

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Iserlohn

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 37 Abs. 5 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn **Bodenrichtwerte mit Stand 01.01.2023** ermittelt und durch Beschluss am 23. März 2023 festgesetzt. Sie sind in der Bodenrichtwertkarte 2023 dargestellt.

Des Weiteren hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte gem. § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und § 38 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn **Immobilienrichtwerte mit Stand 01.01.2023** für die **Teilmärkte Ein- und Zweifamilienhäuser und Wohnungseigentum** ermittelt und durch Beschluss am 23. März 2023 festgesetzt. Sie sind in der Immobilienrichtwertkarte 2023 dargestellt.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat gem. § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und § 40 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn außerdem die **„Sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten“** und gem. § 41 GrundWertVO NRW den **örtlichen Grundstücksmarktbericht mit Stand 01.01.2023** (Berichtszeitraum 01.01.2022 – 31.12.2022) in seiner Sitzung am 23. März 2023 beschlossen.

Auskünfte über Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und den Grundstücksmarkt können eingeholt werden bei der

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Werner-Jacobi-Platz 12
58636 Iserlohn
Rathaus II
Zimmer 201 - 203
Tel.: 02371 / 217 2460 bis 2465

Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und Grundstücksmarktbericht sind auch im amtlichen zentralen Informationssystem der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalenonline unter

www.boris.nrw.de

verfügbar.

Iserlohn, 24.03.2023

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Iserlohn
gez.

Dipl.-Ing. Thies Drexler
Vorsitzender