

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Iserlohn](#)
 Straße [Werner-Jacobi-Platz 12](#)
 Plz, Ort [58636, Iserlohn](#)
 Telefon [+49 2371-2172313](#)
 Fax [+49 2371-2172320](#)
 E-Mail zentrale-verdingung@iserlohn.de
 Internet
 Kontaktstelle [Zentrale Verdingungsstelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [098/25](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- [ohne elektronische Signatur \(Textform\)](#)

- [postalischer Versand](#)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Rathaus II, Werner-Jacobi-Platz 12, 58636 Iserlohn](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Geplant ist der Umbau des Rathauses II, welches als Büro- und Verwaltungsgebäude fungiert. Das Gebäude ist Teil eines Gebäudekomplexes im Innenstadtbereich. Der Umbau wird im laufenden Betrieb durchgeführt. Im Erdgeschoss ist der Rückbau einer Türanlage vorgesehen, zudem wird eine nichttragende Trennwand im Foyer errichtet. Im ersten Untergeschoss soll eine Türöffnung verschlossen und eine neue Türöffnung geschaffen werden, außerdem ist der Austausch einer weiteren Tür geplant.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
 nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Beginn der Ausführung: 12 Tage nach Auftragserteilung](#)

[Ausführungszeitraum: 2 Wochen](#)

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

- k) mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQLL9T/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 07.10.2025 um 10:20 Uhr**
- Ablauf der Bindefrist **am 06.11.2025**
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQLL9T>
- Anschrift für schriftliche Angebote **wie unter a)**
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **DE**
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|--------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) Eröffnungstermin am 07.10.2025 um 10:20 Uhr**
- Ort
- Stadt Iserlohn**
Werner-Jacobi-Platz 12
58636 Iserlohn
Rathaus 2
Raum 233
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- Bieter und deren Bevollmächtigte sind zugelassen**
- t) geforderte Sicherheiten**
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und für den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B**
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- Gesamtschuldnerisch haftend**
- w) Beurteilung der Eignung**
- Folgende Nachweise sind mit dem Angebot vorzulegen:**

- Angaben zu Umsätzen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind
- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Angabe von Bauherr und Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistungen, Auftragssumme,
- Angaben zu Arbeitskräften
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie Haftpflichtversicherung

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Märkischer Kreis -Rechts- und Ordnungsamt-

Straße Postfach 2080

Plz, Ort 58505, Lüdenscheid

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

CXPWYDQLL9T