

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Iserlohn](#)
 Straße [Werner-Jacobi-Platz 12](#)
 Plz, Ort [58636, Iserlohn](#)
 Telefon [+49 2371-2172313](#)
 Fax [+49 2371-2172320](#)
 E-Mail zentrale-verdingung@iserlohn.de
 Internet
 Kontaktstelle [Zentrale Verdingungsstelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [092/25](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- [ohne elektronische Signatur \(Textform\)](#)
 - [postalischer Versand](#)

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Dorfgemeinschaftshaus Rheinen, Dorfstraße 37, 58640 Iserlohn](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Ausschreibung für Rohbauarbeiten - Dorfgemeinschaftshaus in Rheinen](#)

[Die Stadt Iserlohn schreibt hiermit die Rohbauarbeiten für das neu zu errichtende Dorfgemeinschaftshaus Rheinen aus. Gesucht werden erfahrene Unternehmen, die den Neubau des Gebäudes fachgerecht und unter Berücksichtigung aller Sicherheitsvorschriften durchführen können.](#)

[Die Ausschreibung umfasst folgende Leistungen:](#)

[Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten ,Blitzschutz- und Erdungsanlage, Betonarbeiten, Mauerarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Stundenlohnarbeiten](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Ausführungsbeginn: Oktober 2025](#)

[Ausführungszeitraum: Oktober 2025 - Dezember 2025](#)

- j) **Nebenangebote**
- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQLL5M/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 16.09.2025 um 10:10 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 15.10.2025
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQLL5M>
- Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 16.09.2025 um 10:10 Uhr
- Ort
- [Stadt Iserlohn](#)
- [Werner-Jacobi-Platz 12](#)
- [58636 Iserlohn](#)
- [Rathaus 2](#)
- [Raum 233](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Bieter und deren Bevollmächtigte sind zugelassen](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und für den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B](#)

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend

w) Beurteilung der Eignung

Folgende Nachweise sind mit dem Angebot vorzulegen:

- Angaben zu Umsätzen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Angabe von Bauherr und Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistungen, Auftragssumme,
- Angaben zu Arbeitskräften und zur technischen Ausrüstung
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie Haftpflichtversicherung
- Angabe weiterer einzureichender Nachweise: EFB 221/222

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Märkischer Kreis -Rechts- und Ordnungsamt-

Straße Postfach 2080

Plz, Ort 58505, Lüdenscheid

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

CXPWYDQLL5M