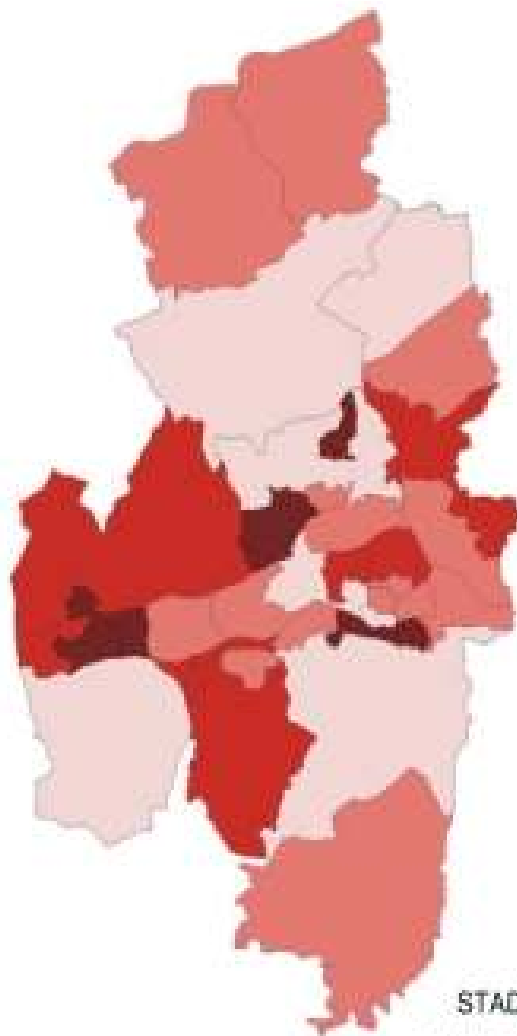


# Wohnungsmarktanalysen Iserlohn 2007

> Ergebnisse der Wanderungsmotivbefragung



STADT  ISERLOHN  
Büro für Stadtentwicklungsplanung

## Zuzüge nach Iserlohn



2.	Zuzüge.....	1
2.1	Beurteilung des Quell-Wohnstandorts.....	2
2.2	Beurteilung des Umzugs.....	4
2.3	Beurteilung des Ziel-Wohnstandorts.....	9
2.4	Haushaltsstrukturen der Wandernden.....	13
2.5	Strukturelle Zusammenhänge.....	15



**Abbildungsverzeichnis:**

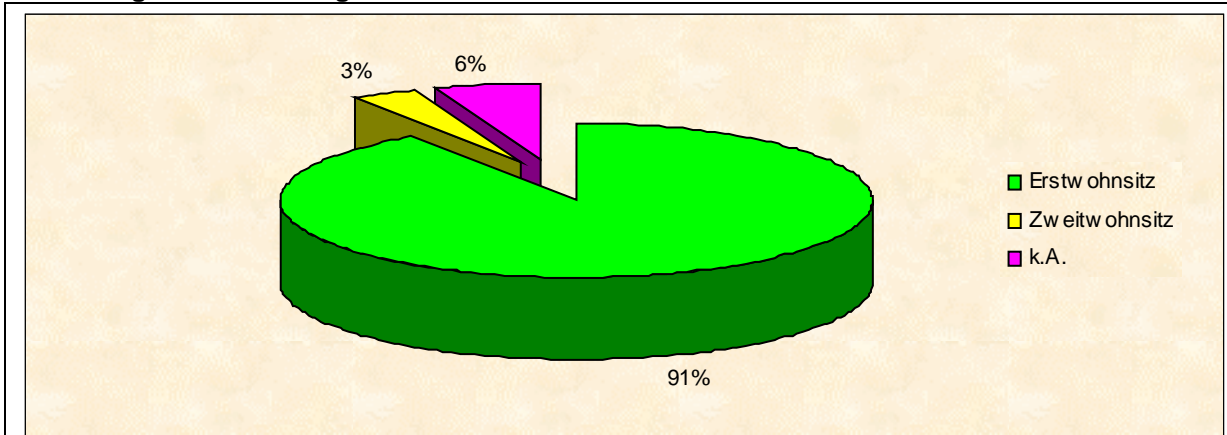
Abbildung 1: Art des angemeldeten Wohnsitzes	1
Abbildung 2: Quell-Wohnstandort der Befragten	2
Abbildung 3: Wohnart am Quell-Wohnstandort	2
Abbildung 4: Finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort	2
Abbildung 5: Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort	3
Abbildung 6: Gebäudealter am Quell-Wohnstandort	3
Abbildung 7: Zufriedenheit am Quell-Wohnstandort	3
Abbildung 8: Umzugsgründe	4
Abbildung 9: Sonstige Gründe (aufgeschlüsselt)	4
Abbildung 10: Wichtigster Umzugsgrund	5
Abbildung 11: Gründe zum Verlassen des Quell-Wohnstandorts bei Immobilienkauf in Iserlohn	5
Abbildung 12: Verweilwunsch am Quell-Wohnstandort bei passendem Angebot	6
Abbildung 13: Sucharten	6
Abbildung 14: Suchgebiet	6
Abbildung 15: Bevorzugter Gebäudetyp	7
Abbildung 16: Bestimmtes Gebäudealter bevorzugt?	7
Abbildung 17: Bevorzugtes Gebäudealter	8
Abbildung 18: Ziel-Wohnstandort der Befragten	9
Abbildung 19: Ist Ihre neue Wohnung/Ihr neues Haus größer als die/das Alte und - wenn ja - haben Sie bewusst danach gesucht?	10
Abbildung 20: Wohnart am Ziel-Wohnstandort	10
Abbildung 21: Höhere finanzielle Belastung am Ziel-Wohnstandort?	10
Abbildung 22: Gebäudetyp am Ziel-Wohnstandort	11
Abbildung 23: Gebäudealter am Ziel-Wohnstandort	11
Abbildung 24: Wunschobjekt gefunden?	11
Abbildung 25: Wichtigkeit von Standortmerkmalen	12
Abbildung 26: Haushaltstyp	13
Abbildung 27: Haushaltsgroßen	13
Abbildung 28: Beruf der Befragten	13
Abbildung 29: Beruf der Partnerin/des Partners	14
Abbildung 30: Haushaltgröße nach dem Umzug	14
Abbildung 31: Gebäudetyp vor- und nach dem Umzug	15
Abbildung 32: Quell-Wohnstandort und Gebäudetyp	16
Abbildung 33: Quell-Bundesland und Haushaltstyp	16
Abbildung 34: Quell-Gemeinde und Haushaltstyp	17
Abbildung 35: Wohnart und Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort	18
Abbildung 36: Gebäudetyp und finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort	19
Abbildung 37: Gebäudetyp und -alter am Quell-Wohnstandort	20
Abbildung 38: Wohnart Miete und Eigentum und finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort	20
Abbildung 39: Wohnart Miete und Eigentum und Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort	21
Abbildung 40: Wohnart Miete und Eigentum vor und nach dem Umzug	21
Abbildung 41: Wohnart Miete und Eigentum und Haushaltstyp am Quell-Wohnstandort	21
Abbildung 42: Vorher-Nachher-Vergleich: Gebäudetyp und -alter	22
Abbildung 43: Wohnart Miete und Eigentum und Gebäudetyp am Ziel-Wohnstandort	22
Abbildung 44: Gebäudetyp und -alter am Ziel-Wohnstandort	23
Abbildung 45: Ziel-Wohnbezirk und Wohnart	24
Abbildung 46: Ziel-Wohnstandort und Haushaltstyp	25
Abbildung 47: Gebäude- und Haushaltstyp am Ziel-Wohnstandort	26
Abbildung 48: Haushaltstyp/Veränderungen der Personenzahl durch Umzug	26



## 2. Zuzüge

Die folgenden Auswertungen basieren auf einer Gesamtanzahl von 235 ausgewerteten Fragebögen.

**Abbildung 1: Art des angemeldeten Wohnsitzes**



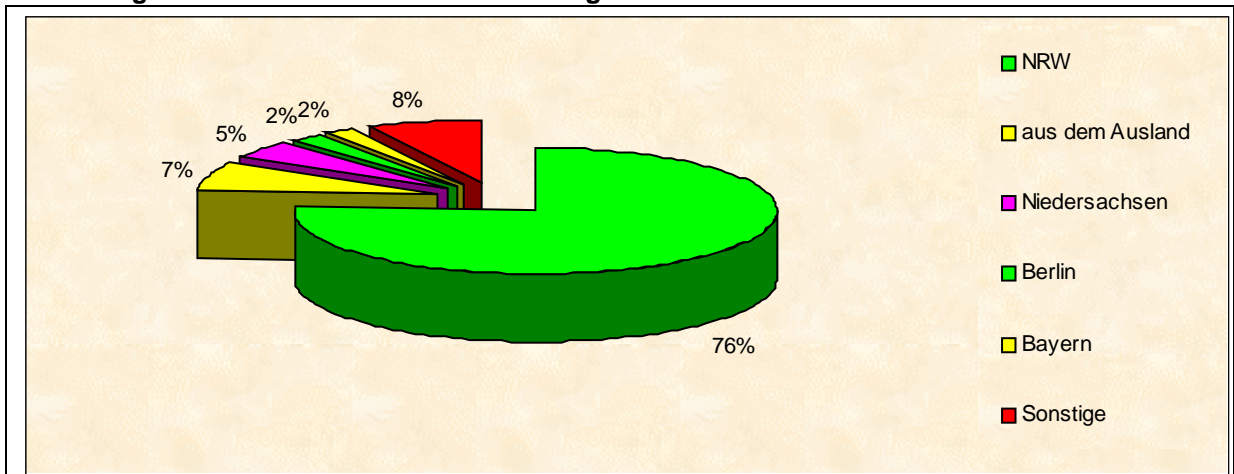
Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



## 2.1 Beurteilung des Quell-Wohnstandorts

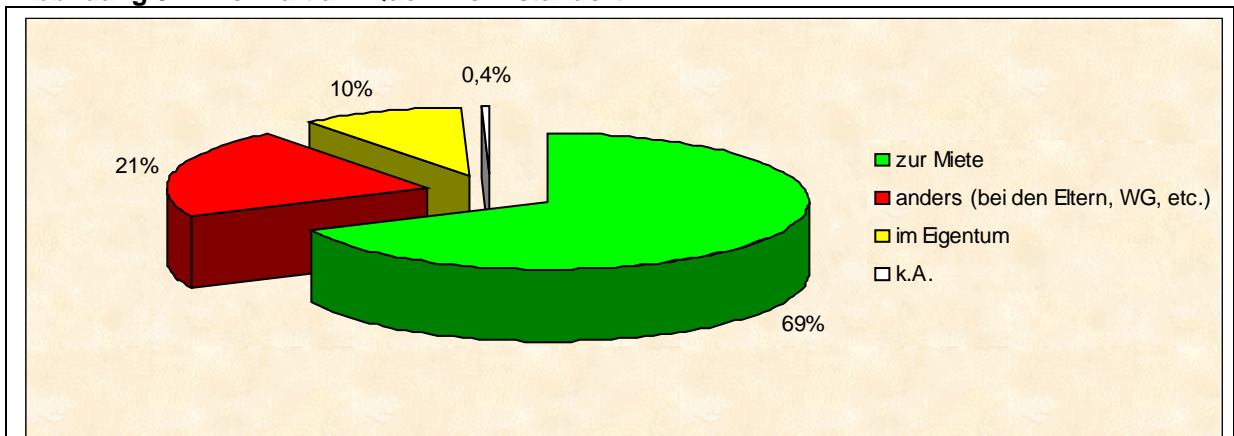
Abbildung 2: Quell-Wohnstandort der Befragten



Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

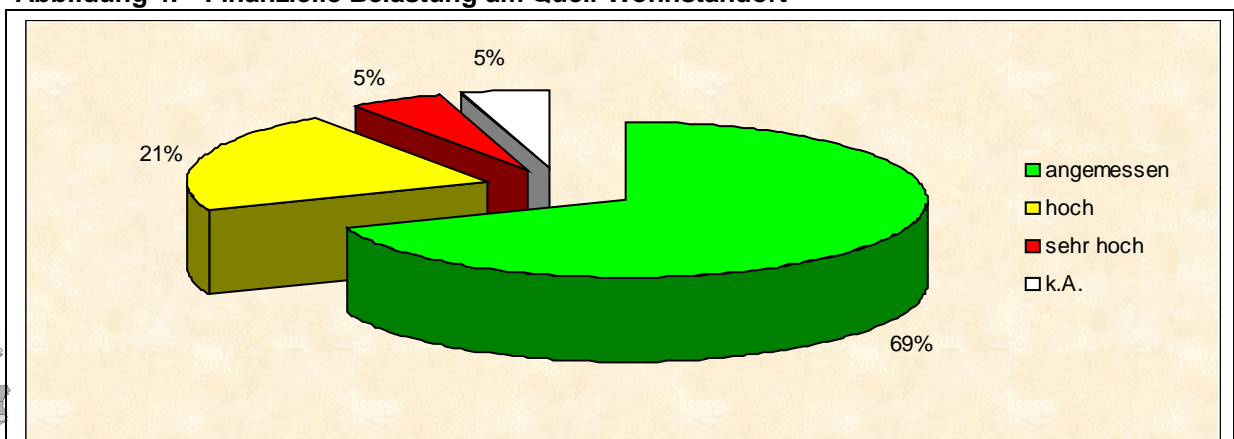
Abbildung 3: Wohnart am Quell-Wohnstandort



Quelle: eigene Auswertungen

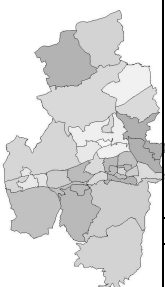
STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

Abbildung 4: Finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort

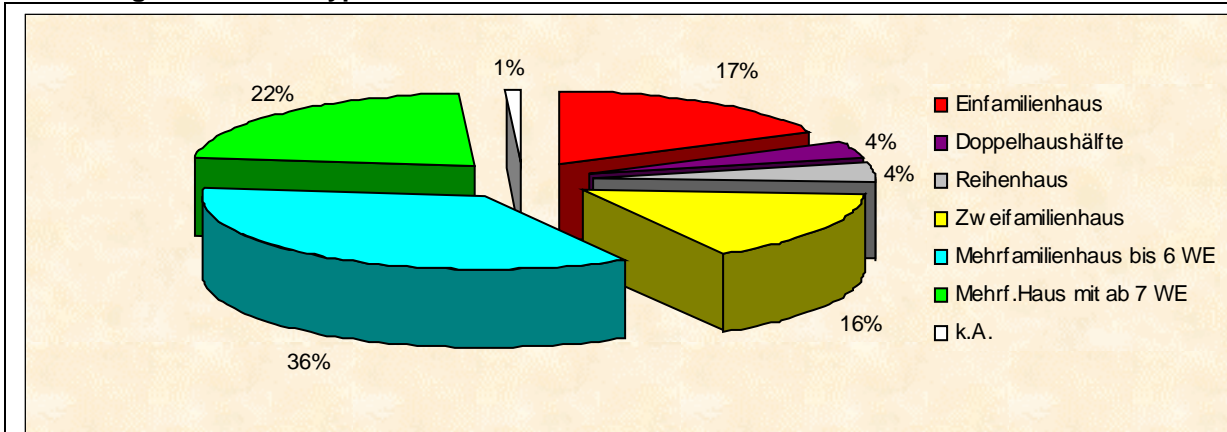


Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



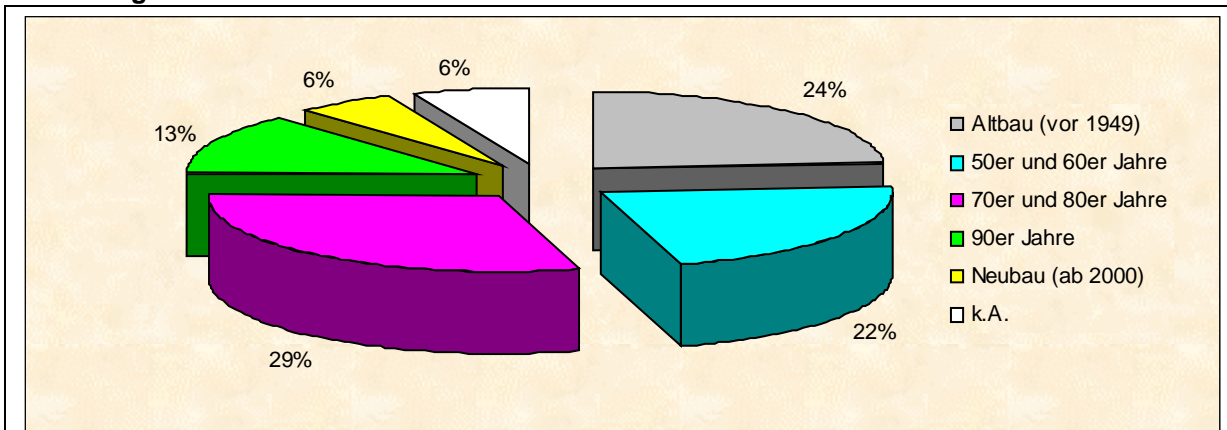
**Abbildung 5: Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

