

## Auftragsbekanntmachung

### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Iserlohn  
Nationale Identifikationsnummer: DEA58  
Postanschrift: Werner-Jacobi-Platz 12  
Ort: Iserlohn  
NUTS-Code: DEA58 Märkischer Kreis  
Postleitzahl: 58636  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Zentrale Verdingungsstelle  
E-Mail: [zentrale-verdingung@iserlohn.de](mailto:zentrale-verdingung@iserlohn.de)  
Telefon: +49 2371-2172312  
Fax: +49 2371-2172320

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.iserlohn.de](http://www.iserlohn.de)

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQ9G51/documents>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDQ9G51>

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

##### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Architektenleistung zur Errichtung einer 2-fach Sporthalle inkl. Rückbau vorhandener Gebäude, Scherlingstraße 37 in Iserlohn-Hennen  
Referenznummer der Bekanntmachung: Teilnahmewettbewerb

##### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

##### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Abbruch von Gebäuden der ehemaligen Hauptschule Hennen,  
Architektenleistung der Leistungsphasen 3-9 zum Neubau einer 2-fach Sporthalle

---

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA58 Märkischer Kreis

Hauptort der Ausführung:

Errichtung 2-fach Sporthalle, ehem. Hauptschule Hennen Scherlingstraße 37 58640 Iserlohn Das Kommunale Immobilienmanagement wurde damit beauftragt, auf dem Gelände der ehemaligen Hauptschule Hennen eine Vorplanung für eine neue 2-fach-Sporthalle erstellen.

Das Gebäude soll von der Scherlingstraße aus erschlossen werden und teilt sich in drei Bereiche auf. Die eigentliche Sporthalle hebt sich zwischen dem Eingangsbereich mit Sozialräumen, Technik und Umkleideräumen an der Westseite und den Geräteräumen an der Ostseite empor. Die Flachdächer der Nebengebäudeteile sollen extensiv begrünt werden.

Auf dem höheren Dach der Halle soll eine Photovoltaikanlage Platz finden.

Die Belichtung der Halle wird über die Seitenwände erfolgen (Ost, Süd und West).

Die Halle soll durch einen Trennvorhang in zwei Teile aufgeteilt werden können, daher ergibt sich eine mittige Erschließung. Jedem Hallenteil sind zwei Umkleideräume mit gemeinsamem Sanitärbereich zugeordnet.

Ebenso können bis zu 12...

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Das Kommunale Immobilienmanagement wurde damit beauftragt, auf dem Gelände der ehemaligen Hauptschule Hennen eine Vorplanung für eine neue 2-fach-Sporthalle erstellen. Das Gebäude soll von der Scherlingstraße aus erschlossen werden und teilt sich in drei Bereiche auf. Die eigentliche Sporthalle hebt sich zwischen dem Eingangsbereich mit Sozialräumen, Technik und Umkleideräumen an der Westseite und den Geräteräumen an der Ostseite empor. Die Flachdächer der Nebengebäudeteile sollen extensiv begrünt werden. Auf dem höheren Dach der Halle soll eine Photovoltaikanlage Platz finden. Die Belichtung der Halle wird über die Seitenwände erfolgen (Ost, Süd und West). Die Halle soll durch einen Trennvorhang in zwei Teile aufgeteilt werden können, daher ergibt sich eine mittige Erschließung. Jedem Hallenteil sind zwei Umkleideräume mit gemeinsamem Sanitärbereich zugeordnet. Ebenso können bis zu 120 Besucher auf zwei Teleskoptribünen Platz finden. Ansonsten soll die Halle nur bis zu 199 Personen Raum geben (Besucher und Spieler). Die Halle soll für Volleyball, Breitensport und Gesundheitssport genutzt werden. Auf der Sportfläche der gesamten Halle können Vollebyallturniere stattfinden. Die Hallenhöhe beträgt 7,00 m im Lichten. Jeder Hallenteil erhält einen eigenen Geräteraum. Ein Lagerraum für Schutzböden ist von beiden Hallenseiten aus begehbar. An der Ostseite jeweils neben den Geräteräumen sind zwei Notausgänge angeordnet. An der Südwestseite befindet sich ein Mehrzweckraum mit Teeküche und Lager. Ein Stuhllager ist dem Mehrzweckraum und der Halle zwischengeschaltet. Die Toilettenanlage und der Mehrzweckraum können sowohl von den Hallenbesuchern, als auch von Außen her begangen werden. Für die Technik (Heizung, Lüftung, Elektro) steht ein großer Bereich im Nordwesten zur Verfügung. Im Außenbereich an der Nordseite soll das Gebäude eine Boulder- und Klettermöglichkeit mit drei Pfaden auf 7 m Höhe erhalten. Die Planung fließt mit in das Konzept der Grünflächenplanung von Abteilung 61-4 ein.

#### II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Bauen mit öffentlichen Auftraggebern / Gewichtung: 40 %

Qualitätskriterium - Name: Leistungsfähigkeit / Gewichtung: 30 %

Preis - Gewichtung: 30 %

#### II.2.6) **Geschätzter Wert**

#### II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/09/2021

Ende: 31/03/2023

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 5

#### II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### III.1) **Teilnahmebedingungen**

##### III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Folgende Nachweise sind mit Abgabe des Teilnahmeantrages zu erbringen:

- vergleichbare Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren unter Angabe von Auftraggeber und Ansprechpartner
- Zahl der durchschnittlich Beschäftigten während der letzten drei Jahre unter Angabe der Berufsgruppen und Ausbildungsstand der Mitarbeiter
- für die Leitung und Aufsicht vorgesehenes Personal
- Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- Nachweise über das Bauen mit öffentlichen Auftraggebern

Mit späterer Angebotsabgabe ist außerdem ein Verzeichnis der vorgesehenen Nachunternehmer einschl. Eignung der Nachunternehmer vorzulegen.

### **Abschnitt IV: Verfahren**

#### IV.1) **Beschreibung**

##### IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

##### IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### IV.1.5) **Angaben zur Verhandlung**

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen

##### IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

#### IV.2) **Verwaltungsangaben**

##### IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 25/05/2021

Ortszeit: 11:00

##### IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

Tag: 24/06/2021

##### IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

##### IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 27/08/2021

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

#### VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

#### VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Für die Teilnahme am Wettbewerb reichen Sie Ihre Bewerbung formlos mit den geforderten Unterlagen über den Vergabemarktplatz Westfalen ein. Auf Grundlage der eingegangenen Anträge werden fünf Bewerber im anschließenden Verhandlungsverfahren zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Bereitstellung der weiteren Vergabeunterlagen erfolgt im Rahmen des Verhandlungsverfahrens.

Bekanntmachungs-ID: CXPWYDQ9G51

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48147

Land: Deutschland

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Iserlohn

Postanschrift: Werner-Jacobi-Platz 12

Ort: Iserlohn

Postleitzahl: 58636

Land: Deutschland

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

21/04/2021