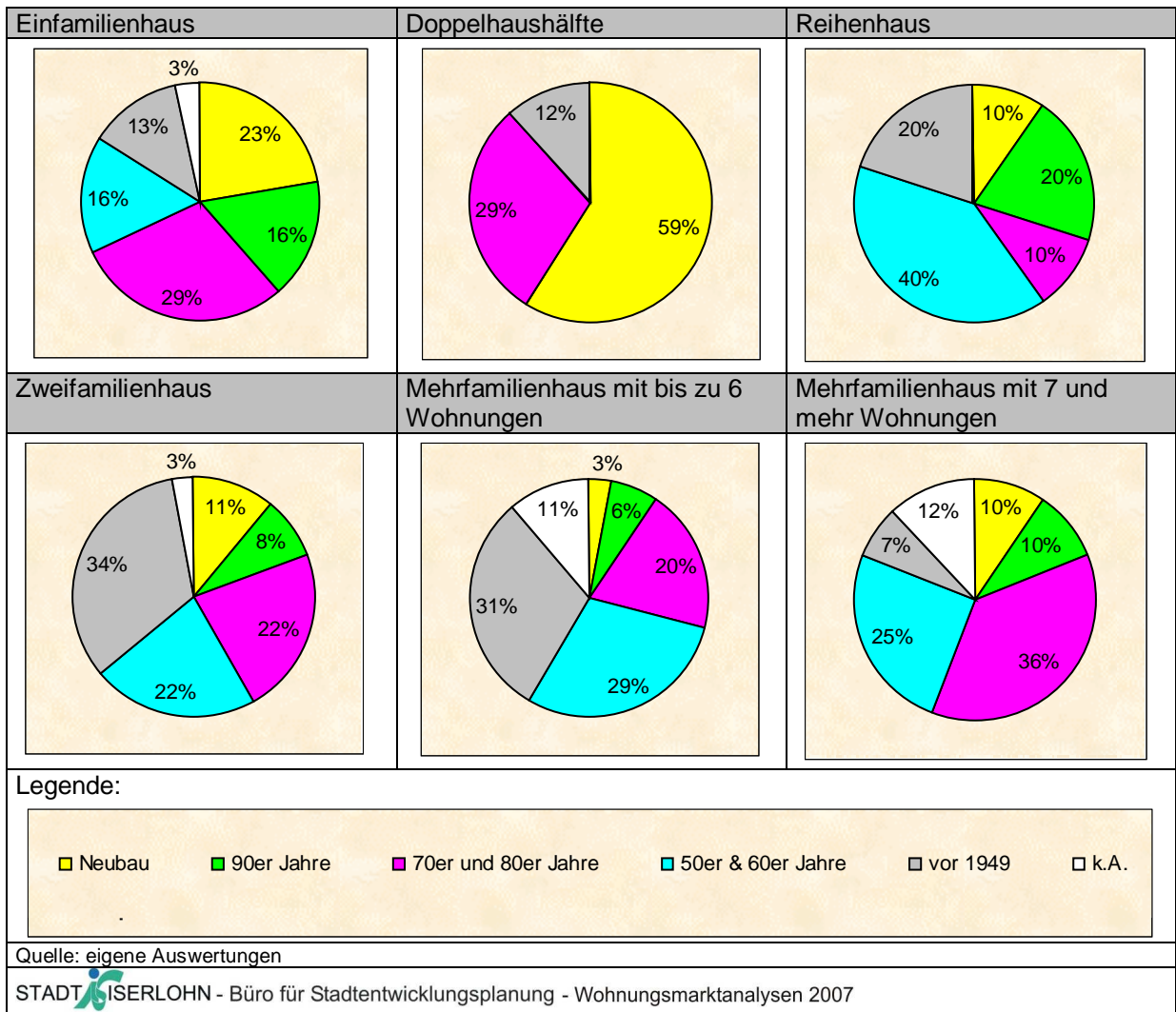
Im oben dargestellten Diagramm ist als Saldo der Gebäudetyp und das Gebäudealter in einem Vorher-Nachher-Vergleich dargestellt. Die Haushalte wurden gefragt, in welchem Gebäudetyp sie vorher gewohnt haben und wie alt dieses Gebäude war. Anschließend wurde nach dem neuen Gebäudetyp nach dem Umzug gefragt, sowie nach dem Alter dieses Gebäudes. Da die Anzahl der Befragten gleich bleibt, wird hieraus ein Saldo gebildet, der verdeutlicht, welche Gebäudetypen besonders oft bezogen, beziehungsweise verlassen werden. Ist der Wert nach der Anzahl der Nennungen im Diagramm positiv, so sind mehr Personen in den jeweiligen Gebäudetyp diesen Alters gezogen, als ihn verlassen haben. Bei negativem Saldo werden die Gebäudetypen einer entsprechenden Altersklasse ergo eher verlassen als bezogen.



