

## Auftragsbekanntmachung

### Bauftrag

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Iserlohn  
Postanschrift: Werner-Jacobi-Platz 12  
Ort: Iserlohn  
NUTS-Code: DEA58 Märkischer Kreis  
Postleitzahl: 58636  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Zentrale Verdingungsstelle  
E-Mail: [zentrale-verdingung@iserlohn.de](mailto:zentrale-verdingung@iserlohn.de)  
Telefon: +49 2371217-2313  
Fax: +49 2371217-2320

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.iserlohn.de](http://www.iserlohn.de)

##### I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQ98D6/documents>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilhmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQ98D6>

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

###### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Abbruch und Entsorgung des ehemaligen Karstadtgebäudes und des Parkhauses Schillerplatz in Iserlohn  
Referenznummer der Bekanntmachung: NoV Karstadtabriss

###### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

###### II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

###### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Abbruch und Entsorgung des ehemaligen Karstadtgebäudes und des Parkhauses Schillerplatz

###### II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

- II.1.6) **Angaben zu den Losen**  
Aufteilung des Auftrags in Lose: nein
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DEA58 Märkischer Kreis  
Hauptort der Ausführung:  
Schillerplatz 58636 Iserlohn
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**
- Rückbau sechsgeschossiges, in Stahlbetonskelettbauweise errichtetes Kaufhaus inkl. zweier Unter-geschosse (BGF ca. 24.300 m<sup>2</sup>, BRI ca. 96.500 m<sup>3</sup>) mit eingeschossigem Anbau in Stahlbauweise (BGF ca. 1.430 m<sup>2</sup>, BRI ca. 7.250 m<sup>3</sup>) inkl.
  - Entrümpelung von umfangreichen Einrichtungen (Regale, Kühlzeilen, Ladenbau, Sozialräume, Werkstätten) ca. 1.000 m<sup>3</sup>
  - Entkernung von Technik wie Lüftungs- Kältetechnik, Transformatoren, Leitungen, etc.
  - Entkernung von Störstoffen wie Einbauten, Bodenbeläge, Gussasphalt, Dachbahnen, Däm-mungen
  - Ausbau asbesthaltiger Baustoffe wie Putze, Dachbahnen, Porenbetonkleber, Schwarzanstriche, Asbestzementanwendungen etc.
  - Ausbau PCB-haltiger Fugen der Fassade
  - Ausbau PAK-haltiger Dämmungen der Dächer und der Kühlräume (Teerkork)
  - Ausbau KMF-haltiger Bauteile wie Rohr- und Anlagenisolierungen, Deckenauflagen, Dach-dämmungen
  - Rückbau der Gebäude mit einer maximalen Abbruchhöhe von ca. 23,5 m (Boden 2. UG bis Dach 3. OG)
  - Rückbau des dreigeschossigen Parkhauses (BGF ca. 6.500 m<sup>2</sup>, BRI ca. 20.500 m<sup>3</sup>) incl.
  - Entkernung von Technik wie Lüftungstechnik, Leitungen, Lampen
  - Entkernung von Störstoffen wie Asphalt
  - Ausbau KMF-haltiger Bauteile wie Brandschotts, Stopfwollen
  - Ausbau asbesthaltiger Baustoffe wie Asbestzementanwendungen (Platten, Rohre)
  - Sicherung der Baugrube durch eine Berme, welche mit dem Rückbau der Untergeschosse sukzessi-ve aus dem aufzubereitenden Bauschutt zu erstellen ist (Gesamtvolumen ca. 7.200 m<sup>3</sup>)
  - Entsorgung gefährlicher Abfälle (Asbest, PCB, PAK), Baumischabfälle (Inventar und Störstoffe), Abtransport und Entsorgung des nicht für die Berme benötigten Bauschutts (ca. 15.000 t)
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 01/03/2022  
Ende: 28/02/2023  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**  
Geplante Anzahl der Bewerber: 5
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben****Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben****III.1) Teilnahmebedingungen****III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- Angaben zur Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister Ihres Sitzes oder Wohnsitzes

**III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

**III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

**Abschnitt IV: Verfahren****IV.1) Beschreibung****IV.1.1) Verfahrensart**

Nichtoffenes Verfahren

**IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem****IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

**IV.2) Verwaltungsangaben****IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 08/11/2021

Ortszeit: 12:00

**IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber****IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

**Abschnitt VI: Weitere Angaben****VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

**VI.3) Zusätzliche Angaben:**

Bekanntmachungs-ID: CXPWYDQ98D6

**VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren****VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48147

Land: Deutschland

Telefon: +49 2514111-691

Fax: +49 2514112-165

**VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Iserlohn

Postanschrift: Werner-Jacobi-Platz 12

Ort: Iserlohn

Postleitzahl: 58636

Land: Deutschland

E-Mail: [zentrale-verdingung@iserlohn.de](mailto:zentrale-verdingung@iserlohn.de)

Telefon: +49 2371217-2313

Fax: +49 2371217-2320

Internet-Adresse: [www.iserlohn.de](http://www.iserlohn.de)

**VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

07/10/2021