

# ISERLOHN.

wald | stadt | heimat

## **AMTLICHE BEKANNTMACHUNG des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Iserlohn**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 37 Abs. 5 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn **Bodenrichtwerte mit Stand 01.01.2024** ermittelt und durch Beschluss am 14. März 2024 festgesetzt. Sie sind in der Bodenrichtwertkarte 2024 dargestellt.

Des Weiteren hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte gem. § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und § 38 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn **Immobilienrichtwerte mit Stand 01.01.2024** für die **Teilmärkte Ein- und Zweifamilienhäuser und Wohnungseigentum** ermittelt und durch Beschluss am 14. März 2024 festgesetzt. Sie sind in der Immobilienrichtwertkarte 2024 dargestellt.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat gem. § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und § 40 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) für das Gebiet der Stadt Iserlohn außerdem die „**Sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten**“ und gem. § 41 GrundWertVO NRW den **örtlichen Grundstücksmarktbericht mit Stand 01.01.2024** (Berichtszeitraum 01.01.2023 – 31.12.2023) in seiner Sitzung am 14. März 2024 beschlossen.

Auskünfte über Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und den Grundstücksmarkt können eingeholt werden bei der

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Stadthaus Bömberg

58636 Iserlohn

Tel.: 02371 / 217 2460 bis 2465

[gutachterausschuss@iserlohn.de](mailto:gutachterausschuss@iserlohn.de)

<https://www.gars.nrw/iserlohn>

Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht sind auch im amtlichen zentralen Informationssystem der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalenonline unter

[www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)

verfügbar.

Iserlohn, 15.03.2024

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Stadt Iserlohn  
gez.

Dipl.-Ing. Thies Drexler  
Vorsitzender