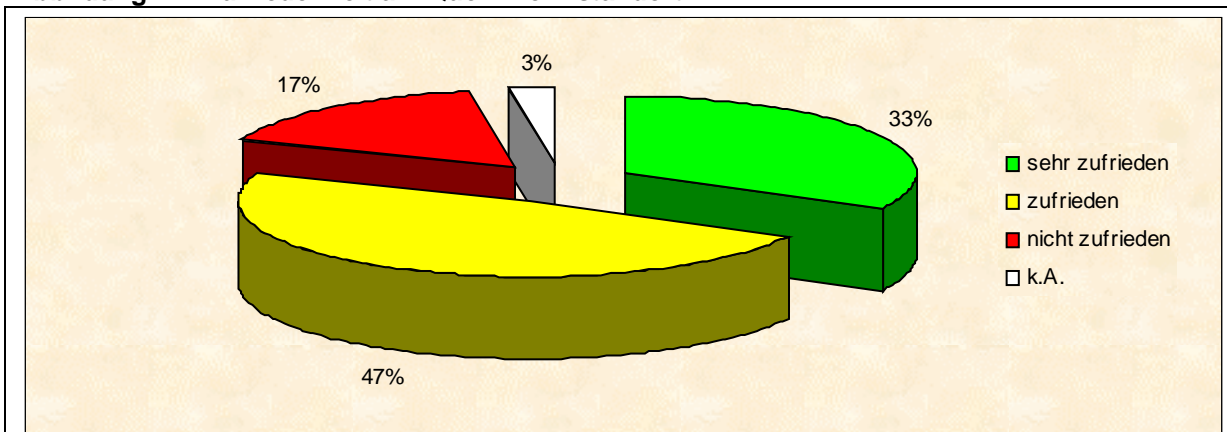
**Abbildung 6: Gebäudealter am Quell-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

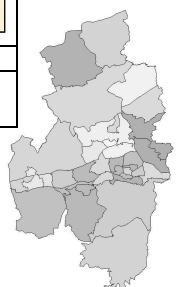
STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 7: Zufriedenheit am Quell-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



## 2.2 Beurteilung des Umzugs

Abbildung 8: Umzugsgründe

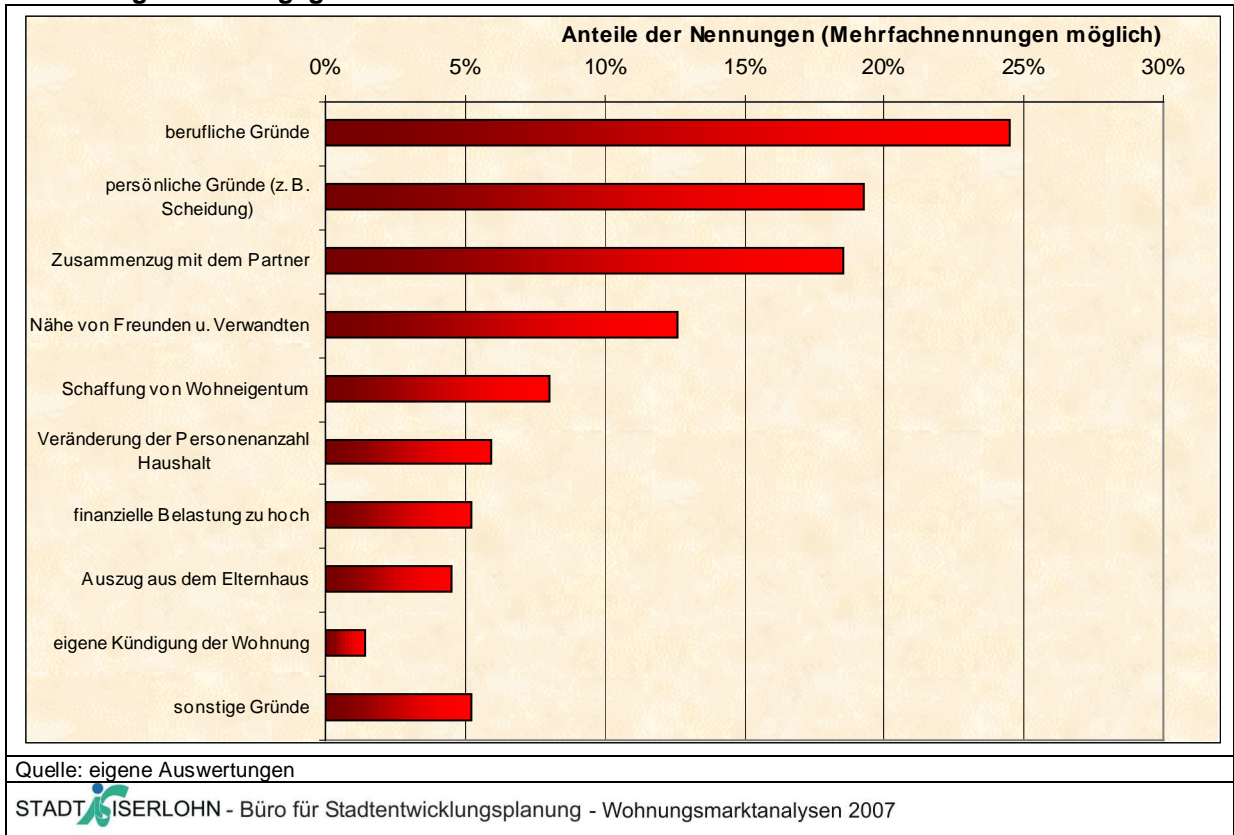
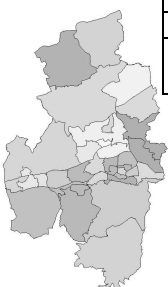
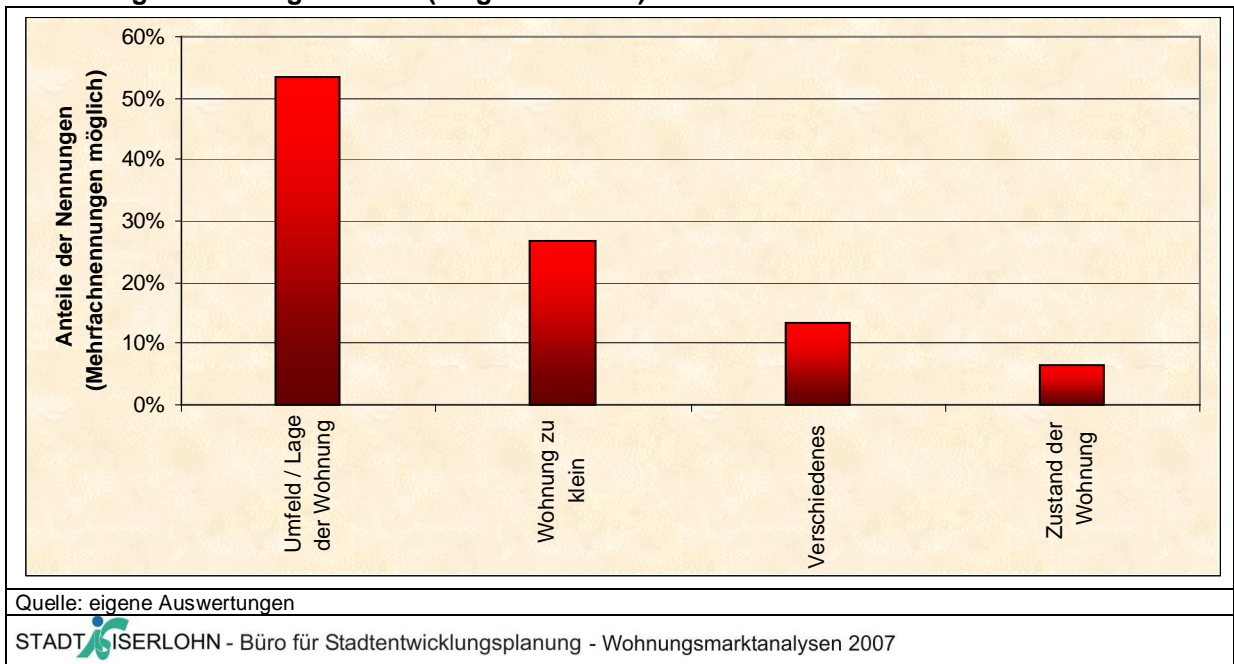
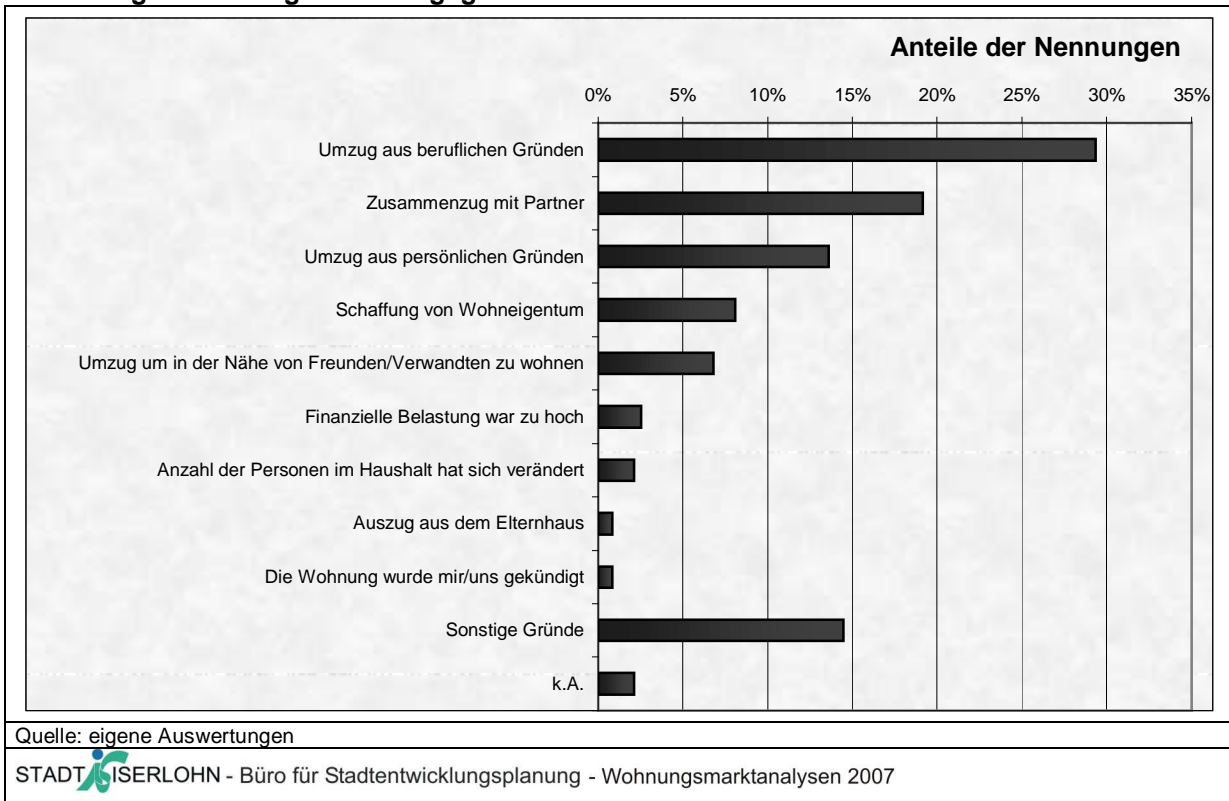


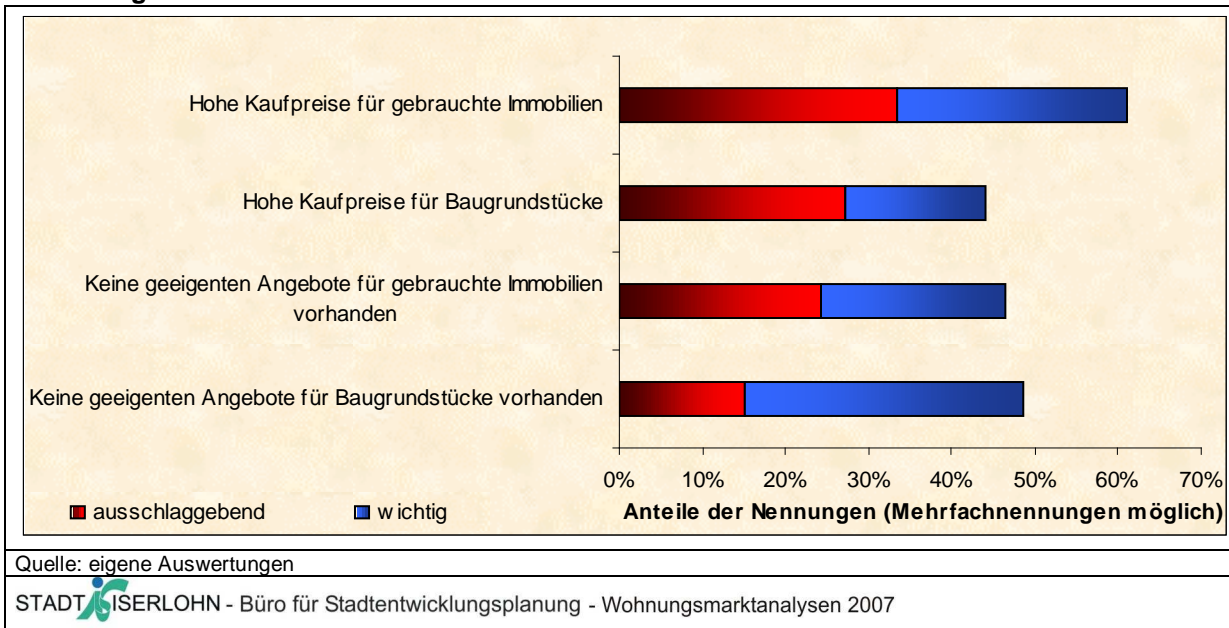
Abbildung 9: Sonstige Gründe (aufgeschlüsselt)



