

Zutreffendes bitte ankreuzen**Angaben der Vermieterin/des Vermieters zum Wohnraum**

(Die Verpflichtung der Vermieterin/des Vermieters zur Auskunft ergibt sich aus § 23 Abs. 3 Wohngeldgesetz)

Es wird bescheinigt, dass folgende Person(en) nachstehende Wohnung bewohnt/bewohnen:
(Bitte alle Vertragspartner bzw. mietähnliche Nutzungsberechtigte angeben.)

Name, Vorname_____
Straße, Postleitzahl und Ort**Angaben zur Wohnung**Es handelt sich um Hauptmieter Untermieter sonstigen NutzungsberechtigtenDie Wohnung befindet sich im Erdgeschoss/Parterre _____.Obergeschoss DachgeschossDie Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert : ja neinDer Mieter / Untermieter / sonstige Nutzungsberechtigte und die zu seinem
Haushalt rechnenden Familienmitglieder haben die Wohnung bezogen am: _____
Tag, Monat, Jahr

Die Wohnung ist ausgestattet mit: Sammelheizung Fernheizung Badezimmer oder Duschaum
**Ausstattung mit Heizung liegt vor, wenn alle Wohn- und Schlafräume (nicht Nebenräume wie Bad, Flur usw.) mit Heizung
ausgerüstet sind. Einzelkohlöfen gelten nicht als Sammelheizung.**
Badezimmer oder Duschaum ist anzukreuzen, wenn in einem besonderen Raum eine Badewannen- oder Duscheinrichtung vorhanden
ist.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von _____ Quadratmetern. (Kellerräume gehören nicht zur Gesamtfläche)

Ein Teil der Gesamtfläche ist ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt mit _____ qm. untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen mit _____ qm.**Angaben zur Miete bzw. zum mietähnlichen Nutzungsentgelt :**

Die monatliche Gesamtmiete bzw. das mietähnliche monatliche Nutzungsentgelt beträgt einschließlich aller

Umlagen, Zuschläge und Vergütungen _____ € und ist in dieser Höhe ab _____
zu zahlen. (Datum der letzten Mietänderung)**bitte wenden!**

Die Miete setzt sich zusammen aus der Grundmiete und den Nebenkosten. Zu den Nebenkosten gehören z. B. die Kosten der Sammelheizung und des Warmwassers (s. auch nachfolgende Auflistung).

Die Kosten des Strom- oder Gasverbrauchs sind keine Nebenkosten. Beträge für die Überlassung einer Garage, eines Einstellplatzes oder eines Gartens gehören ebenfalls nicht zur Miete oder zum Nutzungsentgelt.

Falls in der Miete Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachfolgend an. Falls Ihnen die jeweiligen Beträge (Vorauszahlungspauschalen) nicht bekannt sind, brauchen Sie die Nebenkosten nur anzukreuzen, und zwar vorn **und** hinter Euro "nicht beziffert". Es werden dann dafür vorgesehene gesetzliche Pauschalen abgesetzt.

- Kosten der Zentralheizung (z. B.: Strom, Gas, Öl u. ä. m.) _____ Euro nicht beziffert
- Kosten für Warmwasser _____ Euro nicht beziffert
- Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme (Fernheizung) . _____ Euro nicht beziffert
- Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Warmwasser _____ Euro nicht beziffert
- Untermietzuschläge _____ Euro nicht beziffert
- Zuschläge für Kühlschranksbenutzung _____ Euro nicht beziffert
- Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung _____ Euro nicht beziffert
- Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Benutzung _____ Euro nicht beziffert
- Zuschläge für Vollmöblierung _____ Euro nicht beziffert
- Zuschläge für Teilmöblierung _____ Euro nicht beziffert
- Kosten für Garage/Carport/Stellplatz. _____ Euro nicht beziffert
- _____ Euro nicht beziffert
- _____ Euro nicht beziffert

Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ € für den Zeitraum _____.

Sonstige Bemerkungen des Vermieters

(z. B. über die Beendigung des Mietverhältnisses durch Fristablauf oder Kündigung u. ä. m.):

Vermieter:

Name, Vorname bzw. Firma

Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Telefon

Aktenzeichen

Mir/Uns ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung nach § 263 StGB nach sich zieht.

Ort, Datum

Unterschrift