

Öffentliche Ausschreibung

Die **Stadt Iserlohn** beabsichtigt, folgende Arbeiten nach den Vergabegrundsätzen der UVgO NRW zu vergeben:

106/22 - Unterhaltsreinigung des Seniorenzentrums Waldstadt Iserlohn, Alexanderstraße 1 in Iserlohn

Folgende Arbeiten sind auszuführen:

8.195,02 qm zu reinigende Gesamtfläche,
Reinigungsintervalle: 5 - 6 x wöchentlich,
Schwerpunktzeiten: Öffentliche Bereiche EG ab 6.30 Uhr,
Verwaltung ab 8.00 Uhr,
Wohnbereiche zwischen 10.00 Uhr und 13.00 Uhr,
Tagespflege von 6.30 - 8.00 Uhr

Alle 4 Monate Grundreinigung der Flure, der Hausküchenbereiche und der Aufenthaltsräume, Zimmergrundreinigungen Maschine und Versiegelungen wenn notwendig (über Stundensatz nach Arbeitsauftrag / Regie),
durchlaufende Reinigungsintervalle auch an Feiertagen,
monatliche Kontrolle und Besprechung mit der Regionalleitung,
Ortstermin mit der Regionalleitung bei Mängelanzeigen innerhalb von 24 Stunden.

Nachweis über die Besichtigung des Objektes.
Besichtigungszeitraum 10.06.2022 bis 23.06.2022.

Vertragslaufzeit:	01. September 2022 – 31. August 2023
Nebenangebote:	sind nicht zugelassen
Unterauftragnehmer:	sind nicht zugelassen
Ende der Zuschlagsfrist:	10. August 2022

Die Angebotsunterlagen werden elektronisch über den **Vergabemarktplatz Westfalen** bereitgestellt. Hierzu ist eine kostenlose Registrierung Ihrerseits notwendig unter:
<http://www.evergabe.nrw.de>.

Eine Anleitung zur Registrierung finden Sie hier:
<https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/Registrierung>.

Ihr Angebot reichen Sie bitte rechtzeitig elektronisch über den Vergabemarktplatz Westfalen ein. Angebotsöffnung ist am

Montag, 11. Juli 2022 - 10:30 Uhr

Anschließend ist Öffnung der fristgerecht eingegangenen Angebote. Bieter oder ihre Bevollmächtigten sind gem. § 40 Abs. 2 Satz 2 UVgO NRW nicht zugelassen.

Für die Vergabe kommen nur Bieter in Frage, die nachweisen können, dass sie bereits vergleichbare Arbeiten ähnlichen Umfangs ausgeführt haben. Der Auftraggeber behält sich daher vor, die in § 35 Abs. 1 UVgO NRW genannten Angaben sowie Referenzen, auch noch nach dem Eröffnungstermin und bis zur Zuschlagserteilung innerhalb von 6 Kalendertagen anzufordern.

Folgende Nachweise sind **nach Aufforderung vor Auftragserteilung** vorzulegen:

- Vergleichbare Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren unter Angabe von Auftraggeber und Ansprechpartner
- Zahl der durchschnittlich Beschäftigten während der letzten 3 Jahre unter Angabe der Berufsgruppen und Ausbildungsstand der Mitarbeiter
- Für die Leistung und Aufsicht vorgesehene Personal
- Darstellung der technischen Ausstattung
- Nachweis über eine allgemeine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mind. 3 Mio. € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

Die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, haben bei Angebotsabgabe für die Beurteilung der Eignung eine Verpflichtungserklärung nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz NRW abzugeben.

Sofern das Angebot einer anerkannten Werkstätte für behinderte Menschen oder einer anerkannten Blindenwerkstätte oder diesen Einrichtungen vergleichbare Einrichtungen (nachfolgend bevorzugte Bieter) ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines insofern nicht bevorzugten Bieters ist, so wird dem bevorzugten Bieter der Zuschlag erteilt. Bei der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der von den bevorzugten Bietern angebotene Preis mit einem Abschlag von 15 von Hundert berücksichtigt. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Abschlags ist, dass die Herstellung der angebotenen Lieferungen zu einem wesentlichen Teil durch die bevorzugten Bieter erfolgt. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Wertschöpfung durch ihre Beschäftigten mehr als 10 % des Nettowerts der zugekauften Waren beträgt.

Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabeordnung kann sich der Bieter an den Landrat des Märkischen Kreises, Rechts- u. Ordnungsamt, Postfach 20 80, 58505 Lüdenscheid, wenden.

Iserlohn, 01.06.2022

- Der Bürgermeister –
Im Auftrage

Smarza