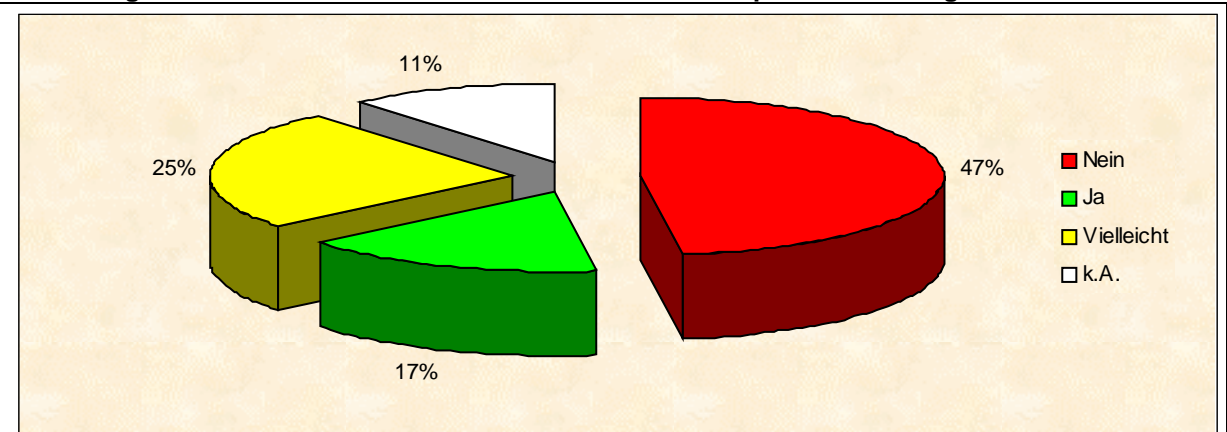
**Abbildung 10: Wichtigster Umzugsgrund**



**Abbildung 11: Gründe zum Verlassen des Quell-Wohnstandorts bei Immobilienkauf in Iserlohn**



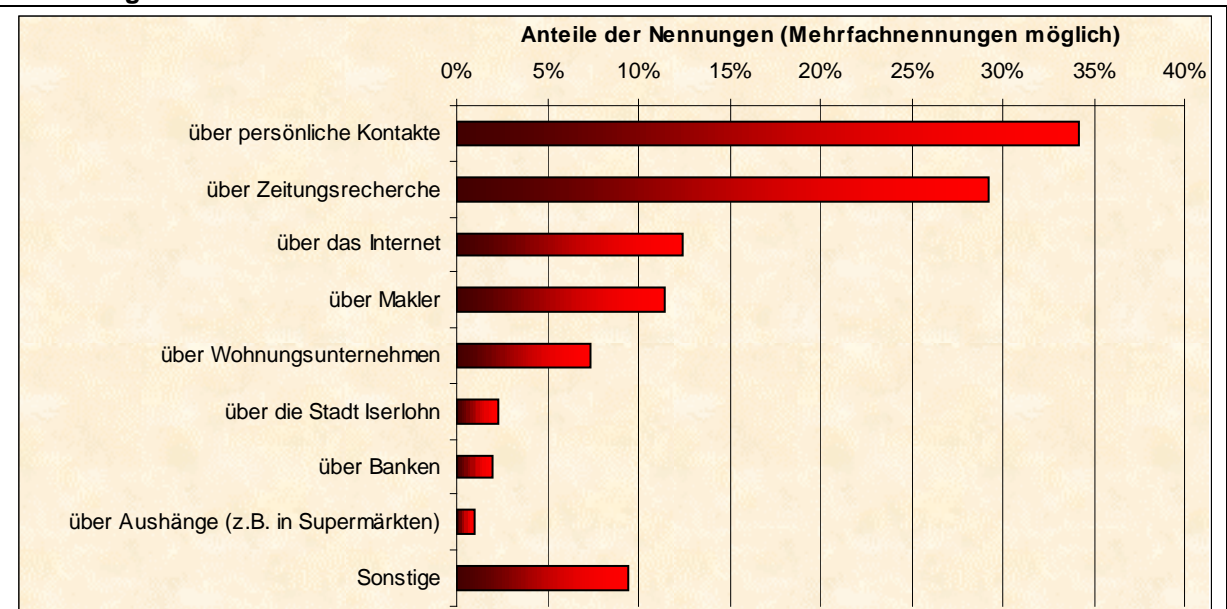
**Abbildung 12: Verweilwunsch am Quell-Wohnstandort bei passendem Angebot**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

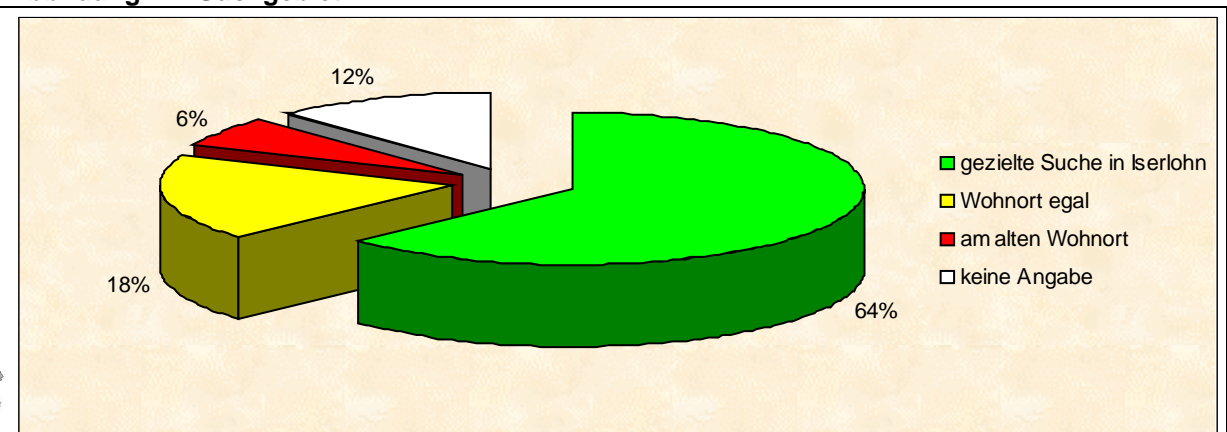
**Abbildung 13: Sucharten**



Quelle: eigene Auswertungen

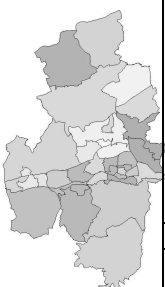
STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 14: Suchgebiet**

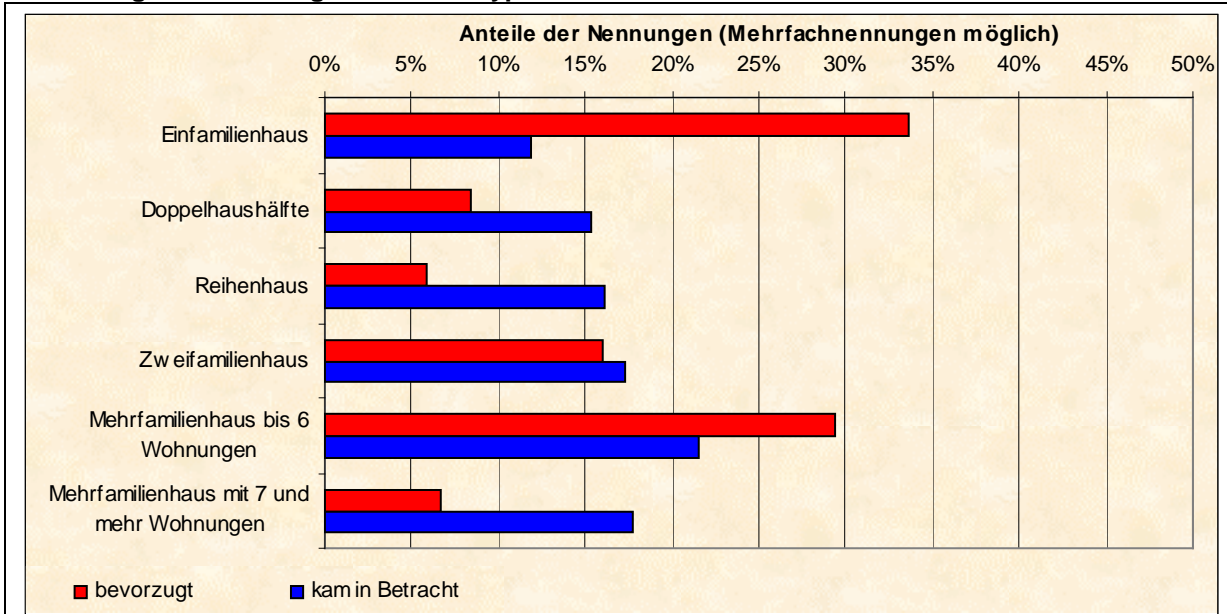


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



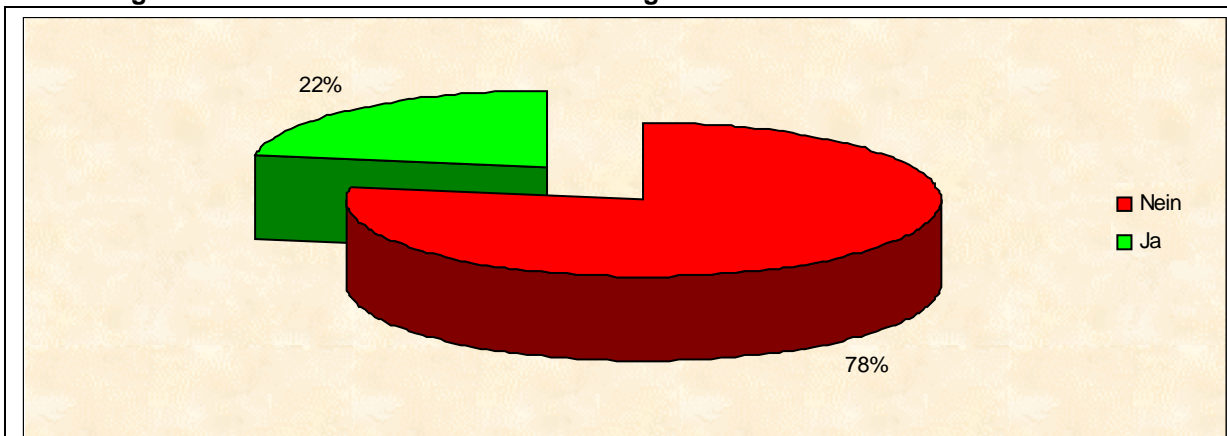
**Abbildung 15: Bevorzugter Gebäudetyp**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISENERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 16: Bestimmtes Gebäudealter bevorzugt?**

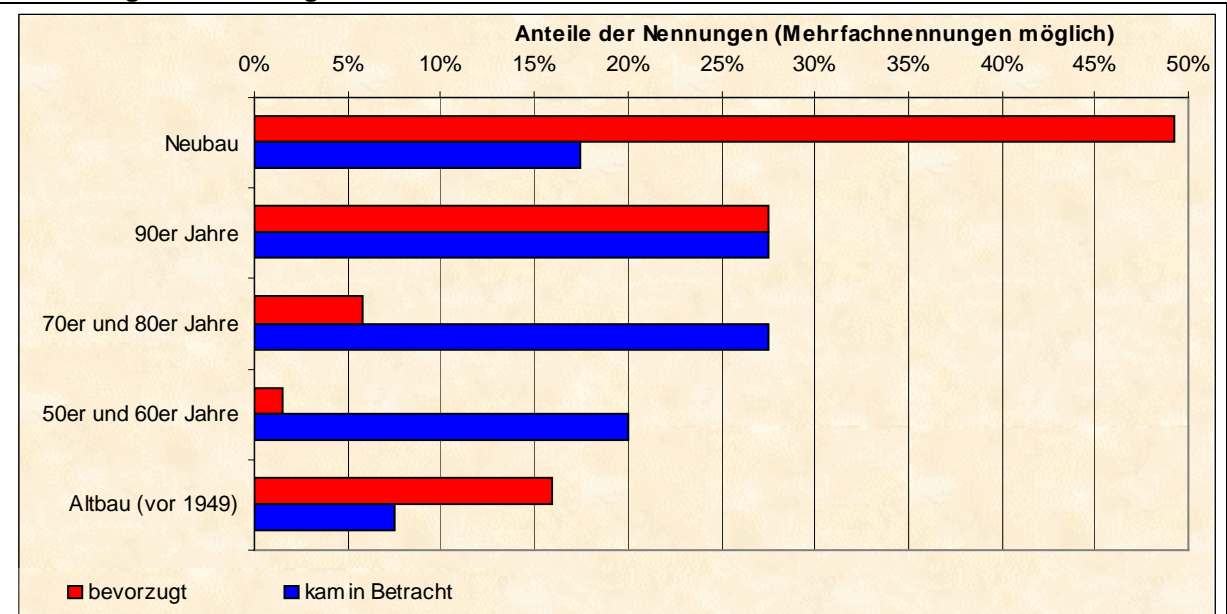


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISENERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



**Abbildung 17: Bevorzugtes Gebäudealter**



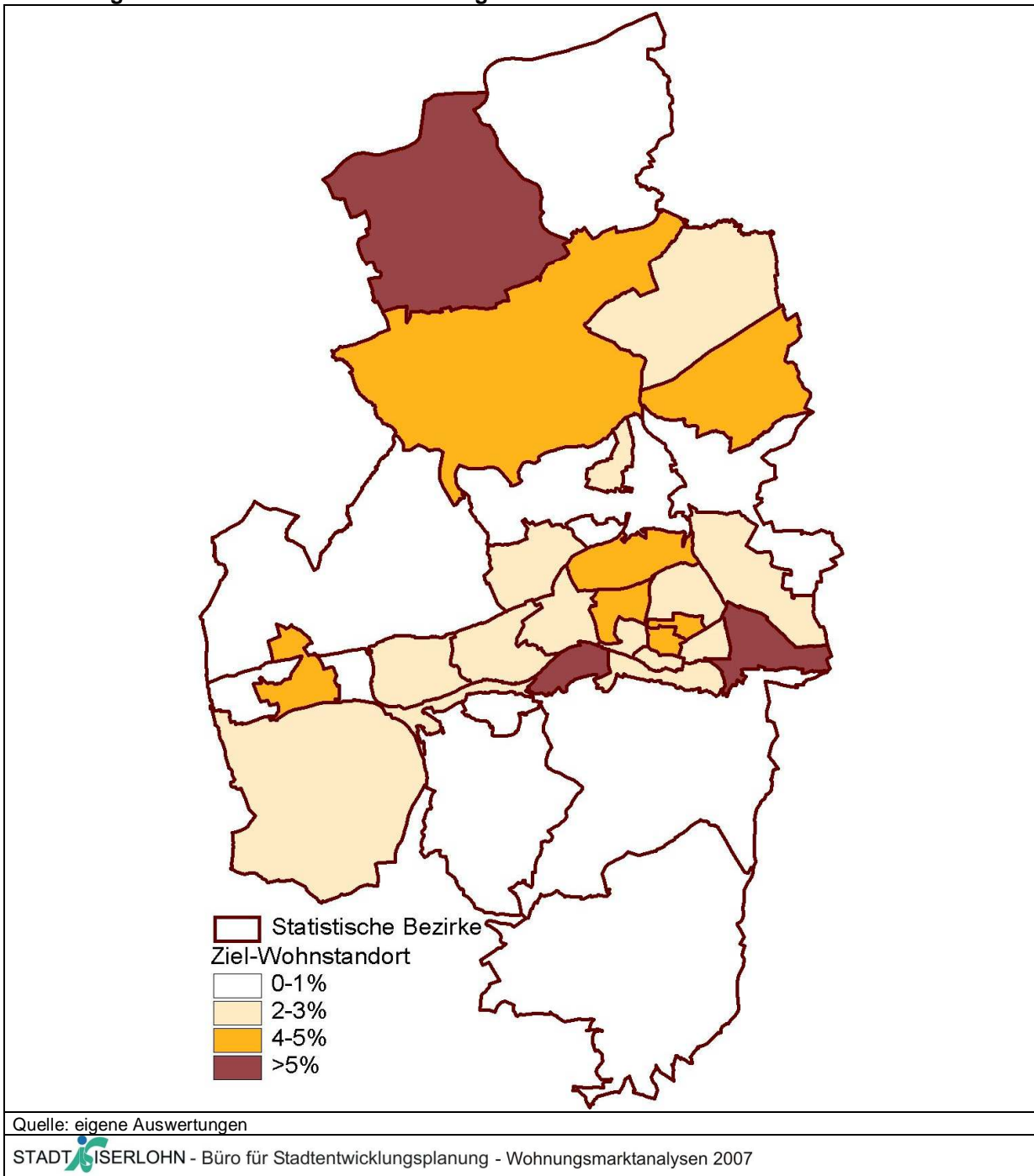
Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

