

Amtliche Bekanntmachung

**Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 234 „Sümmern-Burggräfte“
gem. § 13a BauGB
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 14.07.2026 folgenden Beschluss gefasst:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 234 „Sümmern – Burggräfte“ 3. Änderung ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen.

Ziel des Änderungsverfahrens ist es, mehrere kleinere Baufenster zu einem größeren Baufenster zusammenzufassen und damit die Errichtung eines großzügigen Ein-bis Zweifamilienhauses planungsrechtlich zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans liegt im Ortsteil Iserlohn Sümmern, westlich des Friedhofs Sümmern und ist aus der beigefügten Umrisszeichnung erkennbar.

Folgende Planunterlagen / umweltrelevante Informationen können eingesehen werden:

- Bebauungsplanentwurf
- Entwurf der Begründung
- Informationen zum Artenschutz
- Unterlagen zur Entwässerung und zum Umgang mit Starkregenereignissen

Die Einsichtnahme und die Abgabe von Stellungnahmen ist in der Zeit vom 12.08.2026 bis zum 14.09.2026 möglich unter:

<https://www.iserlohn.de/wirtschaft-leben/stadtentwicklung/stadtplanung/aktuelle-stadtplanung-und-buergerbeteiligung>

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich oder zur Niederschrift oder per E-Mail unter der Adresse: „bauleitplanung@iserlohn.de“ vorgebracht werden.
Über die vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Stadt.

Der Planentwurf liegt zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet im gleichen Zeitraum in folgendem städtischen Gebäude aus:

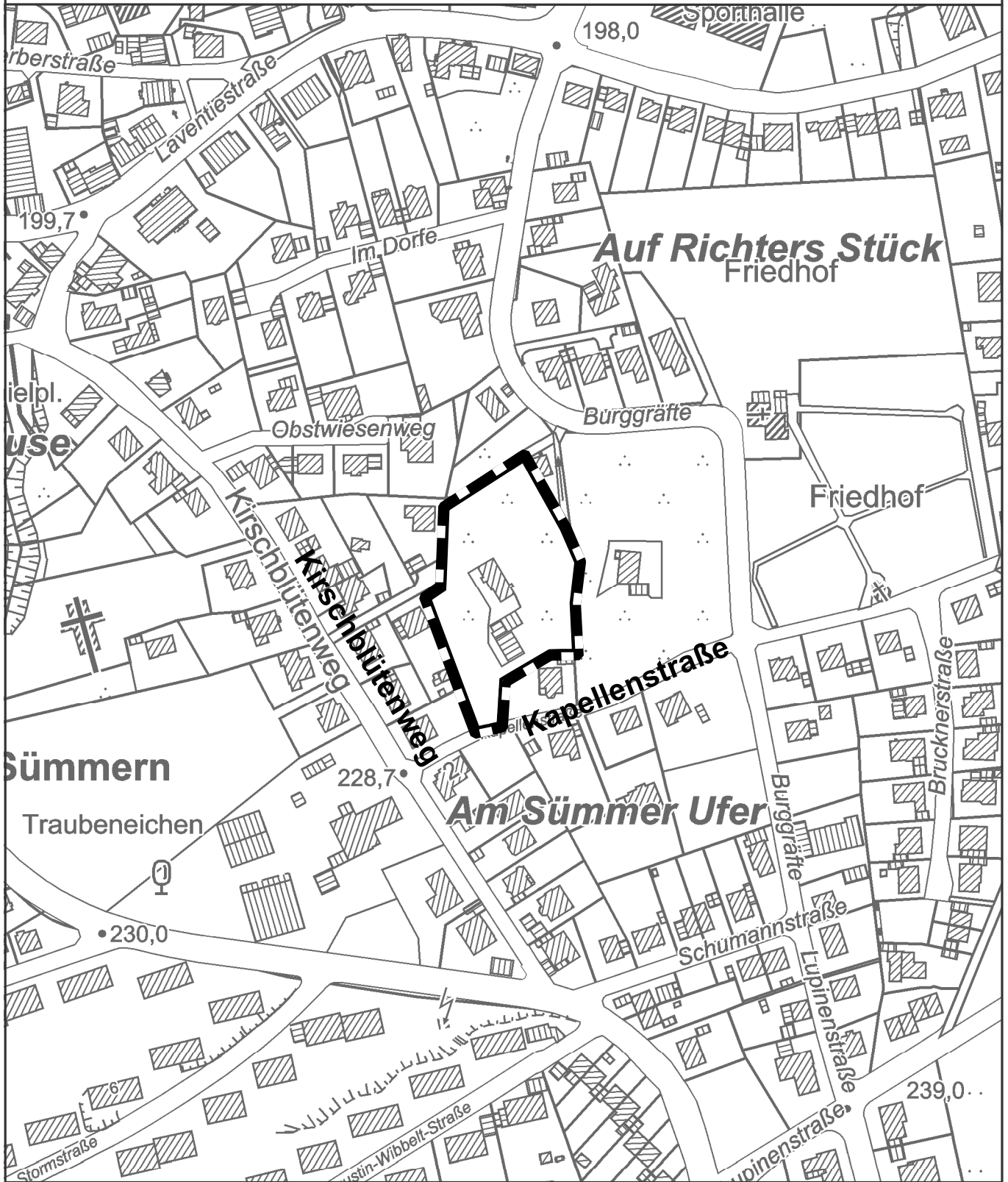
- Stadthaus Bömberg, Bömberggring 37, 58636 Iserlohn (eine telefonische Terminvereinbarung ist zu empfehlen, Frau Mendorf, Tel. 02371- 217 2353)

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Iserlohn, 03.08.2026

Michael Joithe
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 234
Sümmern - Burggräfte
3. Änderung



Abgrenzung des Plangebietes — — — — —