

Stadt Iserlohn
Abteilung für Bauaufsicht und Denkmalpflege
Postfach 2462
58634 Iserlohn

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 9 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSchG NRW)

Hinweis: Mit der beantragten Veränderung darf erst begonnen werden, wenn der Eigentümer/dem Eigentümer ein schriftlicher Erlaubnisbescheid der Unteren Denkmalbehörde vorliegt.

Angaben zur antragstellenden Person:

Name: _____ Vorname: _____
Straße, Hausnr.: _____
PLZ, Wohnort: _____
für Rückfragen
Telefon: _____ E-Mail: _____

Angaben zum Baudenkmal:

Baudenkmal, Anschrift: _____

Art des Hauses: | Sichtfachwerkhaus | Schieferhaus | Backsteingebäude
(Baujahr: _____) | Natursteingebäude | Putzgebäude
| Sonstiges: _____

Derzeitige Nutzung des Baudenkmal:

| Einfamilienwohnhaus/Villa | Mehrfamilienwohnhaus mit _____ Wohneinheiten
| landwirtschaftliche Nutzung
| Bauernhaus mit Wohnen und Stall | Scheune | Stall
| gewerbliche/industrielle Nutzung
Art der Nutzung: _____
| sonstige Nutzung(en)

Steht das Gebäude leer? | ja, seit _____ | nein

Welche Veränderungen sollen durchgeführt werden?

| Die bisherige Nutzung des Baudenkmal soll geändert werden.
| Die bestehenden Grundrisse sollen verändert und/oder modernisiert werden.
| Umbau des Erdgeschosses.
| Umbau des/der Obergeschosses (Anzahl: _____).
| Umbau des Dachgeschosses.
| Umbau des gesamten denkmalgeschützten Gebäudes.
| Anbau an das Baudenkmal.

Geplante Maßnahme(n):

- | Sofortmaßnahmen zur Bestandsicherung
- | Konstruktive Sicherung / Instandsetzung / Reparatur
- | Auswechslung bzw. Erneuerung von Bauteilen
- | Rekonstruktion von Bauteilen
- | Funktionsverbesserung / Modernisierung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme(n):

Die Maßnahme soll in Eigenleistung durchgeführt werden: | ja | nein

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beigelegt:

- | Ist-Zustandsbeschreibung (Angaben zum Bestand, Material der Bauteile und Ausstattungen, die verändert werden sollen)
- | Schadenspläne, Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit Darstellung der Position der vorhandenen Schäden in geeignetem Maßstab
- | Schadensbeschreibung und Mängelerfassung (d. h. Angaben zu Schäden an einzelnen Bauteilen und Ausstattungen des Baudenkmals wie z. B. Durchfeuchtungen, Schädlingsbefall, Holzverfäulungen, Putzrisse, usw.)
- | Angaben zu Mängeln, welche die Nutzung des Baudenkmals erschweren (z. B. fehlende Badezimmer, Durchgangszimmer, leerstehende Räume, usw.)
- | Lageplan mit Darstellung des Bestands und der Planung im Maßstab M 1:500
- | Pläne aus der Erbauungszeit des Baudenkmals (falls vorhanden)
- | Angaben zur bisherigen Nutzungsgeschichte und zu Veränderungen an dem Baudenkmal (soweit bekannt)
- | Aktuelle Fotos des Baudenkmals von außen und innen
- | Bestandspläne im Maßstab M 1:100
Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit Angaben zur derzeitigen Nutzung des Baudenkmals
- | Umbaupläne im Maßstab M 1:100
Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit unterschiedlicher Darstellung, welche der Bauteile erhalten, abgebrochen, ausgewechselt und/oder erneuert werden sollen sowie Angaben zu der geplanten Änderung der Nutzung und/oder des Grundrisses und/oder wo der Anbau erfolgen soll
- | Maßnahmebeschreibung
Erläuterung (Beschreibung und Materialangaben) der vorgesehenen Eingriffe (Sicherungsmaßnahmen, Reparaturen, Instandsetzungen, Auswechslungen, Umbauten, Rekonstruktionen)
- | Maßnahmebegründung
Erläuterung, warum die vorgesehenen Eingriffe (Sicherungsmaßnahmen, Reparaturen, Instandsetzungen, Auswechslungen, Umbauten, Rekonstruktionen) erforderlich sind
- | Nutzungskonzept

Bitte fügen Sie alle Unterlagen in 3-facher Ausfertigung bei.

Ort, Datum

Unterschrift