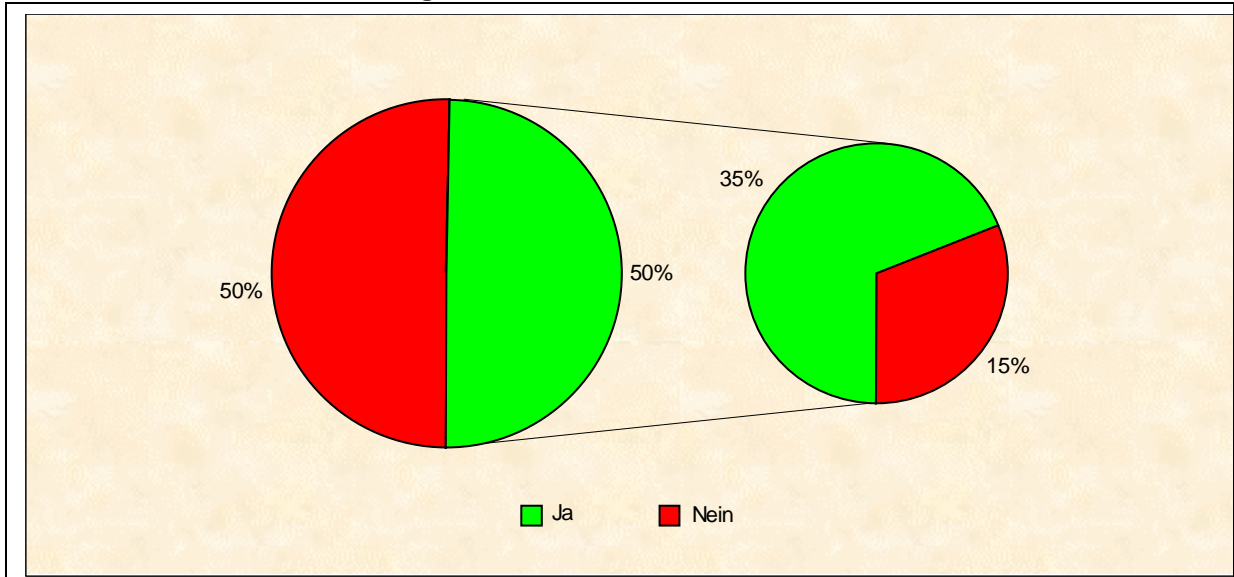


### 2.3 Beurteilung des Ziel-Wohnstandorts

Abbildung 18: Ziel-Wohnstandort der Befragten



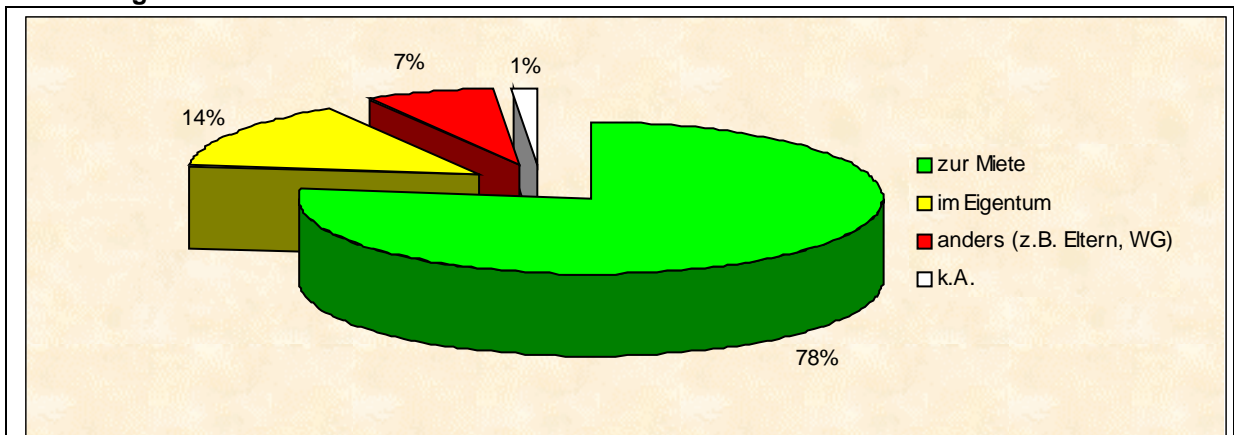
**Abbildung 19: Ist Ihre neue Wohnung/Ihr neues Haus größer als die/das Alte und - wenn ja - haben Sie bewusst danach gesucht?**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

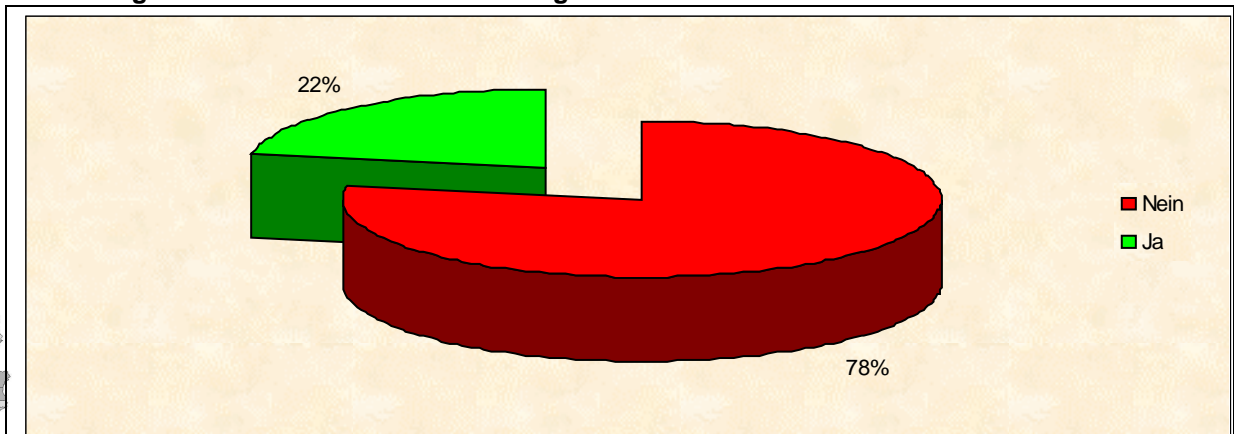
**Abbildung 20: Wohnart am Ziel-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

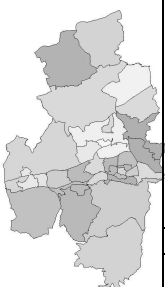
STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 21: Höhere finanzielle Belastung am Ziel-Wohnstandort?**

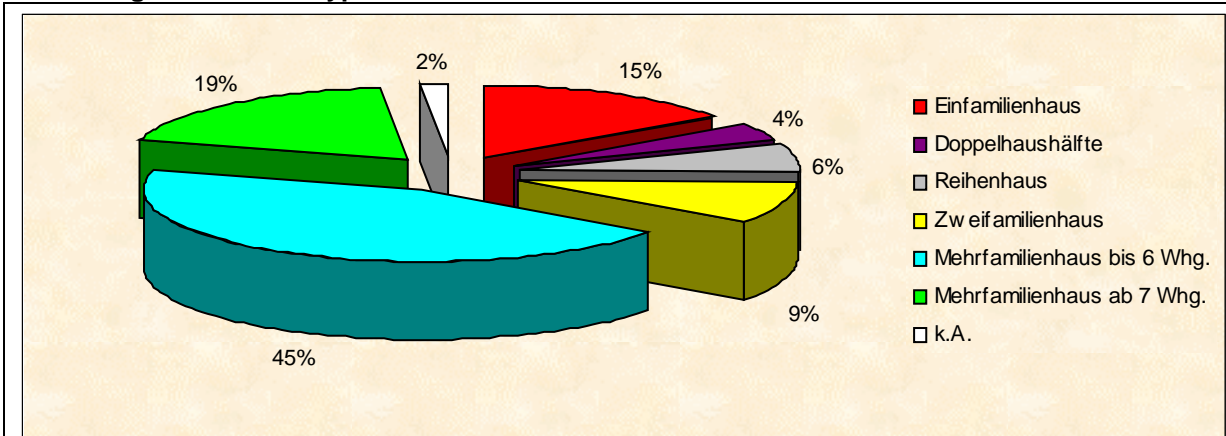


Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



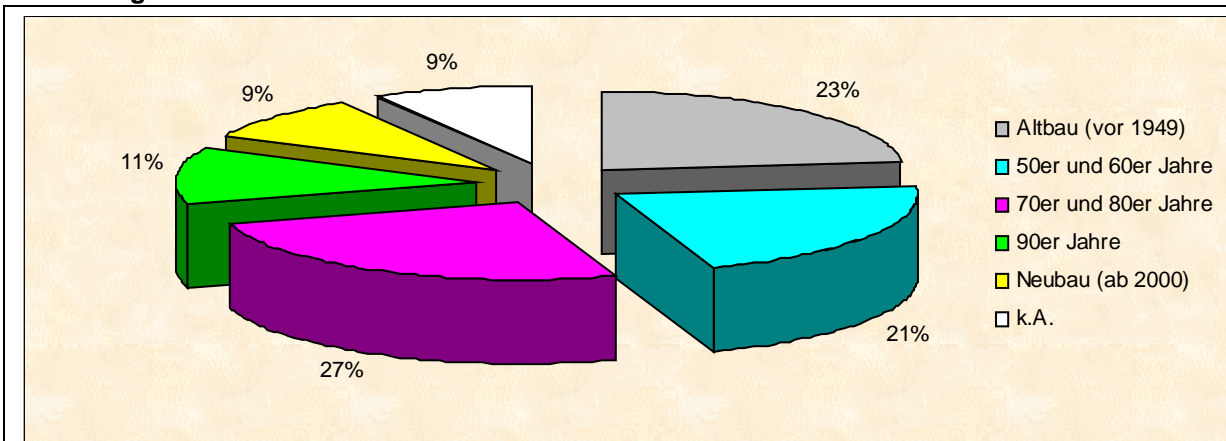
**Abbildung 22: Gebäudetyp am Ziel-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

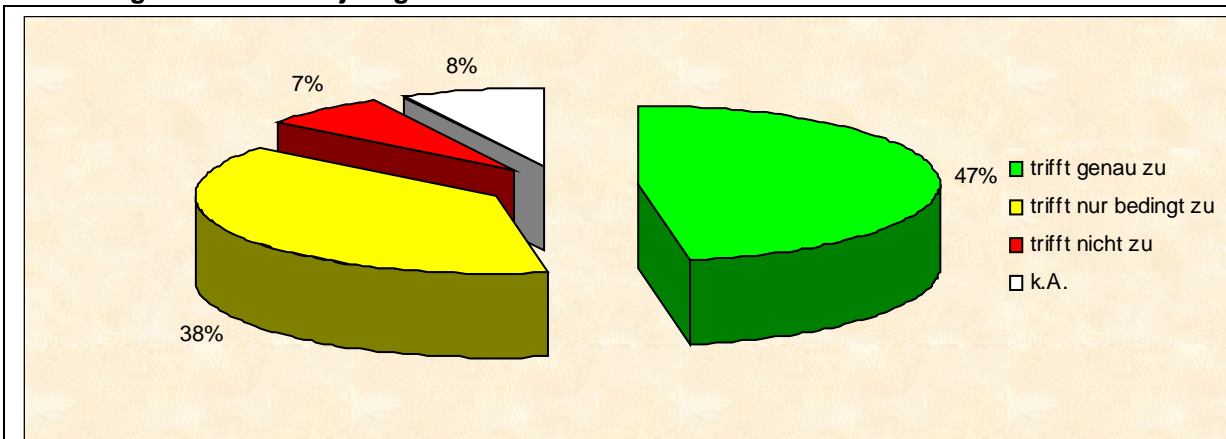
**Abbildung 23: Gebäudealter am Ziel-Wohnstandort**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

**Abbildung 24: Wunschobjekt gefunden?**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

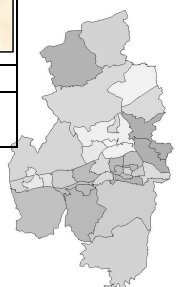
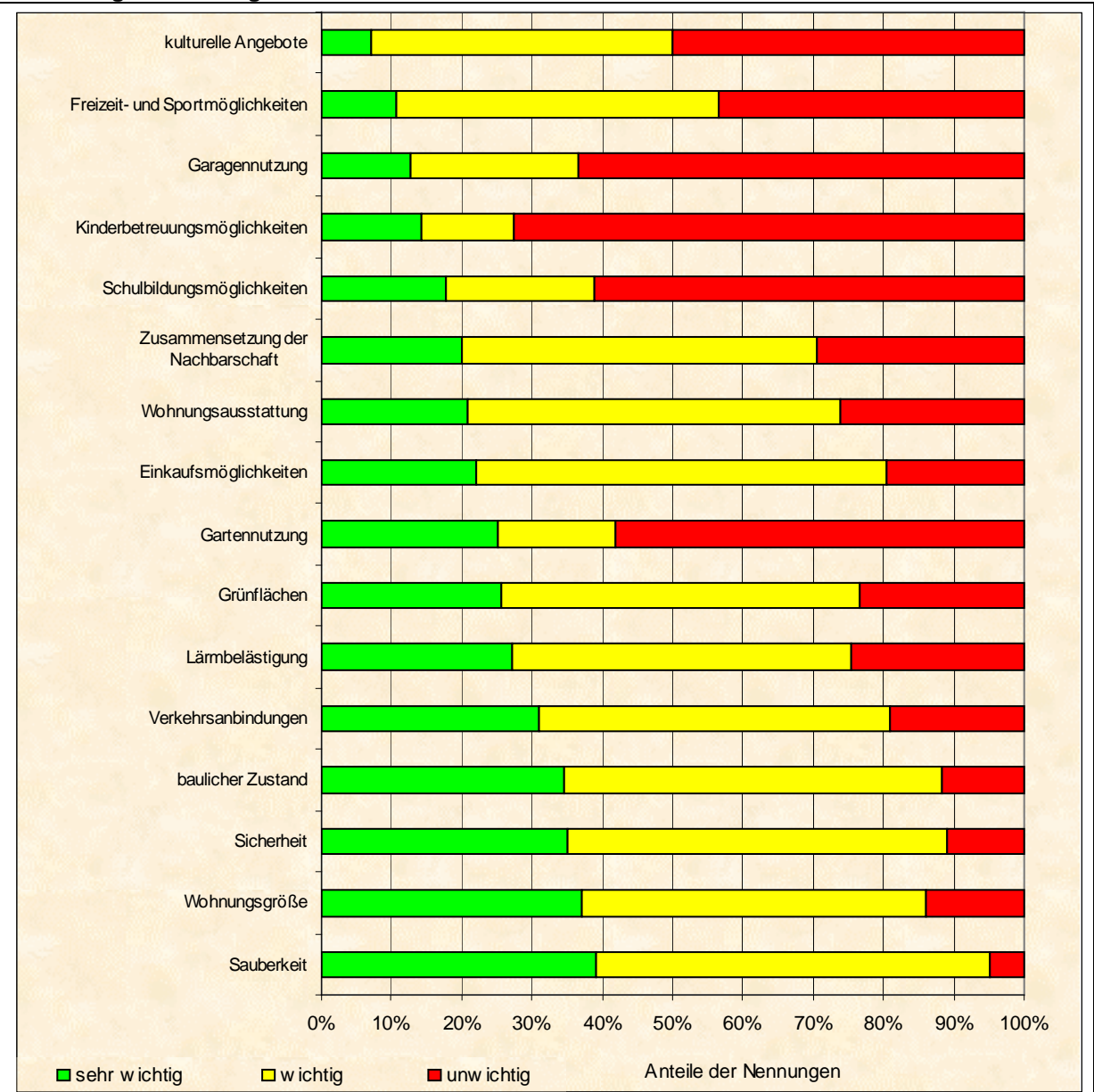


