

22-20-00 (1510 Op)

Grundsteuer

hier: Auswirkung von Hebesatzerhöhungen am Beispiel ausgewählter Einzelfälle

(Erhöhung des Hebesatzes um 11 Punkte auf 496% - mögliche Mehreinnahme ca. 340.088 € jährlich)

Mehrbelastung je Wohneinheit und Monat

Objekt	Messbetrag	Steuer 485	Steuer 496	Zugang	Mehrbelastung	Baujahr	Bemerkung
Einfamilienhaus	59,82	290,13	296,71	6,58	0,55	1968	
Einfamilienhaus	87,20	422,92	432,51	9,59	0,80	2005	
Einfamilienhaus	80,02	388,10	396,90	8,80	0,73	2004	
Einfamilienhaus	65,27	316,56	323,74	7,18	0,60	1992	
Einfamilienhaus	130,29	631,91	646,24	14,33	1,19	2004	höherwertig
Einfamilienhaus	131,38	637,19	651,64	14,45	1,20	1960	höherwertig
Einfamilienhaus	139,43	676,24	691,57	15,34	1,28	1995	höherwertig
Zweifamilienhaus	18,61	90,26	92,31	2,05	0,09	vor 1957	
Zweifamilienhaus	62,61	303,66	310,55	6,89	0,29	vor 1957	
Zweifamilienhaus	115,07	558,09	570,75	12,66	0,53	1994	
Mehrfamilienhaus, 6 WE	109,52	531,17	543,22	12,05	0,17	1958	
Mehrfamilienhaus, 6 WE	141,55	686,52	702,09	15,57	0,22	1957	
Mehrfamilienhaus, 6 WE	274,86	1.333,07	1.363,31	30,23	0,42	1967	
Mehrfamilienhaus, 8 WE	272,72	1.322,69	1.352,69	30,00	0,31	1960	
Hochhaus 34 WE	1.151,34	5.584,00	5.710,65	126,65	0,31	1969	
Hochhaus 36 WE	1.790,56	8.684,22	8.881,18	196,96	0,46	1968	
Hochhaus 36 WE	1.118,99	5.427,10	5.550,19	123,09	0,28	1960	
Hochhaus 46 WE	2.281,93	11.067,36	11.318,37	251,01	0,45	1969	
Hochhaus 99 WE	5.355,65	25.974,90	26.564,02	589,12	0,50	1969	