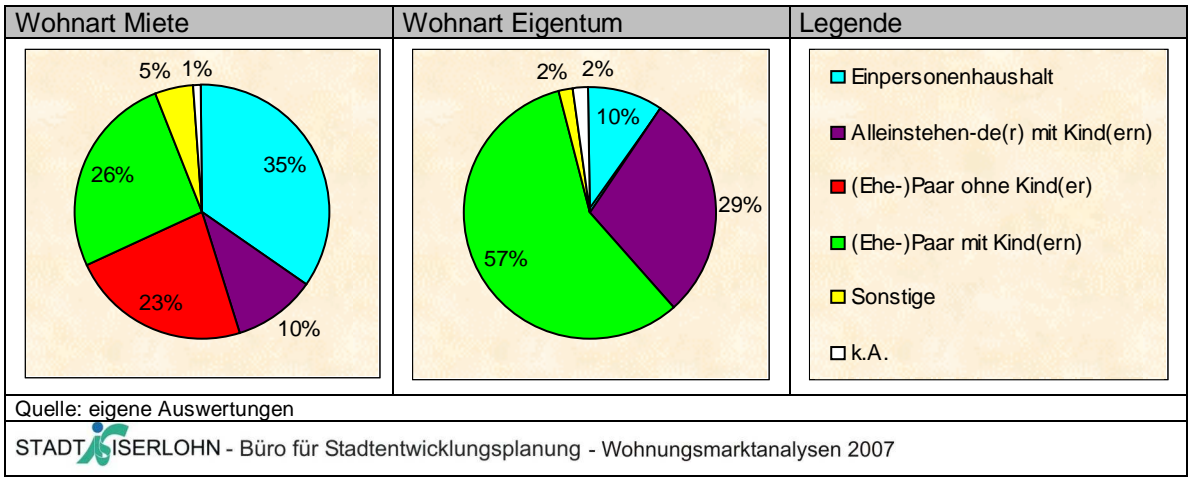
**Abbildung 45: Gebäudetyp und Wohnarten Miete und Eigentum am Ziel-Wohnstandort**



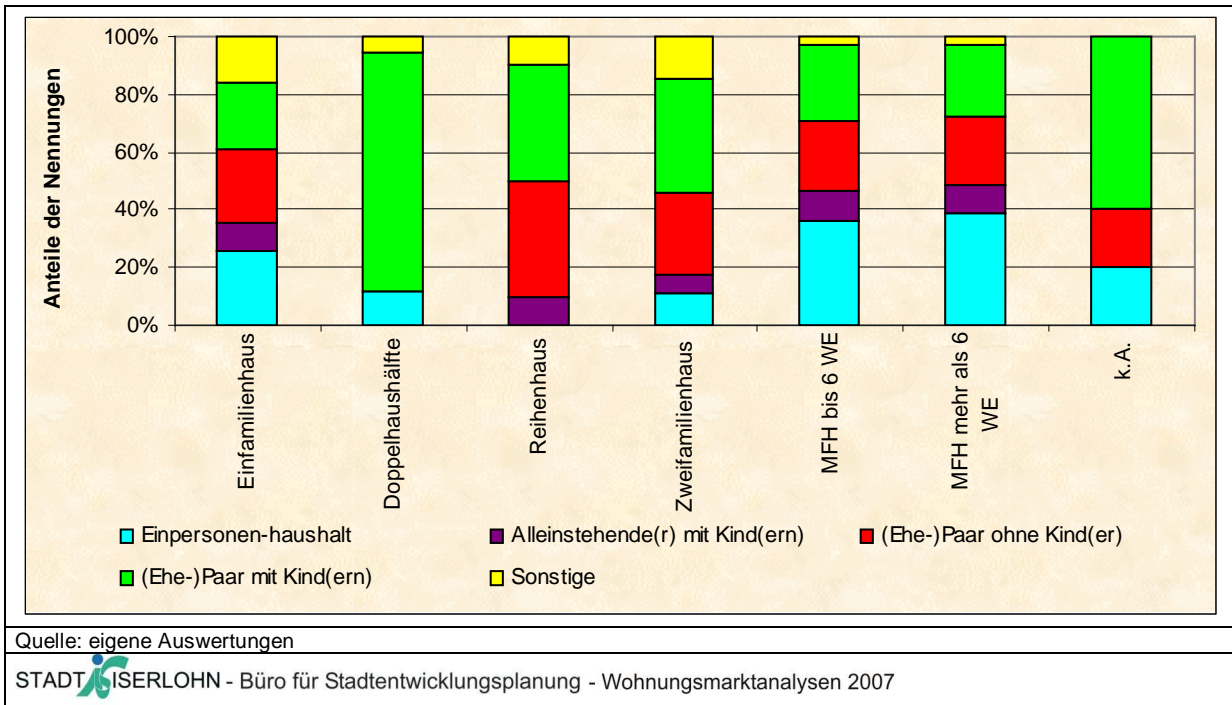
**Abbildung 46: Gebäudetyp und –alter am Ziel-Wohnstandort**



**Abbildung 47: Wohnarten Miete und Eigentum und Haushaltstyp am Ziel-Wohnstandort**



**Abbildung 48: Gebäude- und Haushaltstyp am Ziel-Wohnstandort**



**Abbildung 49: Haushaltstyp/Veränderungen der Personenzahl durch Umzug**