Abbildung 25: Wichtigkeit von Standortmerkmalen



Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



## 2.4 Haushaltsstrukturen der Wandernden

Abbildung 26: Haushaltstyp

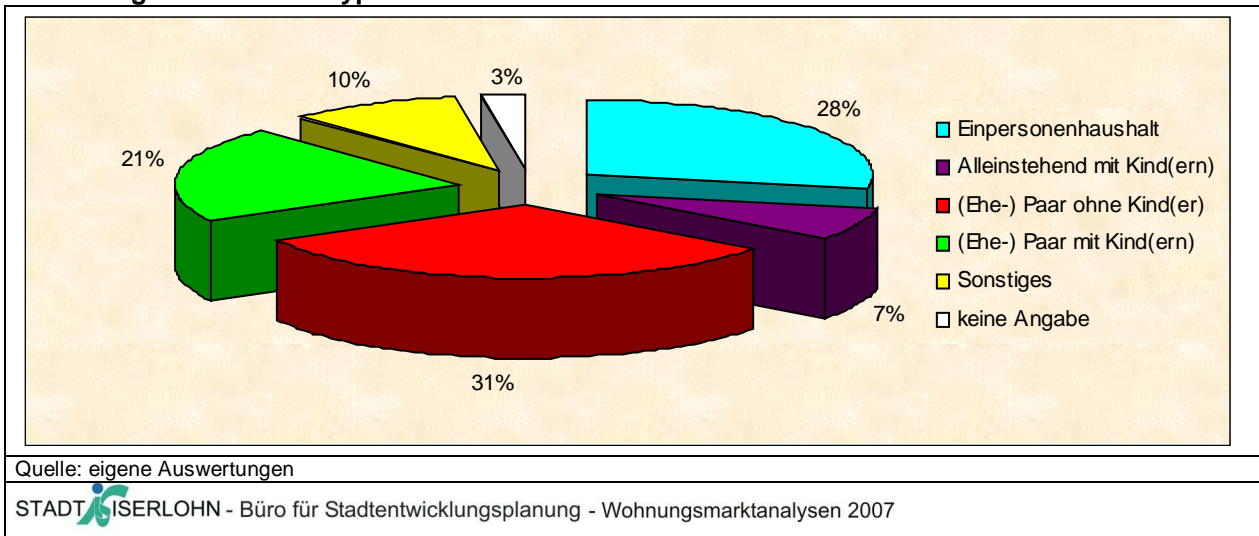


Abbildung 27: Haushaltsgrößen

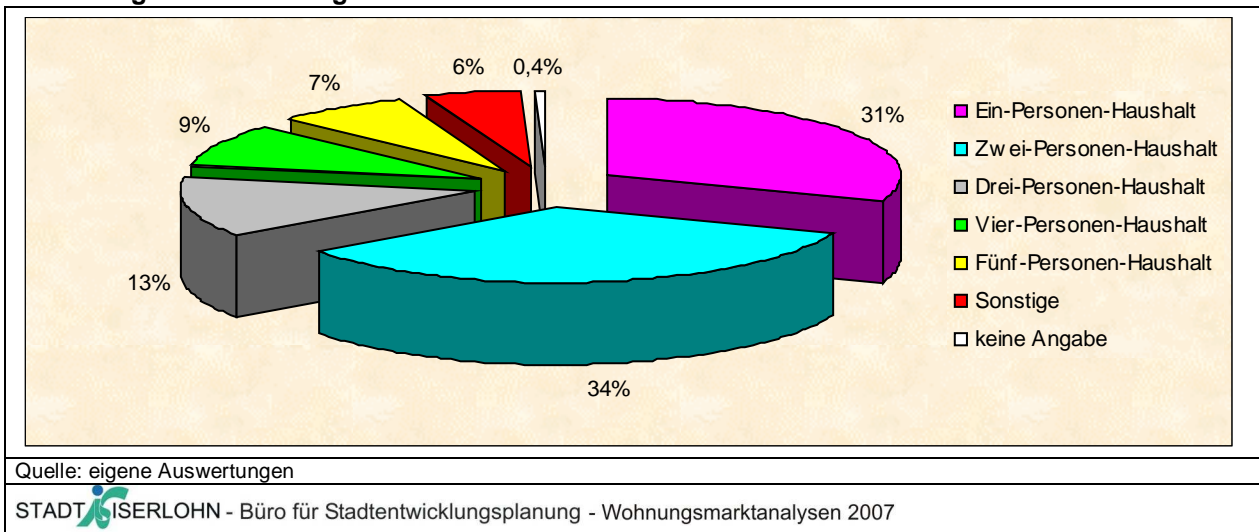
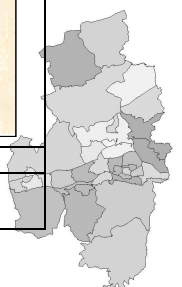
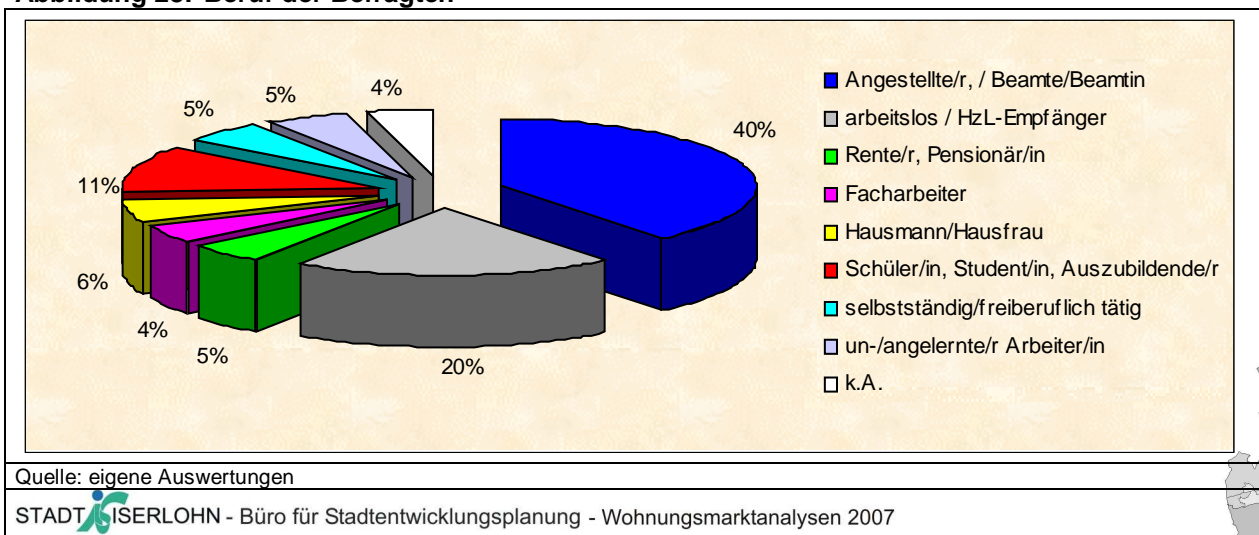
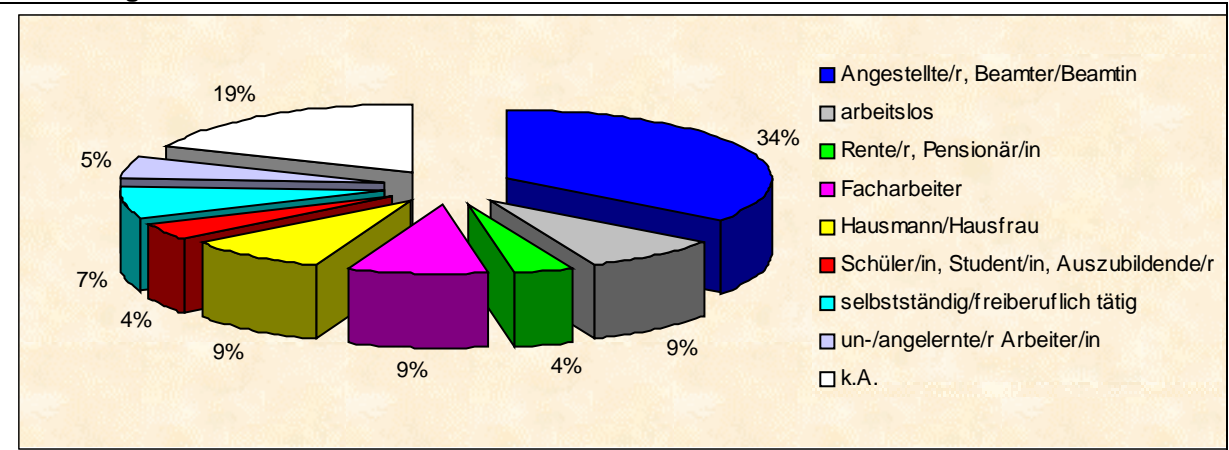


Abbildung 28: Beruf der Befragten



**Abbildung 29: Beruf der Partnerin/des Partners**

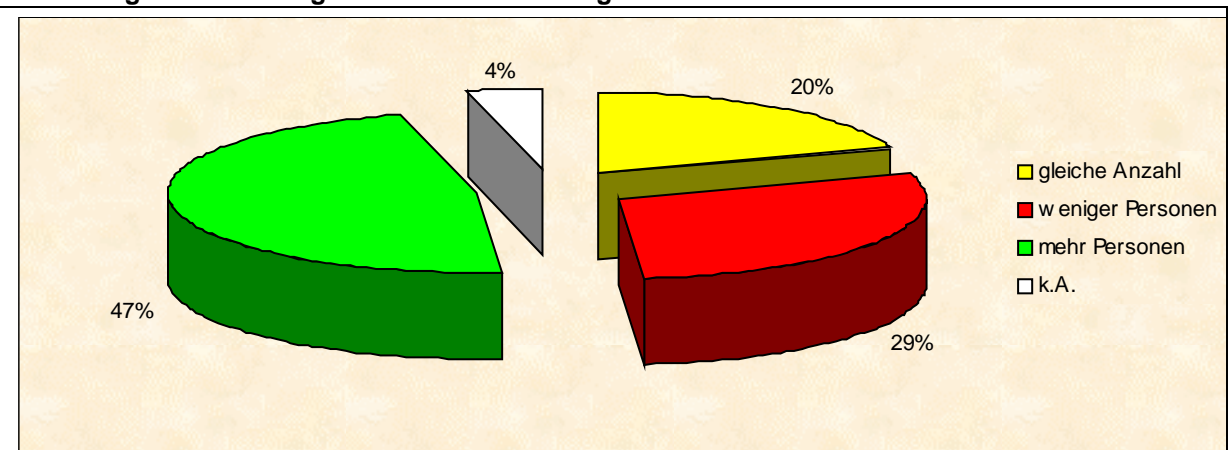


Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

Der hohe Anteil an Personen die bei obigem Diagramm keine Angaben gemacht haben ist schlicht darauf zurückzuführen, dass Singles ohne Partner hier diese Frage einfach ausließen.

**Abbildung 30: Haushaltgröße nach dem Umzug**



Quelle: eigene Auswertungen

STADT I SERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



## 2.5 Strukturelle Zusammenhänge

**Abbildung 31: Gebäudetyp vor- und nach dem Umzug**

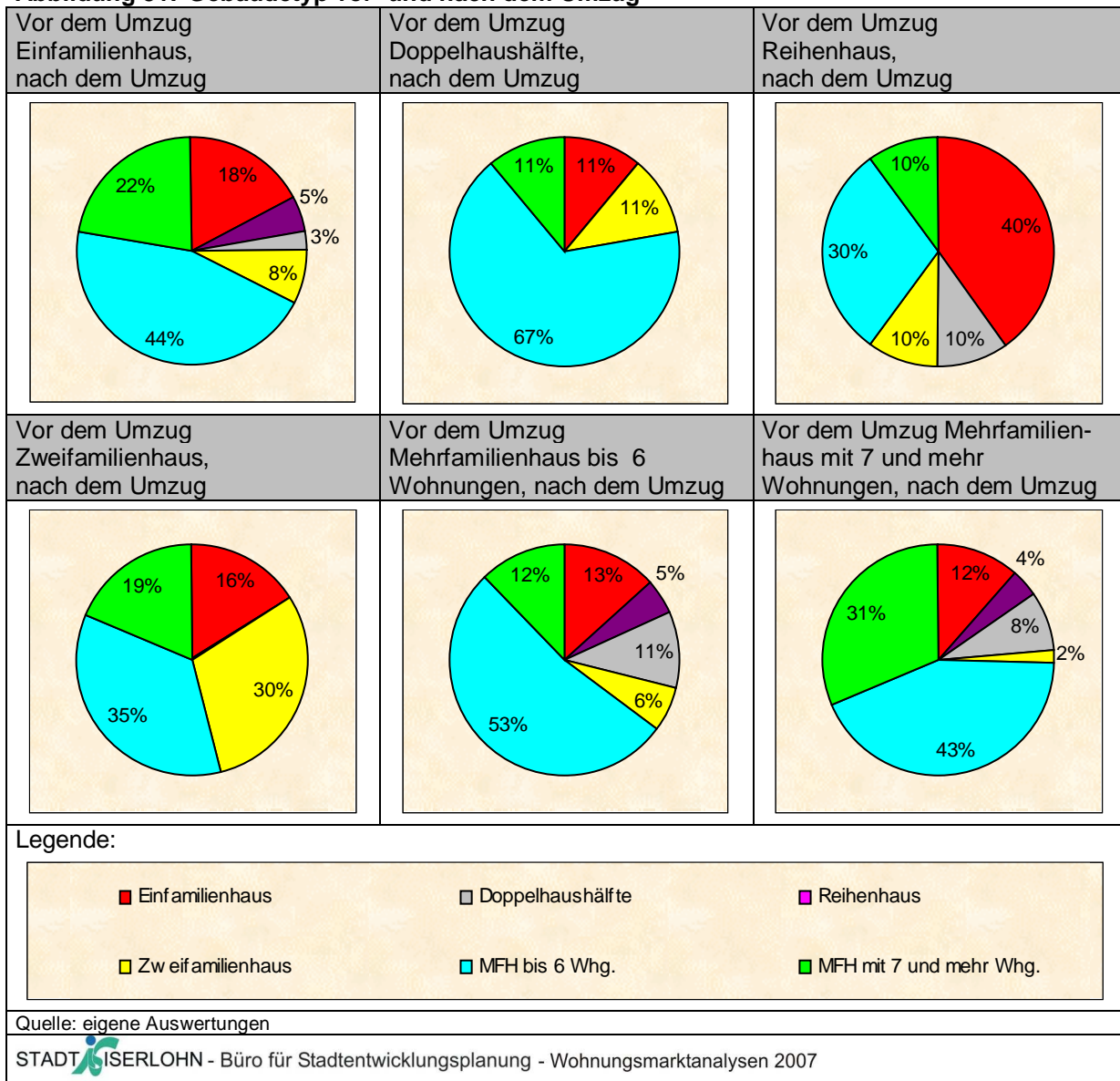
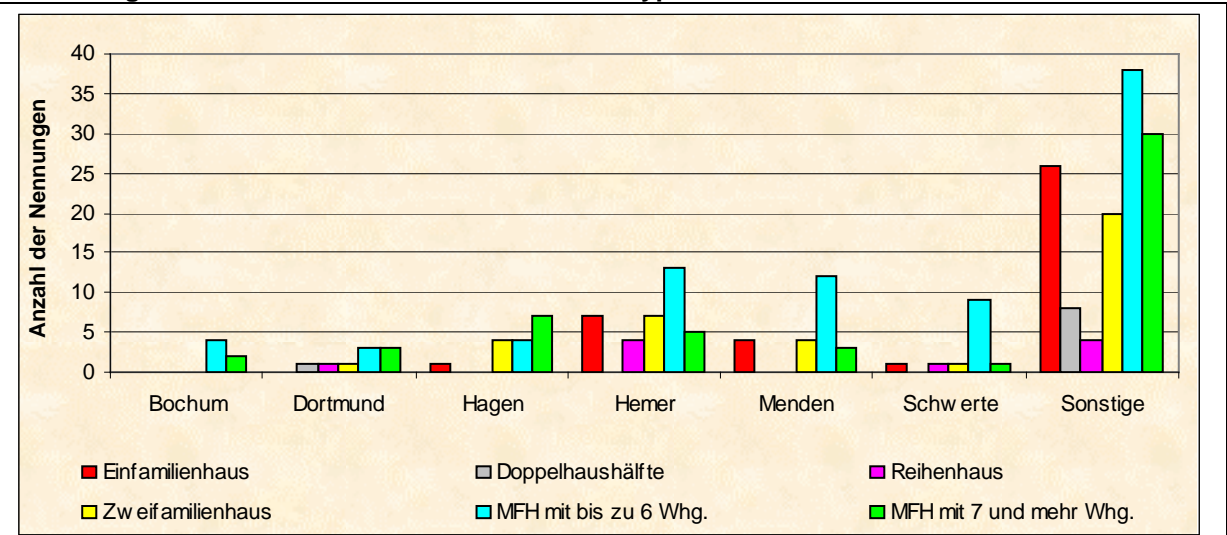


