

# Mietangebot / - bescheinigung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder Angaben in anderer geeigneter Form nachweisen (z. B. Mietvertrag)

Name, Vorname des Mieters

Anschrift der anzumietenden Wohnung: Wohnort, Straße, Hausnummer

## Art des Mietverhältnisses

Hauptmieter

Untermieter

sonstiger Nutzungsberechtigter

Es besteht ein schriftlicher Mietvertrag

ja  nein

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag  
(bitte Nachweis über künftige Miethöhen vorlegen)

ja  nein

Die Mietdauer ist unbefristet

ja

nein, befristet bis \_\_\_\_\_

Das Mietverhältnis begann/ beginnt am \_\_\_\_\_

Das Mietverhältnis wurde *gekündigt* zum \_\_\_\_\_

Das Haus wurde erbaut bzw. bezugsfertig im Jahre \_\_\_\_\_

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von \_\_\_\_\_ qm

Es ist eine Gemeinschaftswaschanlage mit Waschmaschine vorhanden

ja  nein

In welchem Stockwerk liegt die Wohnung des Mieters? \_\_\_\_\_ Etage

Wie viele Personen ziehen ein/ leben in der Wohnung? \_\_\_\_\_ Person/en

## Aufteilung der Wohnung

Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_ qm

⇒ davon gewerblich: \_\_\_\_\_ qm

Anzahl:

Zimmer

Küche

Bad

## Heizungsart

Einzelheizung

Sammelheizung

Etagenheizung

Fernheizung

## Energieart

Öl

Gas

Kohle / Koks

Strom

andere: \_\_\_\_\_

Die Warmwasserversorgung erfolgt über

{

die Heizungsanlage

ja  nein

einen Wärmemengenzähler

ja  nein

Durchlauferhitzer

ja  nein

## Zusatz bei antragstellendem Untermieter

Sind Heizkosten in der Untermiete enthalten?

ja, \_\_\_\_\_ €  nein

Ist der Haushaltsstrom enthalten?

ja \_\_\_\_\_ €  nein

Sind sonstige Nebenleistungen enthalten?

ja, \_\_\_\_\_ €  nein

⇒ Welcher Art sind diese Nebenleistungen (z.B. Verpflegung) \_\_\_\_\_

⇒ Was kosten diese Nebenleistungen im Monat? \_\_\_\_\_ €

Wurde Bad- oder Duschaumbenutzung vereinbart?

ja, \_\_\_\_\_ €  nein

**Bei Renovierungsbedarf bitte angeben:**

	<u>Wohnfläche</u>	<u>Bodenbelag vorhanden</u>	<u>tapeziert</u>	<u>gestrichen</u>	<u>sonstiger Wandbelag</u> <u>z.B. Fliesen oder Rauputz</u>	<u>Länge</u>	<u>Breite</u>	<u>Höhe</u>
	Angabe in m <sup>2</sup>	bitte ankreuzen			bitte benennen	Angabe in Metern		
<b>Flur</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>Küche</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>Bad/ Toilette</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>Schlafzimmer</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>Wohnzimmer</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>Kinderzimmer 1</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>Kinderzimmer 2</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>_____Zimmer</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>_____Zimmer</b>	_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

<b>Kaltmiete</b>	_____	€
+ Heizkosten	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Kosten des Betriebs zentraler Warmwasserversorgungsanlagen oder der Fern-Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Nebenkosten (Müllgebühren, Wasser, Straßenreinigung etc.)	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Kosten TV-Kabelanschluss / Sat-Anlage	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
⇒ Ist der Anschluss an eine Gemeinschaftsantenne möglich?	<input type="checkbox"/> ja, _____	<input type="checkbox"/> nein
+ Kosten einer Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Vergütung für Möblierung	⇒ vollmöbliert <input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
	⇒ teilmöbliert <input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Miete für Garage und/ oder Hausgarten	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
= <b>Gesamtmiete</b> (Kaltmiete einschl. o.g. Nebenkosten)	_____	€
Handelt es sich um eine Pauschalmiete und werden <u>keine</u> Neben- und Heizkostenabrechnungen erstellt?	<input type="checkbox"/> ja, _____	€ <input type="checkbox"/> nein
Die Miete ist bezahlt bis	_____	
Es bestehen Mietrückstände in Höhe von	_____	€
Räumungsklage erhoben bzw. Räumungstermin am:	_____	

Hier sind Angaben nur zu vorzunehmen, wenn sie nicht auf andere geeignete Weise gemacht werden können:

Name des Vermieters
Wohnung/ Sitz (Ort, Straße, Hausnummer) – Angaben freiwillig –

Ich/ Wir versichere(n), dass alle Angaben in dieser Bescheinigung richtig und vollständig sind.
Datum, Unterschrift (Person, die das Formular ausgefüllt hat)

**Nur vom Sozialamt auszufüllen:** Die Bruttokaltmiete ist  angemessen  unangemessen  
(nur wenn Anmietung innerhalb MK notwendig ist)

Datum/Stempel/Unterschrift Sozialamt

## Erklärung zum Vordruck „Mietangebot/-bescheinigung“

Ich bin darüber informiert worden, dass ich zur Feststellung meines Bedarfs für Unterkunft und Heizung Angaben über Miete und Nebenkosten auf dem Vordruck „Mietangebot/-bescheinigung“ machen muss. Die Angaben müssen durch geeignete Nachweise (z. B. Mietvertrag, Untermietvertrag, letzte Nebenkostenabrechnung) belegt werden.

**Wahlweise kann ich den Vordruck „Mietangebot/-bescheinigung auch durch meinen Vermieter ausfüllen und unterzeichnen lassen. Weitere Nachweise brauche ich in diesem Fall nicht beifügen.**

---

Ort, Datum

---

Unterschrift