

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG **des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Iserlohn**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 37 Abs. 5 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungs-verordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn **Bodenrichtwerte mit Stand 01.01.2025** ermittelt und durch Beschluss am 19. März 2025 festgesetzt. Sie sind in der Bodenrichtwertkarte 2025 dargestellt.

Des Weiteren hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte gem. § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und § 38 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstücks-wertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn **Immobilienrichtwerte mit Stand 01.01.2025** für die **Teilmärkte Ein- und Zweifamilienhäuser und Wohnungseigentum** ermittelt und durch Beschluss am 19. März 2025 festgesetzt. Sie sind in der Immobilienrichtwertkarte 2025 dargestellt.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat gem. § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und § 40 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungs-verordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn außerdem die „**Sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten**“ und gem. § 41 GrundWertVO NRW den **örtlichen Grundstücksmarktbericht mit Stand 01.01.2025** (Berichtszeitraum 01.01.2024 – 31.12.2024) in seiner Sitzung am 19. März 2025 beschlossen.

Auskünfte über Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und den Grundstücksmarkt können eingeholt werden bei der

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Stadthaus Bömberg
58636 Iserlohn
Tel.: 02371 / 217 2460 bis 2465
gutachterausschuss@iserlohn.de
<https://www.gars.nrw/iserlohn>

Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht sind auch im amtlichen zentralen Informationssystem der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen online unter

www.boris.nrw.de

verfügbar.

Iserlohn, 20.03.2025

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Iserlohn
gez.

Dipl.-Ing. Thies Drexler
Vorsitzender