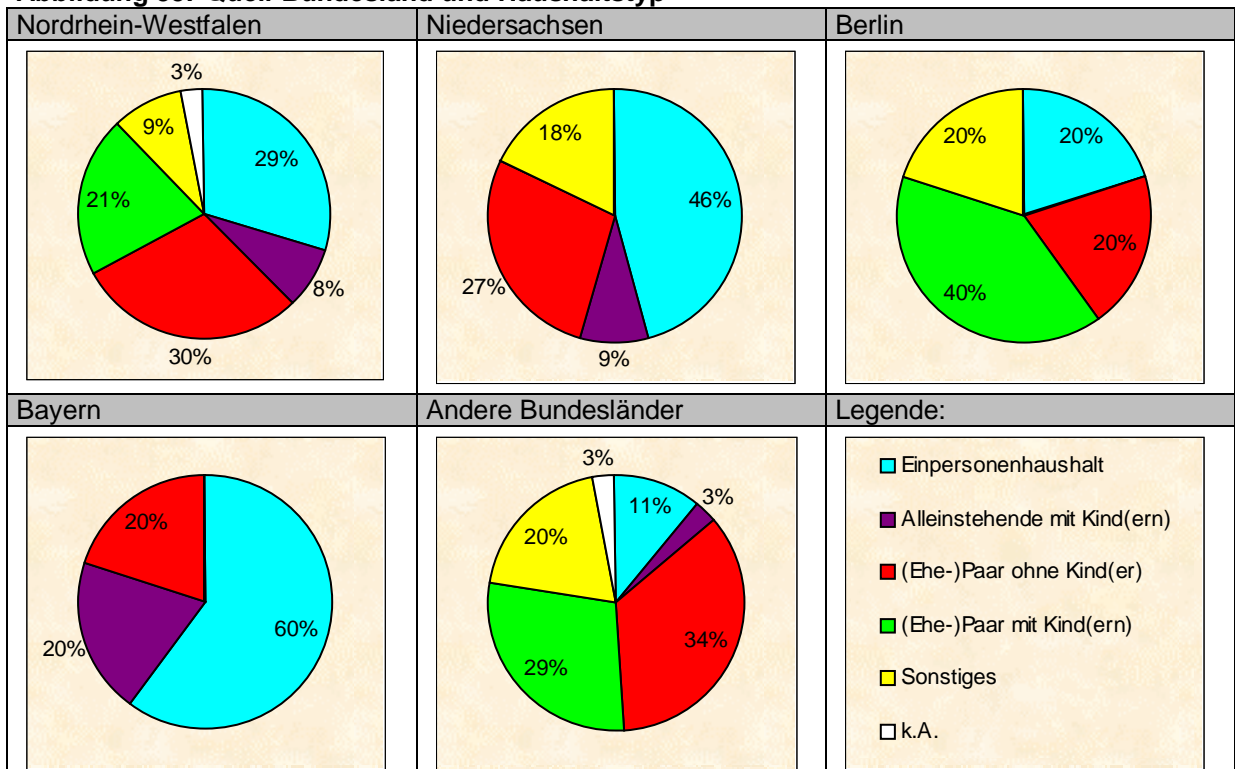
Abbildung 32: Quell-Wohnstandort und Gebäudetyp



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

Abbildung 33: Quell-Bundesland und Haushaltstyp



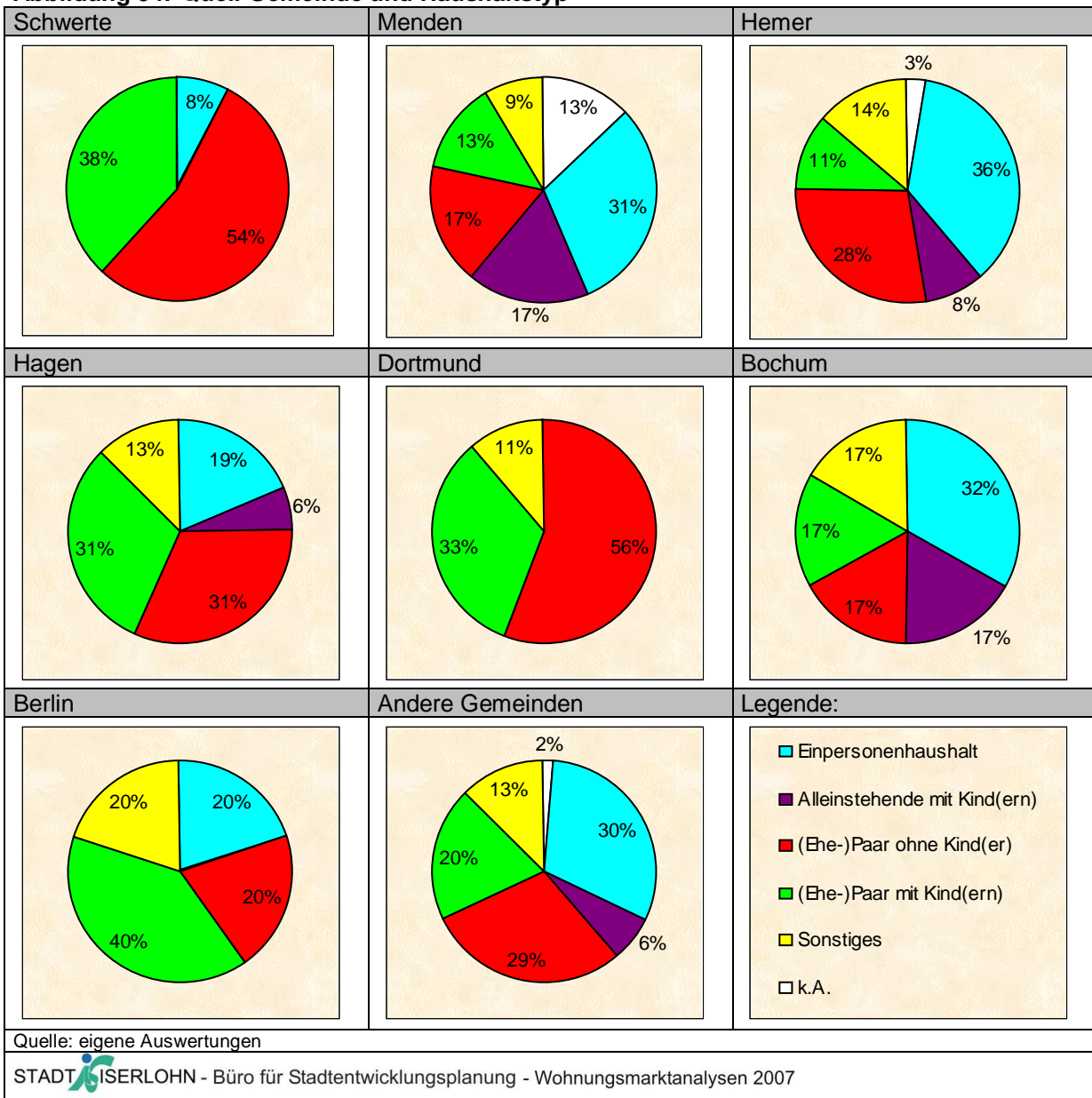
Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISEERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007



Nicht vergessen werden darf, dass es sich bei dieser Frage um eine sehr geringe Grundgesamtheit handelte, die den Auswertungen hier als Basis dient. So wurden schon alle Bundesländer berücksichtigt, die mit mehr als fünf Nennungen vertreten waren. Die obigen Grafiken sollten deshalb keineswegs in ihrer Aussagekraft überinterpretiert werden, grundsätzlich lässt sich allerdings vermuten, dass (Ehe-)Paare ohne Kinder oft nicht nur jünger, sondern auch „umzugsfreudiger“ sind als (Ehe-)Paare mit Kindern, was Umzüge nach Iserlohn betrifft.

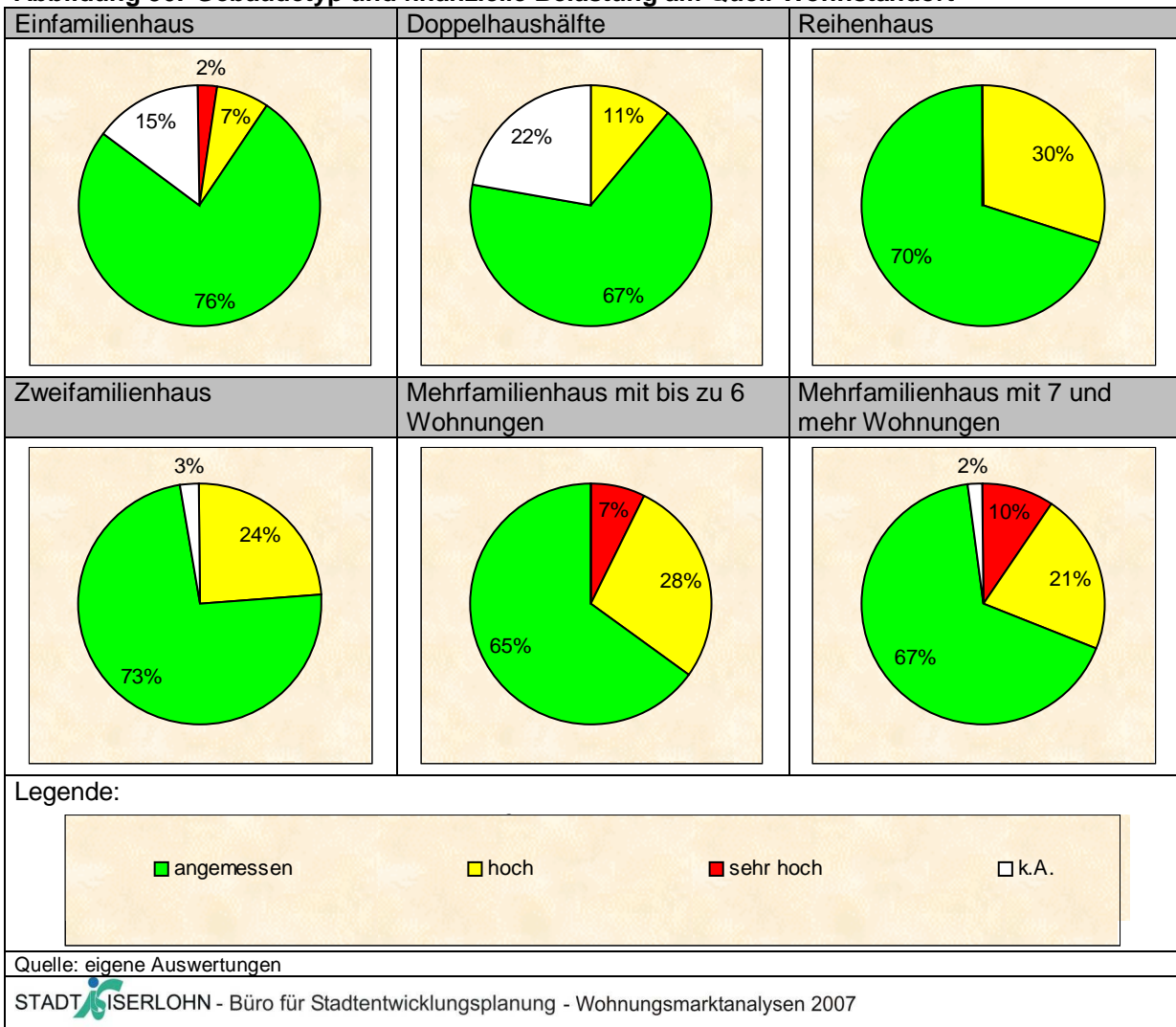
**Abbildung 34: Quell-Gemeinde und Haushaltstyp**



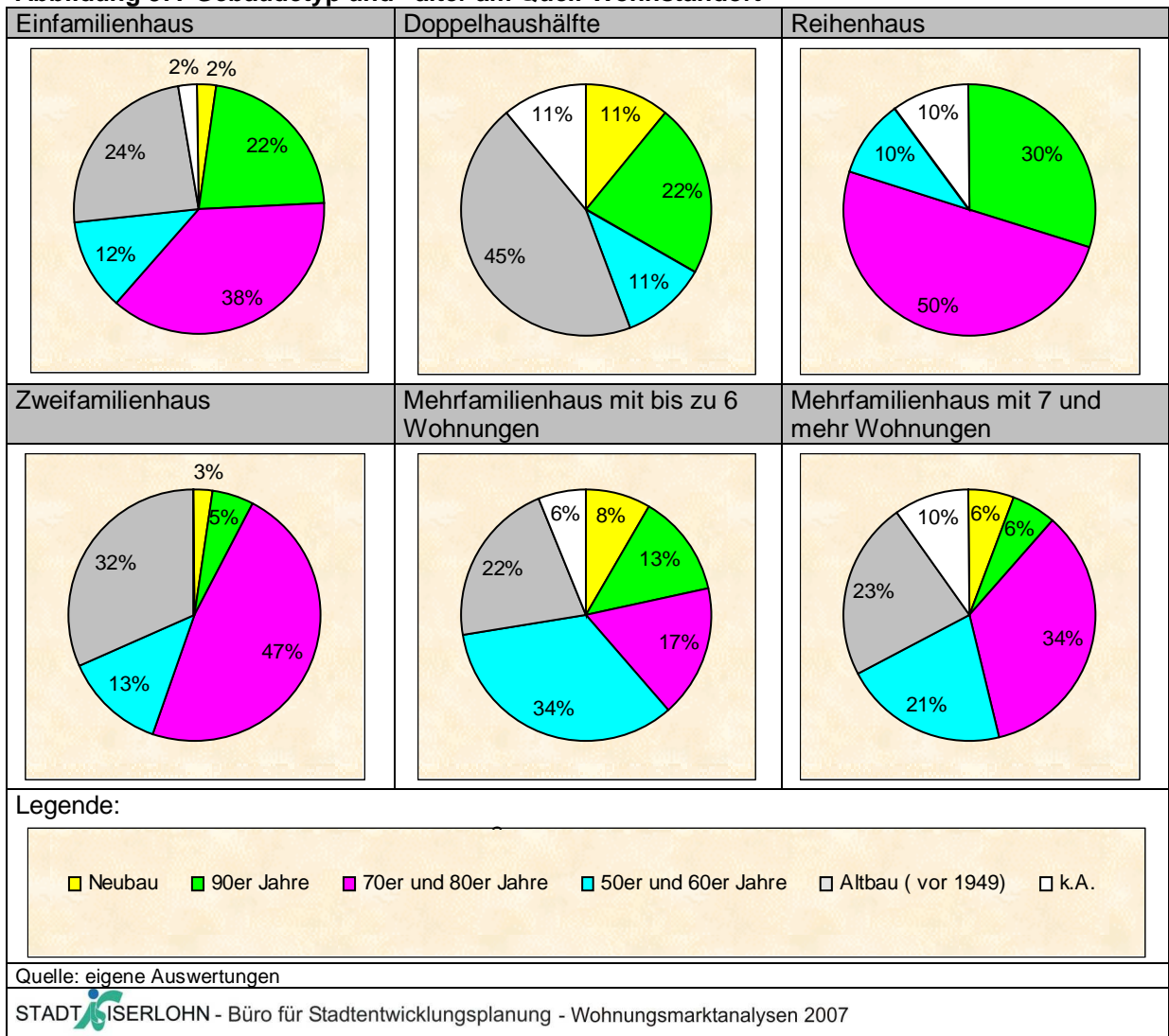
**Abbildung 35: Wohnart und Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort**



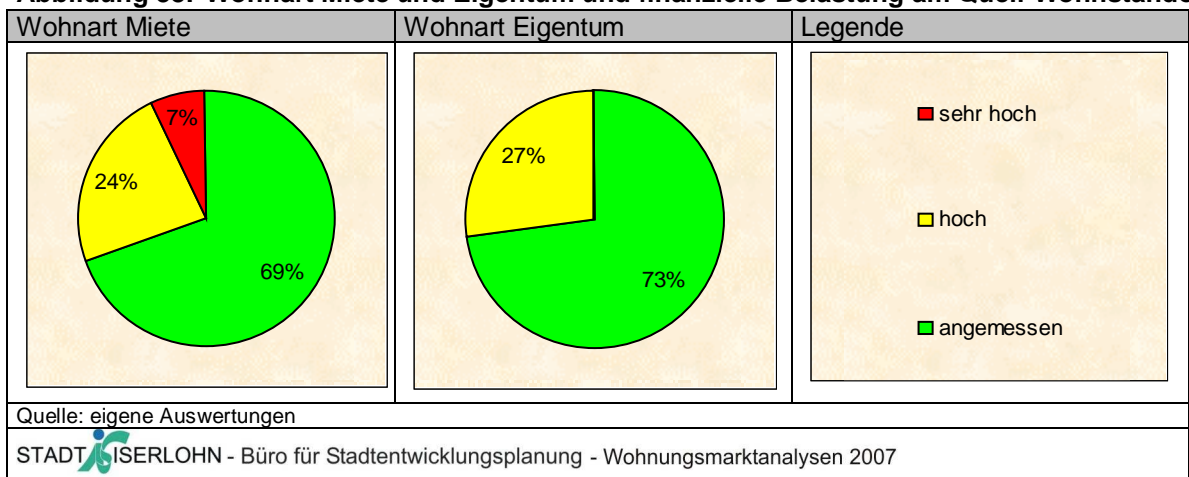
**Abbildung 36: Gebäudetyp und finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort**



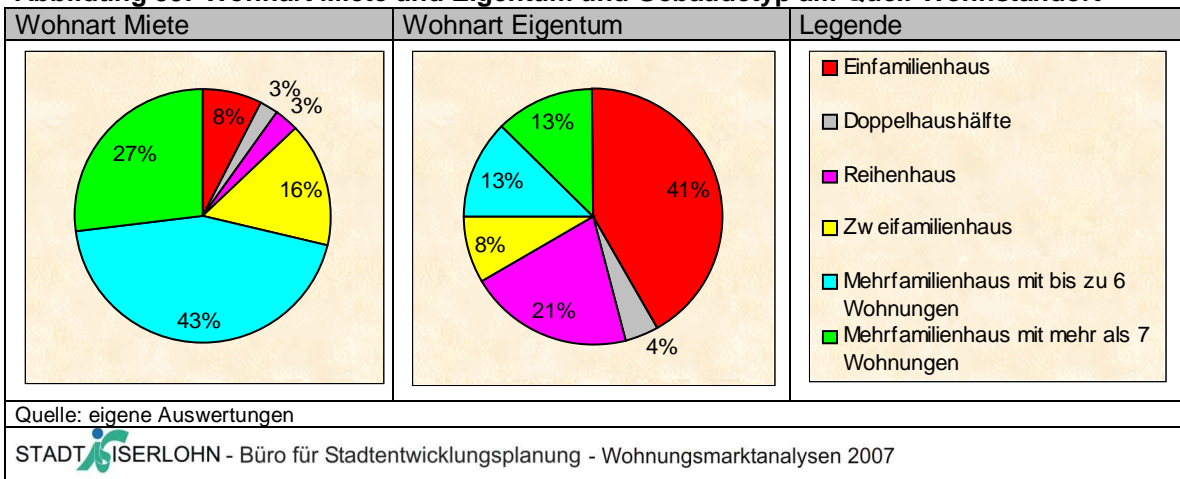
**Abbildung 37: Gebäudetyp und –alter am Quell-Wohnstandort**



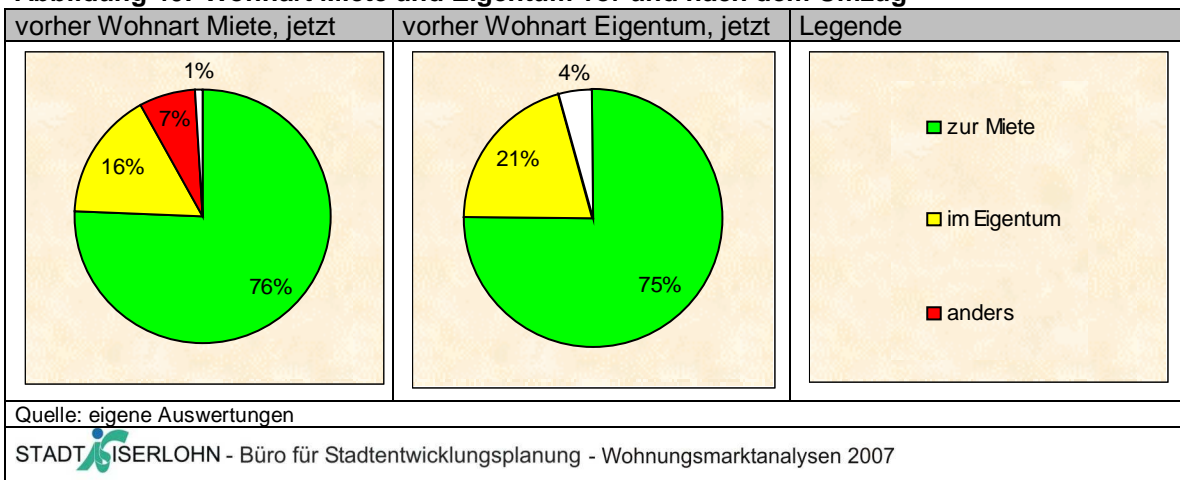
**Abbildung 38: Wohnart Miete und Eigentum und finanzielle Belastung am Quell-Wohnstandort**



**Abbildung 39: Wohnart Miete und Eigentum und Gebäudetyp am Quell-Wohnstandort**



**Abbildung 40: Wohnart Miete und Eigentum vor und nach dem Umzug**



**Abbildung 41: Wohnart Miete und Eigentum und Haushaltstyp am Quell-Wohnstandort**

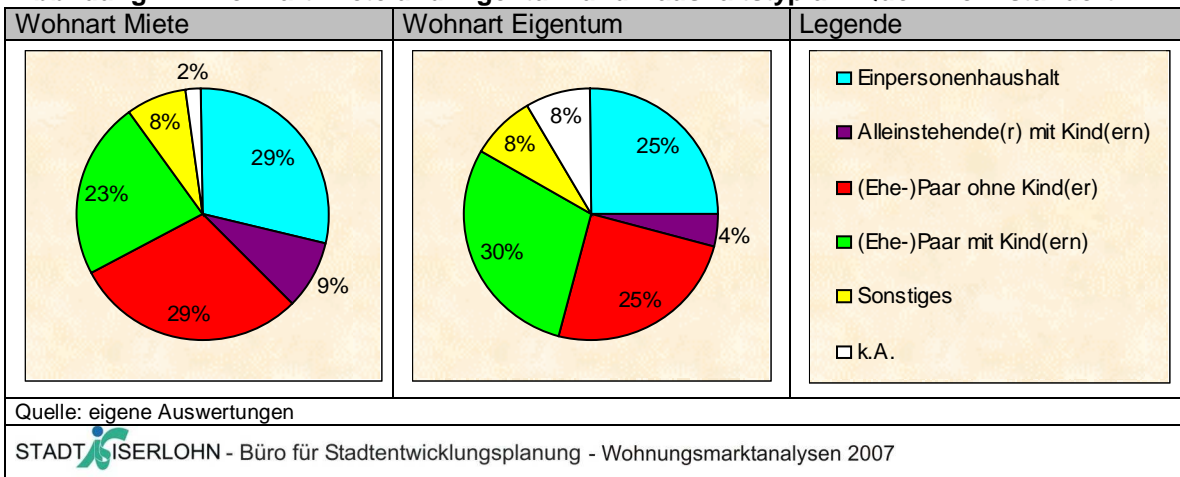
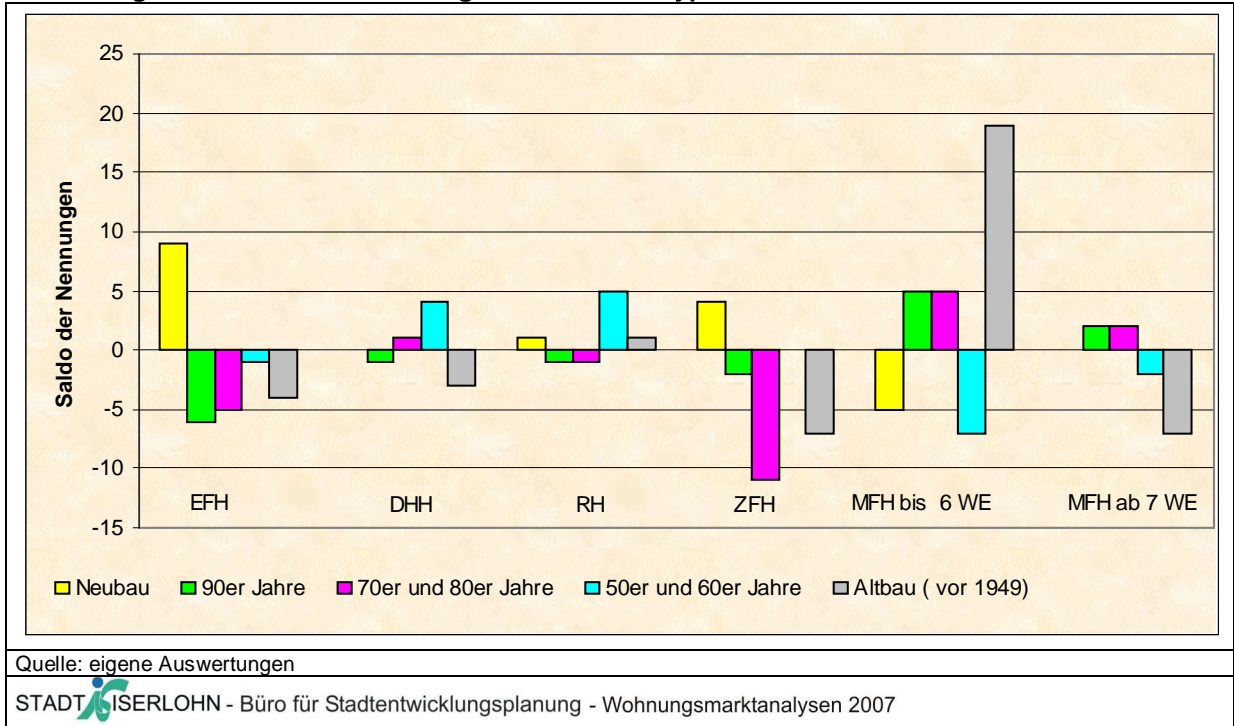
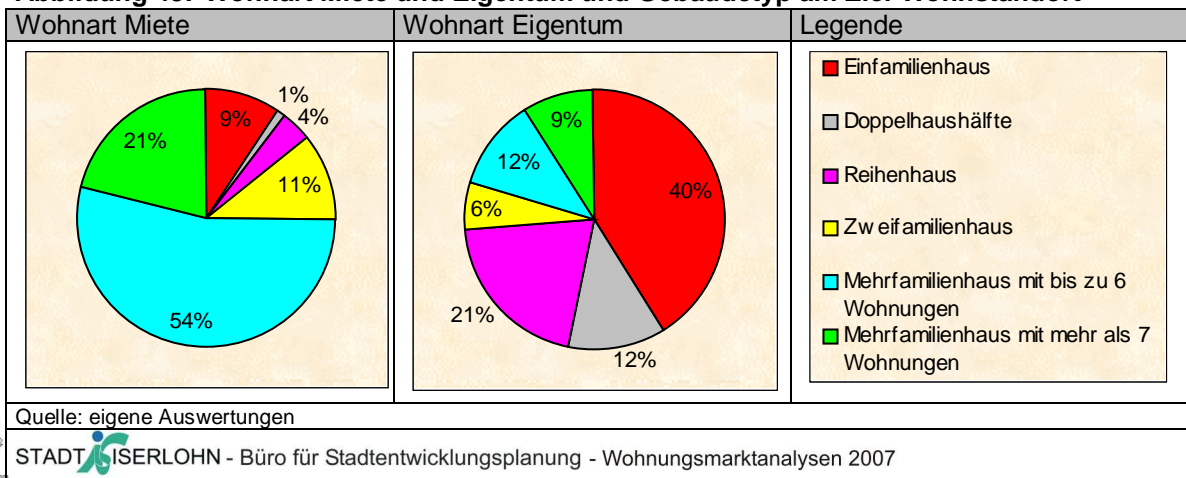


Abbildung 42: Vorher-Nachher-Vergleich: Gebäudetyp und -alter



Im oben dargestellten Diagramm ist als Saldo der Gebäudetyp und das Gebäudealter in einem Vorher-Nachher-Vergleich dargestellt. Die Haushalte wurden gefragt, in welchem Gebäudetyp sie vorher gewohnt haben und wie alt dieses Gebäude war. Anschließend wurde nach dem neuen Gebäudetyp nach dem Umzug gefragt, sowie nach dem Alter dieses Gebäudes. Da die Anzahl der Befragten gleich bleibt, wird hieraus ein Saldo gebildet, der verdeutlicht, welche Gebäudetypen besonders oft bezogen, beziehungsweise verlassen werden. Ist der Wert nach der Anzahl der Nennungen im Diagramm positiv, so sind mehr Personen in den jeweiligen Gebäudetyp diesen Alters gezogen, als ihn verlassen haben. Bei negativem Saldo werden die Gebäudetypen einer entsprechenden Altersklasse ergo eher verlassen als bezogen.

Abbildung 43: Wohnart Miete und Eigentum und Gebäudetyp am Ziel-Wohnstandort



**Abbildung 44: Gebäudetyp und –alter am Ziel-Wohnstandort**

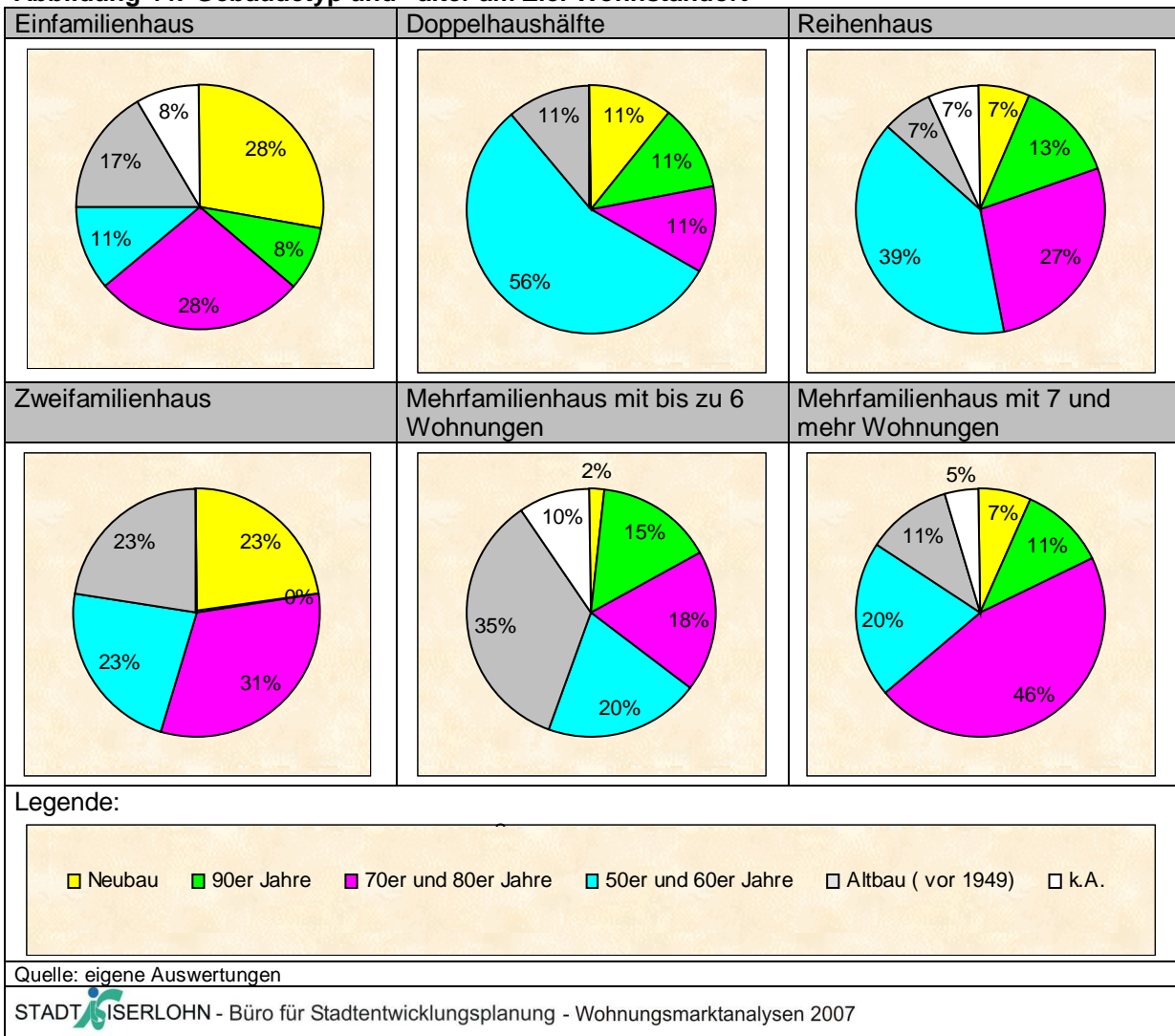


Abbildung 45: Ziel-Wohnbezirk und Wohnart

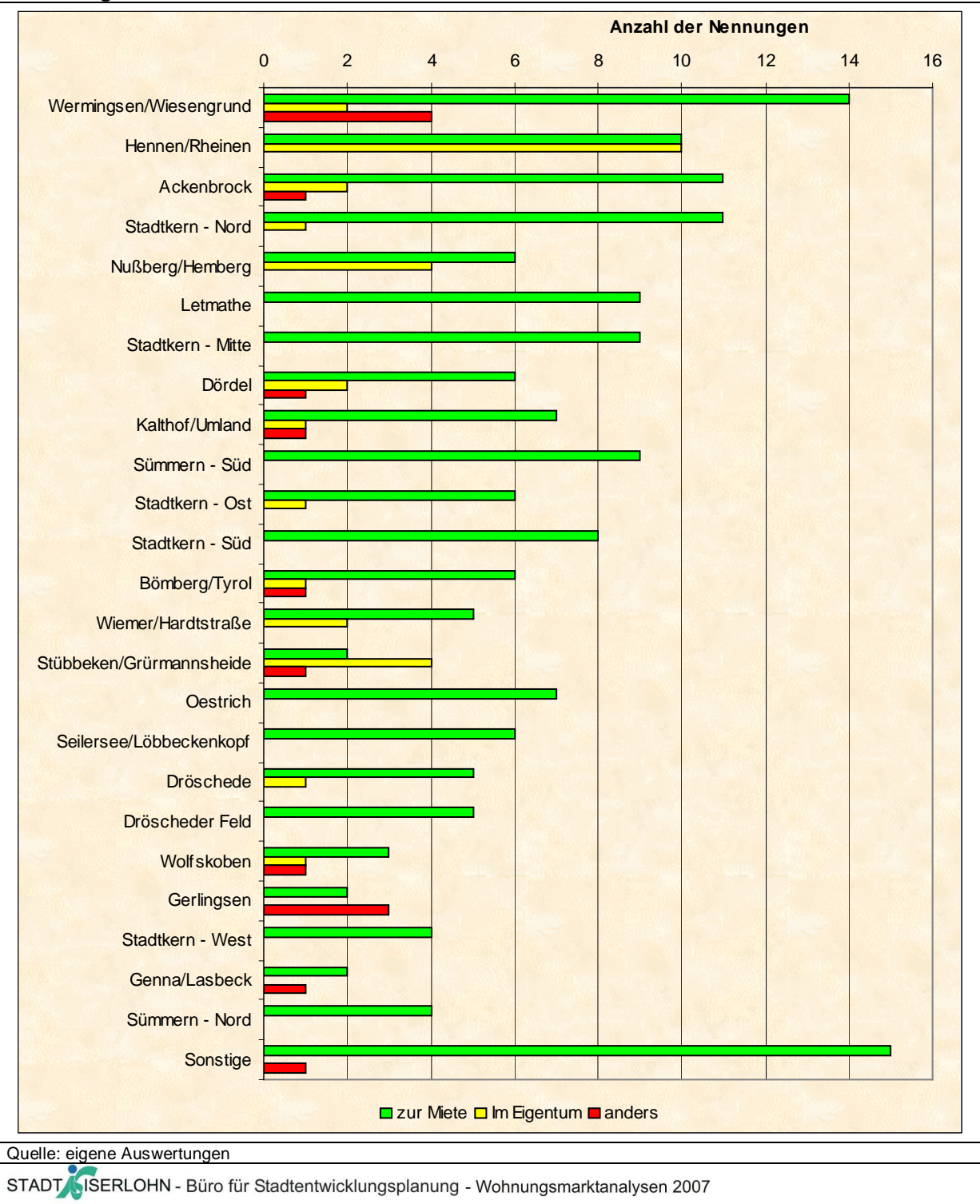


Abbildung 46: Ziel-Wohnstandort und Haushaltstyp

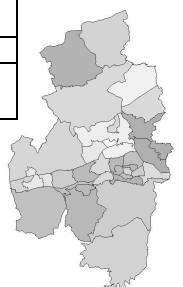
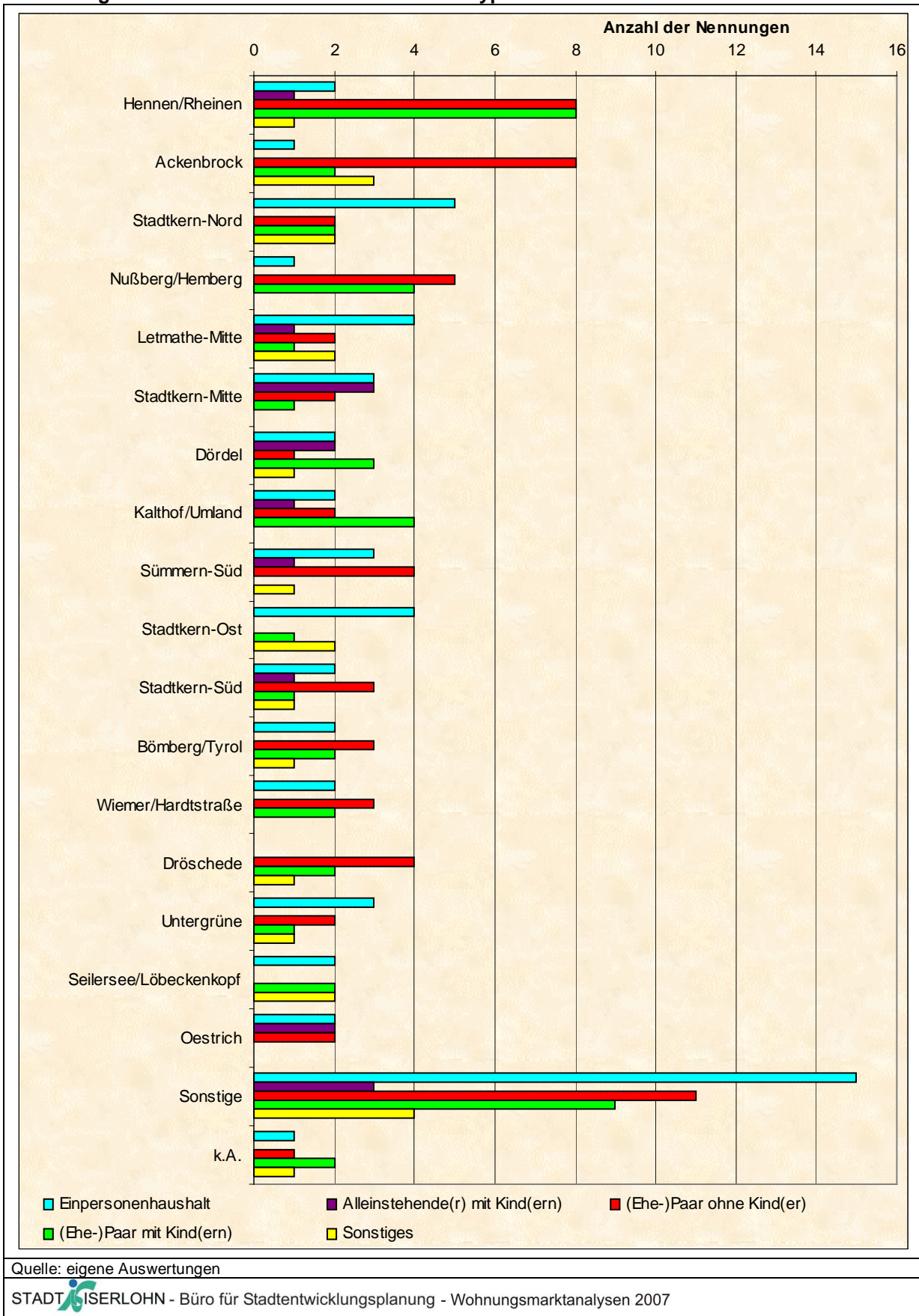
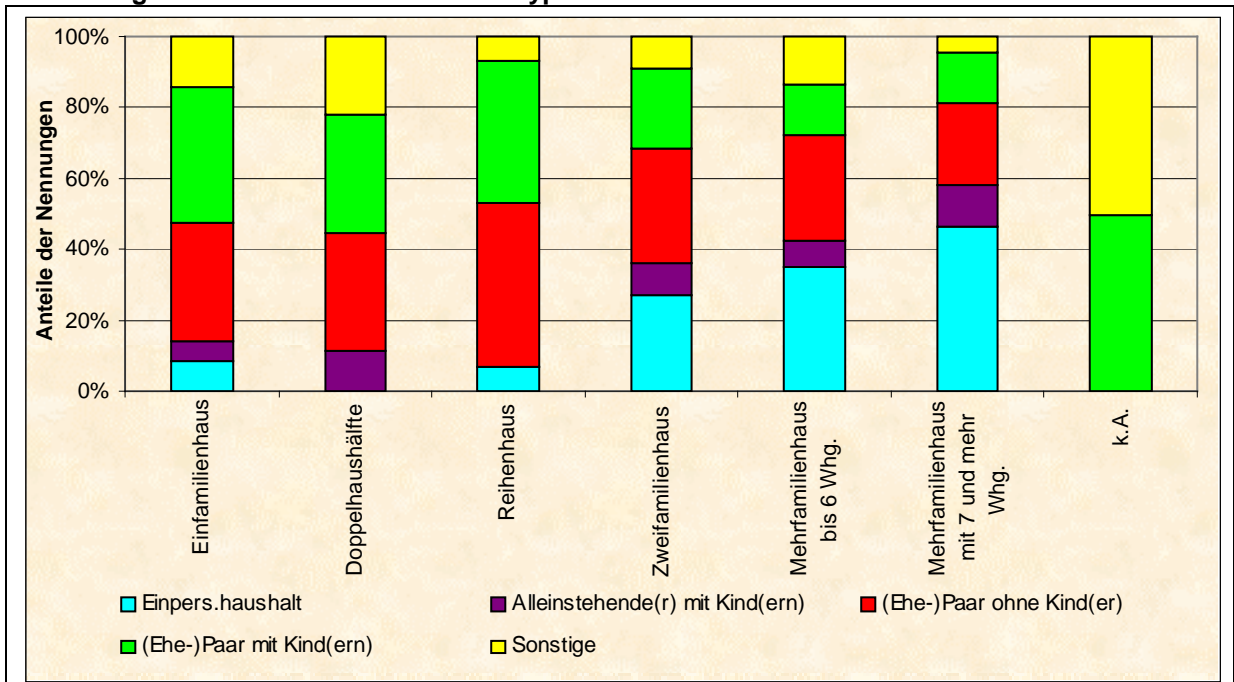


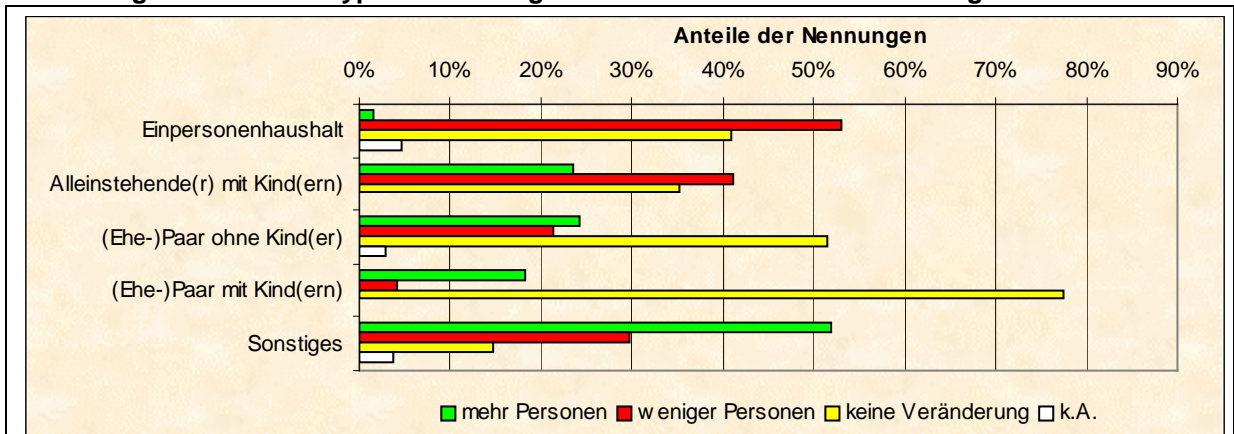
Abbildung 47: Gebäude- und Haushaltstyp am Ziel-Wohnstandort



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

Abbildung 48: Haushaltstyp/Veränderungen der Personenzahl durch Umzug



Quelle: eigene Auswertungen

STADT ISERLOHN - Büro für Stadtentwicklungsplanung - Wohnungsmarktanalysen 2007

